

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-35533-СП-2/2019
Дана: 01.02.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву "Пољопривредне школе" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 167., заступане по Лошонц Чаби из Суботице, на издавању грађевинске дозволе за доградњу објекта осталог образовања – објекта обданишта у Бачкој Тополи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола "Пољопривредној школи" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 167., заступаној по Лошонц Чаби из Суботице, за доградњу објекта осталог образовања – објекта обданишта (зграда, број 5.) у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 167., на катастарској парцели, број **978/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6605 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-105 од 04.12.2018. год и Закључка о прибављању у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, доградњом, дела објекта у Бачкој Тополи, Маршала Тита број 167 број 46828/2018 од 07.11.2018. године, носилац права је Пољопривредна школа из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 167.

Решење се односи на доградњу објекта осталог образовања – објекта обданишта (зграда, број 5.), на начин што се у постојећем објекту, доградњом, повећава учioniца. Хоризонтални габарит доградње је 9,81x3,90м, бруто површина дограђеног дела (земљиште под зградом) од П=38,20м², нето површине од П=34,56 м², спратности приземље (Пр+0).

Објекат је категорије "В", класификациони ознака је 126331.

Површина парцеле је П=9.078,00м².

Предрачунска вредност радова је 4.059.605,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извода из пројекта за грађевинску дозволу број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђеним од стране Д.О.О. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., главни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране Д.О.О. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., главни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекта архитектуре, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране Д.О.О. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекта конструкције, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен

од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекта електроенергетских инсталација, број Е-48/18 од децембра 2018. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Љубе Шерцера, број 17., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.ел., лиценца, број 350 F597 07, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6"- Пројекта машинских инсталација, број 208/19 од јануара 2019. год., израђен од стране DRAGAN VESELICA PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INZENJERING "PLENUM" SUBOTICA из Суботице, улица Браће Југовић, број 13/12., одговорни пројектант је Драган Веселица дипл.инж.маш., лиценца, број 330 2952 03, Елабората енергетске ефикасности, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђеним од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., главни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08 одговорни пројектант је Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж., лиценца, број 381 0815 13 и Елабората заштите од пожара, број РЕ-03/2019 од јануара 2019. годи., израђеним од стране "PREVI" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Михаила Пупина, број 25, одговорни пројектант је Горан Павловић дипл.инж.маш., број лиценце 330 1582 03 и 07-152-1-1513/12.

На парцели не постоје објекти које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

"Пољопривредна школа" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 167., заступана по Лошонц Чаби из Суботице, поднела је захтев дана 29.01.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта осталог образовања – објекта обданишта (зграда, број 5.) у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 167., на катастарској парцели, број **978/1** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6605 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-105 од 04.12.2018. год и Закључка о прибављању у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, доградњом, дела објекта у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 167., број 46828/2018 од 07.11.2018. год., носилац права је "Пољопривредна школа" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 167.

Решење се односи на доградњу објекта осталог образовања – објекта обданишта (зграда, број 5.), на начин што се у постојећем објекту, доградњом, повећава учионица. Хоризонтални габарит доградње је 9,81мх3,90м, бруто површина дограђеног дела (земљиште под зградом) од П=38,20м², нето површине од П=34,56 м², спратности приземље (Пр+0).

Објекат је категорије "В", класификациони ознака је 126331.

Површина парцеле је П=9.078,00м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложено је:

1. Локацијски услови, број РОП-ВТР-35533-ЛОС-1/2018 од 11.12.2018. год.
2. Извод из листа непокретности, број 6605 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2018-105 од 04.12.2018.
3. Топографски план од 18.06.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваџка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., главни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08
5. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., главни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекта архитектуре, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08

7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекта конструкције, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08
8. Техничка контрола, број ТК-01/2019 од 23.01.2019. год., израђена од стране ЈОМI ENGINEERING DOO SUBOTICA из Суботице улица Хрстова број 33, одговорни вршилац техничке контроле је Јово Миливојевић дипл.инж.грађ., лиценца број 314 8379 04
9. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекта електроенергетских инсталација, број Е-48/18 од децембра 2018. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Љубе Шерцера, број 17., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.ел., лиценца, број 350 F597 07
10. Техничка контрола, број ТК-Р44/18 од децембра 2018. год., израђена од стране "ROTEL" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, Мајшански пут, број 28/а., одговорни вршилац техничке контроле је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
11. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6"- Пројекта машинских инсталација, број 208/19 од јануара 2019. год., израђен од стране DRAGAN VESELICA PR. BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INZENJERING "PLENUM" SUBOTICA из Суботице, улица Браће Југовић, број 13/12., одговорни пројектант је Драган Веселица дипл.инж.маш., лиценца, број 330 2952 03
12. Техничка контрола, број 17-01/19-ТК од 17.01.2019. год., израђена од стране "ASKEPROM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Марка Орешковића, број 62., одговорни вршилац техничке контроле је Новица Бајагић дипл.маш.инж., лиценца број 330 8118 04
13. Елаборат енергетске ефикасности, број Е-81/2018 од децембра 2018. год., израђен од стране D.O.O. "CON-BAU" SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Лошонц Чаба дипл.грађ.инж., лиценца, број 310 G612 08 одговорни пројектант је Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж., лиценца, број 381 0815 13
14. Елаборат заштите од пожара, број РЕ-03/2019 од јануара 2019. годи., израђен од стране "PREVI" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Михаила Пупина, број 25, одговорни пројектант је Горан Павловић дипл.инж.маш., број лиценце 330 1582 03 и 07-152-1-1513/12
15. Закључак о прибављању у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, доградњом, дела објекта у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 167., број 46828/2018 од 07.11.2018. год., донет од стране Покрајинске владе
16. Пуномоћје од 20.11.2018. год., дата од стране инвеститора Лошонц Чаби из Суботице
17. Потврда о ослобађању од доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 64/1 од 31.01.2019.год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица Маршала Тита, број 70.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћена је – Извод од 28.01.2018. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 2.300,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 460,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења