

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне
послове, пољопривреду, заштиту животне средине
и имовинско-правне послове
Број: РОР-ВТР-10018-ISAВНА-2/2019
Дана: 30.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Општине Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Општини Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, решења за извођење радова на реконструкцији и доградњи зграде здравства (зграда, број 1.) у Гоњој Рогатици улица Иве Лола Рибара, број 37., на парцели, број 79 к.о. Горња Рогатица, према Изводу из листа непокретности, број 1755 к.о. Горња Рогатица, број 952-5/2019-41 од 25.04.2019. год., носилац права је Општини Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30.

Површина парцеле је $P=11.521,00 \text{ m}^2$.

Категорија објекта ће бити "В", а класификациона ознака је 126421 – зграде домова здравља.

Решење се односи на реконструкцију дела зграде здравства (зграда, број 1.), нето површине од $P=86,16 \text{ m}^2$ а бруто површина зграде (земљиште под зградом) је $P=228,00 \text{ m}^2$ а са доградњом $P=228,00 \text{ m}^2$.

Решење се односи и на доградњу зграде рампом за особе са инвалидитетом, бруто површине (земљиште под зградом) од $P=12,00 \text{ m}^2$.

Зграда је спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 1.122.739,68 дин., без ПДВ-а.

Образложење

Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступана од стране Саиде Ћатиновић из Бачке Тополе, поднела је дана 24.04.2019. год., захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и доградњи зграде здравства (зграда, број 1.) у Гоњој Рогатици улица Иве Лола Рибара, број 37., на парцели, број 79 к.о. Горња Рогатица, према Изводу из листа непокретности, број 1755 к.о. Горња Рогатица, број 952-5/2019-41 од 25.04.2019. год., носилац права је Општини Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30.

Површина парцеле је $P=11.521,00 \text{ m}^2$.

Категорија објекта ће бити "В", а класификациона ознака је 126421 – зграде домова здравља.

Решење се односи на реконструкцију дела зграде здравства (зграда, број 1.), нето површине од П=86,16м² а бруто површина зграде (земљиште под зградом) је П=228,00м² а са доградњом П=228,00м².

Решење се односи и на доградњу зграде рампом за особе са инвалидитетом, бруто површине (земљиште под зградом) од П=12,00м².

Зграда је спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 1.122.739,68 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности, број 1755 к.о. Горња Рогатица, број 952-5/2019-41 од 25.04.2019. год.
2. Копија плана, број 953-2/2019-35 од 25.04.2019. год., број детаљног листа 24., к.о. Горња Рогатица
3. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-34 од 25.04.2019. год., к.о. Горња Рогатица
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-47/19-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
5. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-56/19А-IDP од марта 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. Ваљка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
6. Овлашћење од 23.04.2019. год., дато од стране инвеститора, Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, за заступање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Извод, број 43., од 13.04.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., ас предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења: