

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-805-СРІ-2/2019
Дана: 07.03.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Фудбалског клуба "ТSC" са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 63., заступаног по Милану Радоњићу из Сенте, на издавању грађевинске дозволе за изградњу фудбалског стадиона са пратећим садржајима – ПРВА ФАЗА у Бачкој Тополи, на основу члана 134., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Фудбалском клубу "ТSC" са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 63., заступаног по Милану Радоњићу из Сенте, за изградњу фудбалског стадиона са пратећим садржајима – ПРВА ФАЗА у Бачкој Тополи улица М. Тита, на катастарским парцелама, број **5316**, **5317/4**, **5317/5** и **5317/7**, све у к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7732 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-28 од 11.05.2018. год., носилац права је Фудбалски клуб "Т S С" са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 63.

Решење се односи на изградњу фудбалског стадиона – ПРВА ФАЗА, односно фудбалског терена, западне, северне и источне трибине са пратећим садржајима, рефлекторских стубова и дела противпожарног пута – ПРВА ФАЗА. Нето површина објеката је $P=8.074,80m^2$, БРГП објекта је $P=10.508,01m^2$, површина терена је $9.577,86m^2$, бруто површина без терена (земљиште под зградом) је $P=7.887,97m^2$. Спратност објеката је: ЗАПАД – приземље и 2 спрата (Пр+2), ИСТОК – приземље, техничка етажа, трибине (Пр+МС+галерија) и СЕВЕР – приземље и трибине (Пр+галерија). Висина слемена објекта је 16,40м.

Део објекта је категорије "Г", класификациона ознака је 241100 – Спортски терени – терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном, док је део објекта категорије "В" и класификационе ознаке 121112 – Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега преко $400m^2$ или П+2.

Површина парцеле, број **5316** к.о. Бачка Топола-град – $18.661,00m^2$, парцела, број **5317/4** к.о. Бачка Топола - град – $2.851,00m^2$, парцела број, **5317/5** к.о. Бачка Топола-град – $714,00m^2$ а парцеле, број **5317/7** к.о. Бачка Топола-град – $2.508,00m^2$.

Предрачунска вредност радова је 1.618.800.000,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозвољу број од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., главни пројектант је Душан Николић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0445 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозвољу - "0" -

Главна свеска, број PGD-20/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., главни пројектант је Душан Николић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0445 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 0447 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције (бетонска конструкција, челични фасадни стубови и рефлекторски стубови), број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Небојша Ватришевић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2414 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1.1" - Пројекат конструкције (кровна конструкција), број 4/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране "PIRAMIDA" D.O.O. SREMSKA MITROVICA из Сремске Митровице улица Паланка, број 78., одговорни пројектант је Крстан Лакетић дипл.грађинж., лиценца број 310 J548 10, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/1"- Пројекат хидротехничких инсталација водовод – санитарне и против-пожарне воде, број ПГД 3/1-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/2" - Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашња канализација – фекална, кишна и технолошка, број ПГД 3/2-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/5" - Пројекат хидротехничких инсталација – дренажа и површинска одводња терена, број ПГД 3/5-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/6" - Пројекат хидротехничких инсталација – наводњавање терена, број ПГД 3/6-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број 24/18 од децембра 2018. год., израђен од стране ZANATSKA RADNJA "ZB-ELEKTRO" ZORAN BOGDANOVIĆ PR. UŽICE из Ужица улица Радничког батаљона, број 69., одговорни пројектант је Зоран Богдановић дипл.инж.ел., лиценца, број 350 1082 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "5/1" - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 06/2018-5.1 од децембра 2018. год., израђен од стране JELENA PEŠIĆ PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ITD ENGINEERING" BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београда, општина Вождовац, улица Мештровићева, број 2/IV/17., одговорни пројектант је Саша Дуњић дипл.инж.ел., лиценца, број 353 B911 05, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "5/2"- Пројекат аутоматске дојаве пожара, број 06/2018-5.2 од децембра 2018. год., израђен од стране JELENA PEŠIĆ PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ITD ENGINEERING" BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београда, општина Вождовац, улица Мештровићева, број 2/17., одговорни пројектант је Саша Дуњић дипл.инж.ел., лиценца, број 353 B911 05, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6" - Пројекат машинских инсталација – Термотехничке и гасне инсталације, број TG-2318-PGD од децембра 2018. год., израђен од стране S.R. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "THERMOGAS" ATIŁA ALAKER PR. SUBOTICA из Суботице, улица Димитрија Туцовића, број 7., одговорни пројектант је Атила Алакер дипл.машинж., лиценца број 330 4888 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6/3.1"- Пројекат електричног путничког лифта Л1, број 03/18_2018 од децембра 2018. год., израђен од стране ŽIKA MIHAILOVIĆ PR. "MIT INŽENJERING" KOCELJEVO из Коцелјева, улица Милована Глишића, број 2/6., одговорни пројектанти су Зоран Тијанић дипл.маш.инж., лиценца број 333 1615 03 и Небојша Новаковић дипл.инж.елек, број лиценце 350 8213 04, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6/3.2"- Пројекат електричних путничких лифтова Л2 и Л3, број 04/08-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране ŽIKA MIHAILOVIĆ PR. "MIT INŽENJERING" KOCELJEVO из Коцелјева улица Милована Глишића, број 2/2/6. одговорни пројектанти су Небојша Новаковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 8213 04 и Зоран Тијанић дипл.маш.инж., лиценца број 333 1615 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "7"- Пројекат технологије бифеа, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Весна Савић дипл.инж.арх., лиценца број 300 8825 04, Елаборат

заштите од пожара, број 45/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО "DG ENGINEERING" GRADIMIR JEVTOVIĆ PR. BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београд, општина Вождовац, улица Војводе Степе, број 261., одговорни пројектант је Градимир Јевтовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В588 05 и Лиценца, број 07-152-302/12 од 02.11.2015. год и Елаборат енергетске ефикасности, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране БИРО ЗА КОНСТРУКЦИЈЕ "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., лиценца број 381 0335 1

Инвеститор је изразио жељу да фазно реализује пројекат и грађевинска дозвола се издаје за **прву фазу**.

Саставни делови овог решења су Измена локацијских услова, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Фудбалски клуб "Т.С.С." са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 63., заступан по Милану Радоњићу из Сенте, поднео је захтев дана 01.03.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фудбалског стадиона са пратећим садржајима – ПРВА ФАЗА у Бачкој Тополи улица М. Тита, на катастарским парцелама, број **5316, 5317/4, 5317/5 и 5317/7**, све у к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 7732 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-28 од 11.05.2018. год., носилац права је Фудбалски клуб "Т.С.С." са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 63.

Решење се односи на изградњу фудбалског стадиона – ПРВА ФАЗА, односно фудбалског терена, западне, северне и источне трибине са пратећим садржајима, рефлекторских стубова и дела противпожарног пута – ПРВА ФАЗА. Него површина објекта је $P=8.074,80m^2$, БРГП објекта је $P=10.508,01m^2$, површина терена је $9.577,86m^2$, бруто површина без терена (земљиште под зградом) је $P=7.887,97m^2$. Спратност објекта је: ЗАПАД – приземље и 2 спрата (Пр+2), ИСТОК – приземље, техничка етажа, трибине (Пр+МС+галерија) и СЕВЕР – приземље и трибине (Пр+галерија). Висина слемена објекта је 16,40м.

Део објекта је категорије "Г", класификациона ознака је 241100 – Спортски терени – терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном, док је део објекта категорије "В" и класификационе ознаке 121112 – Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега преко $400m^2$ или Пр+2.

Површина парцеле, број **5316** к.о. Бачка Топола-град – $18.661,00m^2$, парцела, број **5317/4** к.о. Бачка Топола - град – $2.851,00m^2$, парцела број, **5317/5** к.о. Бачка Топола-град – $714,00m^2$ а парцеле, број **5317/7** к.о. Бачка Топола-град – $2.508,00m^2$.

Предрачунска вредност радова је 1.618.800.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Измена локацијских услова, број ROP-ВТР-12128-ЛОСА-2/2018 од 13.12.2018. год.
2. Извод из листа непокретности, број 7732 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-28 од 11.05.2018. год.
3. Топографски план од 30.08.2018. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваџка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број од децембра 2018. год., израђен од стране БИРО ЗА КОНСТРУКЦИЈЕ "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., главни пројектант је Душан Николић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0445 03
5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број PGD-20/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране БИРО ЗА КОНСТРУКЦИЈЕ "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., главни пројектант је Душан Николић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0445 03

6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 0447 03
7. Техничка контрола, број ТК 01/2018 од децембра 2018. год., израђена од стране "ARP" D.O.O. BEOGRAD из Београда, општина Вождовац, улица Косте Јовановића, број 19., одговорни вршилац техничке контроле је Драгана Мاستиловић дипл.инж.арх., лиценца број 300 9943 04
8. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције (бетонска конструкција, челични фасадни стубови и рефлекторски стубови), број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Небојша Ватришевић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2414 03
9. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1.1" - Пројекат конструкције (крвна конструкција), број 4/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране "PIRAMIDA" D.O.O. SREMSKA MITROVICA из Сремске Митровице улица Паланка, број 78., одговорни пројектант је Крстан Лакетић дипл.грађинж., лиценца број 310 J548 10
10. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/1"- Пројекат хидротехничких инсталација водовод – санитарне и против-пожарне воде, број ПГД 3/1-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03
11. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/2" - Пројекат хидротехничких инсталација – унутрашња канализација – фекална, кишна и технолошка, број ПГД 3/2-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03
12. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/5" - Пројекат хидротехничких инсталација – дренажа и површинска одводња терена, број ПГД 3/5-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03
13. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3/6" - Пројекат хидротехничких инсталација – наводњавање терена, број ПГД 3/6-01/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране DRAGOLJUB TRNAVČEVIĆ PR. INŽENJERSKE DELATNOSTI "VODO-PROJEKTOVANJE" SEVOJNO из Севојна улица Мајке Јевросиме, број 6., одговорни пројектант је Драгољуб Трнавчевић дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3202 03
14. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број 24/18 од децембра 2018. год., израђен од стране ZANATSKA RADNJA "ZB-ELEKTRO" ZORAN BOGDANOVIĆ PR. UŽICE из Ужица улица Радничког батаљона, број 69., одговорни пројектант је Зоран Богдановић дипл.инж.ел., лиценца, број 350 1082 03
15. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "5/1" - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 06/2018-5.1 од децембра 2018. год., израђен од стране JELENA PEŠIĆ PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ITD ENGINEERING" BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београда, општина Вождовац, улица Мештровићева, број 2/IV/17., одговорни пројектант је Саша Дуњић дипл.инж.ел., лиценца, број 353 B911 05
16. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "5/2"- Пројекат аутоматске дојаве пожара, број 06/2018-5.2 од децембра 2018. год., израђен од стране JELENA PEŠIĆ PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ITD ENGINEERING" BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београда, општина Вождовац, улица Мештровићева, број 2/17., одговорни пројектант је Саша Дуњић дипл.инж.ел., лиценца, број 353 B911 05
17. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6" - Пројекат машинских инсталација – Термотехничке и гасне инсталације, број TG-2318-PGD од децембра 2018. год., израђен од стране S.R. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "THERMOGAS" ATILA ALAKER PR. SUBOTICA из Суботице, улица Димитрија Туцовића, број 7., одговорни пројектант је Атила Алакер дипл.машинж., лиценца број 330 4888 03

18. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6/3.1"- Пројекат електричног путничког лифта Л1, број 03/18_2018 од децембра 2018. год., израђен од стране ŽIKA MIHAILOVIĆ PR. "MIT INŽENJERING" KOCELJEVO из Коцељева, улица Милована Глишића, број 2/6., одговорни пројектанти су Зоран Тијанић дипл.маш.инж., лиценца број 333 1615 03 и Небојша Новаковић дипл.инж.елек, број лиценце 350 8213 04
19. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6/3.2"- Пројекат електричних путничких лифтова Л2 и Л3, број 04/08-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране ŽIKA MIHAILOVIĆ PR. "MIT INŽENJERING" KOCELJEVO из Коцељева улица Милована Глишића, број 2/2/6. одговорни пројектанти су Небојша Новаковић дипл.инж.ел., лиценца број 350 8213 04 и Зоран Тијанић дипл.маш.инж., лиценца број 333 1615 03
20. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "7"- Пројекат технологије бифеа, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Весна Савић дипл.инж.арх., лиценца број 300 8825 04
21. Техничка контрола, број ТК-03/2018 од децембра 2018. год., израђена од стране "PRO-ING" D.O.O. NOVI SAD из Нови Сад, булевар Михајла Пупина, број 3/П., одговорни вршиоци техничке контроле су Саша Плиснић маст.грађ.инж., лиценца број 310 A987 05, Давор Гудало дипл.грађ.инж., лиценца број 314 P392 17, Евица Суша дипл.инж.ел., лиценца број 353 9338 04, Дејан Бабин дипл.маш.инж., лиценца број 333 F676 07, Зоран Субашић дипл.маш.инж., лиценца број 333 0931 03 и Драгана Бањанин, дипл.инж.арх., лиценца број 300 H398 09
22. Елаборат заштите од пожара, број 45/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране ПРОЈЕКТНИ BIRO "DG ENGINEERING" GRADIMIR JEVTIĆ PR. BEOGRAD (VOŽDOVAC) из Београд, општина Вождовац, улица Војводе Степе, број 261., одговорни пројектант је Градимир Јевтовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B588 05 и Лиценца, број 07-152-302/12 од 02.11.2015. год
23. Елаборат енергетске ефикасности, број PGD-20-2018 од децембра 2018. год., израђен од стране BIRO ZA KONSTRUKCIJE "KONSTRUKTOR" NIKOLIĆ DUŠAN PR. UŽICE из Ужица улица Вуколе Дабића, број 8., одговорни пројектант је Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., лиценца број 381 0335 1
24. Услови за пројектовање, број ROP-VTP-12128-LOC-1/2018/VK од 24.05.2018. год., издати од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Матије Корвина, број 18.
25. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-346876-18 од 30.11.2018. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24
26. Решење о условима заштите природе, број 03-1248/2 од 30.05.2018. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада улица Радничка, број 20А.
27. Технички услови за пројектовање фудбалског стадиона у Бачкој Тополи, број 413/2018 од 25.05.2018. год., дати од стране "РОДГАС" а.д. Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 61.
28. Услови за пројектовање и прикључење, број 569 од 15.05.2018. год., дати од стране "SAT-ТРАКТ" D.O.O. Ваљка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 111.
29. Технички услови за пројектовање, број A335-513322 од 04.12.2018. год., издати од стране
30. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд - Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад - Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица из Суботице улица Првوماјска, број 2.-4.
31. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-6795/18-2 од 21.05.2018. год., издати од стране РС – МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици
32. Услови у погледу мере заштите од пожара и експлозија, број 217-6797/18-2 од 21.05.2018. год., издати од стране РС – МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици
33. Водни услови, број I-635/5-18 од 29.05.2018. год., издати од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
34. Решење, број 501-52/2018-I од 28.09.2018, год., донет од стране овог Одељења
35. Генерална пуномоћ од 03.05.2017. год., дата од стране инвеститора Милану Радоњићу из Сенте, зазаступање

36. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 168/1 од 04.03.2019. год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 5.093.131,00 дин. (петмилионадеведесеттрихиљадестотинутридесетједан динара и 00/100) и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћена је – Приказ налога за рачун од 01.03.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 5.770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 460,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења