

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-9345-ЛОС-1/2019
Дана: 04.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Општине Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане по Анастасији Рока из Црвенке, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови којим се утврђују услови за израду идејног пројекта за извођење радова на реконструкцији дела постојеће водоводне мреже са пратећим садржајима у Новом Орахову.

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 222210 – локални водоводи.

Услови се односе на реконструкцију дела постојеће водоводне мреже са изградом кућних прикључака у Новом Орахову у улици Штефана Чакана на парцели, број **1345** к.о. Ново Орахово у улици Бориса Кидрича на парцели, број **1346** к.о. Ново Орахово у улици Лењинова на парцели, број **1342** к.о. Ново Орахово у улици Ослободилачка на парцели, број **1339** к.о. Ново Орахово и на парцели, број **1338** к.о. Ново Орахово и у улици Липова на парцели, број **1340** к.о. Ново Орахово.

Цевовод се ради од ПЕ цеви, пречника Ø 63мм и Ø 90мм, укупна дужина водовода је 2.083,00м.

На парцелама нема објекта који треба уклонити пре почетка извођења радова.

Према Просторном плану општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015)

III/6.-2.1 Снабдевање водом

.....До реализације регионалног система водоснабдевања, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Краткорочно и средњорочно решење се базира на рационалном коришћењу локалних ресурса подземних вода уз веће коришћење површинских вода.

То подразумева и неопходну реконструкцију и доградњу објекта и инфраструктуре система (регенерацију атрофираних и изградњу нових бунара, изградњу нових резервоара, реконструкцију постојећих и изградњу нових постројења за прераду воде, замену постојећих дотрајалих и неадекватних цевовода од азбестноцементних цеви, челичних цеви и постепено проширење мреже цевовода), смањење

губитака у мрежи, како на цевоводима тако и на чворовима, уз медијску кампања рационалног коришћења воде у домаћинствима и одговарајућу политику цена воде.

Дугорочним програмом развоја предвиђа се реконструкција дела неадекватне и доградња водоводне мреже путем изградње нових примарних, секундарних и терцијарних цевовода

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Рационално коришћење водних ресурса подразумева: коришћење висококвалитетних вода само за потребе воде за пиће, а захватање мање квалитетних вода из водотока и језера уз неопходан третман, за потребе наводњавања, индустријских техничких вода и осталих намена које су мање захтевне по питању квалитета сирове воде.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Снабдевање водом насеља вршити из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебну пажњу посветити избору места за бушење, као и регулисању зоне око бунара и објеката у мрежи, а све у складу са прописима.

Постојећи извори и бунари задржавају се, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Системски треба обрадити обавезно прикључење свих домаћинстава на изведену инфраструктуру питке воде.....

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Р-607-19 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04 и "ИДР" - Идејно решење – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-607-19 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија катастарског плана, број 953-2/2019-31 од 15.04.2019. год., к.о. Ново Орахово, два листа
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-30 од 15.04.2019. год., к.о. Ново Орахово, два листа
3. Извод из листа непокретности, број 2680 к.о. Ново Орахово, број 952-5/2019-36 од 15.04.2019. год.
4. Извод из листа непокретности, број 195 к.о. Ново Орахово, број 952-5/2019-36 од 15.04.2019. год.
5. Топографски план од 08.04.20198. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
6. "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број Р-607-19 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
7. "ИДР" - Идејно решење – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-607-19 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04

8. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-128923-19 од 23.04.2019. год., издати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
9. Технички услови број из ЛКРМ:31, број 197800/ЈБ од 24.04.2019. год., издати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд улица Таковска, број 2. – Служба Нови Сад – Одељење Суботица из Суботице улица Првомајска, број 2-4.
10. Овашћење од 11.04.2019. год., дато од стране инвеститора, Анастасији Рока из Црвенке за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања надлежном општинском већу, преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налога за пренос од 11.04.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

начелник Одељења: