

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне
послове, пољопривреду, заштиту животне средине
и имовинско-правне послове
Број: РОР-ВТР-9451-ISAW-1/2019
Дана: 17.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву, "ВАЏКА" Д.О.О. ЏОНОПЉА из Чонопља улица Иве Лола Рибара, заступана од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА

Издаје се "ВАЏКА" Д.О.О. ЏОНОПЉА из Чонопља улица Иве Лола Рибара, матични број (Матични број 08064954) заступана од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, решења о промени намене објекта пољопривреде у пословну зграду (зграда, број б.), бруто површине (земљиште под зградом) од П=33,00м² у Криваји, Потес Конрад, на парцели, број **2500/7** к.о. Горња Рогатица, према Препису листа непокретности, број 2183 к.о. Горња Рогатица, број 952-1/2019-810 од 05.03.2019. год., носилац права је "ВАЏКА" Д.О.О. ЏОНОПЉА из Чонопља улица Иве Лола Рибара.

Површина парцеле је П=26.195,00 м².

Категорија објекта ће бити "Б", а класификациона ознака је 122011 – пословне зграде.

Решење се односи на промену намене објекта пољопривреде у пословну зграду (зграда, број б.), бруто површине (земљиште под зградом) од П=33,00м², без извођења радова.

Зграда је спратности приземље (Пр+0).

Образложење

"ВАЏКА" Д.О.О. ЏОНОПЉА из Чонопља улица Иве Лола Рибара, матични број (Матични број 08064954) заступана од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, поднела је дана 12.04.2019. год., захтев за издавање решења о промени намене објекта пољопривреде у пословну зграду (зграда, број б.), бруто површине (земљиште под зградом) од П=33,00м² у Криваји, Потес Конрад, на парцели, број **2500/7** к.о. Горња Рогатица, према Препису листа непокретности, број 2183 к.о. Горња Рогатица, број 952-1/2019-810 од 05.03.2019. год., носилац права је "ВАЏКА" Д.О.О. ЏОНОПЉА из Чонопља улица Иве Лола Рибара.

Површина парцеле је П=684,00 м².

Категорија објекта ће бити "Б" а класификациона ознака је 122011 – пословне зграде.

Решење се односи на промену намене објекта пољопривреде у пословну зграду (зграда, број б.), бруто површине (земљиште под зградом) од П=33,00м², без извођења радова.

Зграда је спратности приземље (Пр+0).

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 2183 к.о. Горња Рогатица, број 952-1/2019-2183 од 26.03.2019. год.
2. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-56/19-IDP од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-56/19А-IDP од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
4. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 227/1 од 19.03.2019. год., израђен од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Са доказом о уплати доприноса у износу од 1.154,00 дин., - Потврда о извршеним плаћањима од 16.04.2019. год.
5. Овлашћење, број 124 од 05.04.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, за заступање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Потврда о извршеним плаћањима од 11.04.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.750,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., ас предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења: