

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-9258-ISAW-1/2019
Дана: 12.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву "USLUGA" A.D. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, број 12., заступане по Тот Имрету из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се "USLUGA" A.D. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, број 12., заступане по Тот Имрету из Бачке Тополе, решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела објекта дрвне индустрије, намештаја и производње папира (зграда, број 4.) у Бачкој Тополи улица Главна, број 77., на парцели, број **3600** к.о. Бачка Топола-град, према Препис листа непокретности, број 789 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1080 од 21.03.2019. год., носилац права је "USLUGA" A.D. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, број 12.

Решење се односе на реконструкцију дела објекта дрвне индустрије, намештаја и производње папира (зграда, број 4.), нето површине од $P=634,00m^2$, која ће се користити као простор за фарбање, после извођења предвиђених радова.

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Површина парцеле је $P=48.357,00m^2$.

Категорија објекта је: "В" а класификациона ознака је : 125102 – радионице преко 400,00м².

Радови ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објекта износи 18.716.891,10 дин., без ПДВ-а.

Пре почетка извођења радова потребно је поднети овом Одељењу, пријаву почетка извођења радова.

Образложење

"USLUGA" A.D. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, број 12., заступана по Тот Имрету из Бачке Тополе, поднела је дана 11.04.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела објекта дрвне индустрије, намештаја и производње папира (зграда, број 4.) у Бачкој Тополи улица Главна, број 77., на парцели, број **3600** к.о. Бачка Топола-град, према Препис листа непокретности, број 789 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1080 од 21.03.2019. год., носилац права је "USLUGA" A.D. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, број 12.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 789 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1080 од 21.03.2019. год.
2. Топографски план од 09.04.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геод., број лиценце 02 0362 12
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број 461-ХИ/19 од априла 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot рг. Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број 461-ХИ/19-1.А од априла 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot рг. Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
5. Предмер и предрачун радова од 27.03.2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot рг. Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
6. Овлашћење, број 48-М/2019 од 29.03.2019. год., дат од стране инвеститора Тот Имрету из Бачке Тополе, за заступање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 09.04.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 5.460,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.730,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

начелник Одељења: