

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-VTP-36052-LOCH-2/2019  
Дана: 25.01.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву Општине Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане по Бецк Золтану из Бачке Тополе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 3/09), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу, за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи улица Љиљана, број 25., на парцели, број **5989** к.о. Бачка Топола – град.

Површина парцела је  $P=605,00\text{m}^2$ .

Категорија објекта је "Б".

Класификациони, број је 122011.

Услови се односе на доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграда, број 1.), нето површине од  $P=207,92\text{m}^2$  и бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=255,00\text{m}^2$ , а након извођења радова нето површина зграде ће бити  $P=247,77\text{m}^2$  а бруто површина зграде (земљиште под зградом) ће бити  $P=307,00\text{m}^2$ .

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, парцела се налази у делу блоку који је намењен индивидуалном становању. Уређење и изградњу вршити на основу урбанистичких услова урађених у складу са овим планом.

#### 7.3. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ДО ДОНОШЕЊА РЕГУЛАЦИОНИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Доградња, надоградња и адаптација постојећих објеката се може се вршити до доношења регулационог плана или урбанистичких пројеката под следећим условима – сви радови на објектима могу се вршити само уколико не погоршавају услове коришћења суседних објеката и инфраструктуре.....

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број 70-IDR/2018-0 од новембра 2018. год., израђен од стране "BECK - DESING" Zoltan Beck pr. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, главни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., број лиценце 300 0752 16 и "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат архитектуре, број 70-IDR/2018-1 од новембра 2018. год., израђен од стране "BECK - DESING" Zoltan Beck pr. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, одговорни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., број лиценце 300 0752 16

Инвеститор не жели да фазно изводи радове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услов поднето је:

1. Копија катастарског плана, број 953-2/2018-97 од 06.12.2018. год., к.о. Бачка Топола- град, број детаљног листа 21.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2018-101 од 06.12.2018. год., к.о. Бачка Топола - град
3. Извод из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2018-106 од 07.12.2018. год.
4. Катастарско - Топографски план од 09.08.2018. год., израђен од стране G.B. "MERIDIJAN PROJEKT" Đorđe Vuđen pr. NOVI SAD из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Буђен геодет.инж., број лиценце 02 0077 11
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број 70-IDR/2018-0 од новембра 2018. год., израђен од стране "BECK - DESING" Zoltan Beck pr. ВАСКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, главни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., број лиценце 300 0752 16
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат архитектуре, број 70-IDR/2018-1 од новембра 2018. год., израђен од стране "BECK - DESING" Zoltan Beck pr. ВАСКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, одговорни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., број лиценце 300 0752 16
7. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/31/2, број 217-18998/18-1 од 13.12.2018. год., издат од стране РС – МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици
8. Услови за пројектовање и прикључење, број ROP-VTP-36052-LOC-1/2018/ViK од 19.12.2018. год., издати од стране Ј.П. "КОМГАД" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
9. Технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, број 289/2018-БТ од 21.12.2018. год., издати од стране "ВеоGAS" a.d. БЕОГРАД – Пословна јединица Бачка Топола из Бачке Тополе
10. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-8467-19 од 21.01.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
11. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-8467-19-UGP од 21.01.2019. год., уговорене стране су инвеститор "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24. и странка Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30.
12. Пуномоћ од 27.11.2018. год., дат од стране Председника општине, Бецк Золтану из Бачке Тополе, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања надлежном општинском већу.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налога за пренос од 30.11.2018. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким адм. таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

начелник Одељења: