

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-8956-СРІ-2/2019
Дана: 01.07.2018. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву "pottker" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, заступаном по Имрету Тот из Бачке Тополе, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта других делатности (зграда, број 1.), магацином у Бачкој Тополи, на основу члана 134., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола "pottker" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, заступаном по Имрету Тот из Бачке Тополе, за доградњу објекта других делатности (зграда, број 1.), магацином и надстрешницом у Бачкој Тополи улица Едварда Кардеља, на парцели, број **3604/7** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6114 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-35 од 10.04.2019. год., носилац права је "pottker" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља.

Објекат је категорије "Б", класификациони, број је 125221 – наткривена складишта.

Решење се односе на доградњу објекта других делатности (зграда, број 1.), димензија доградње (хоризонтални габарит), 19,67м x 20,19м, нето површина дограђеног дела зграде ће бити $P=395,67m^2$, бруто површина дограђеног дела зграде (земљиште под зградом) ће бити $P=396,99m^2$.

Висина слемена ће бити $x=7,59m$.

Пословна зграда – објекат других делатности ће бити спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 11.404.000,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из листа непокретности, број 6114 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-35 од 10.04.2019. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број 466-XI/19 од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број 466-XI/19-1.А од јуна 2019. год. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Ђулибрк Медић дипл.инж.арх., лиценца број 300 K589 11, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције, број 466-XI/19-2.К од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Лазар Манојловић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N246 14, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3"-

Пројекат хидротехничких инсталација, број 466-XI/19-3.Н од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 С458 05, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број 466-XI/19-4.Е од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Имре А. Холло дипл.инж.ел., лиценца број 350 8609 04 и Елаборат заштите од пожара, број РЕ-23/2019 од јуна 2019. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, одговорни пројектант је Горан Павловић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1513 03 и Лиценца, 07-152-1-1513/12 од 03.12.2015. год.

На парцели нема објеката које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву Органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Приликом подношења пријаве за почетак радова инвеститор је дужан да приложи доказ о измиривању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

"pottker" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља, заступан по Имрету Тот из Бачке Тополе, поднео је захтев дана 26.06.2019. год., за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта других делатности (зграда, број 1.), магацином и надстрешницом у Бачкој Тополи улица Едварда Кардеља, на парцели, број **3604/7** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6114 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-35 од 10.04.2019. год., носилац права је "pottker" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Едварда Кардеља.

Објекат је категорије "Б", класификациони, број је 125221 – наткривена складишта.

Решење се односе на доградњу објекта других делатности (зграда, број 1.), димензија доградње (хоризонтални габарит), 19,67м x 20,19м, нето површина дограђеног дела зграде ће бити $\Pi=395,67\text{m}^2$, бруто површина дограђеног дела зграде (земљиште под зградом) ће бити $\Pi=396,99\text{m}^2$.

Висина слемена ће бити $x=7,59\text{m}$.

Пословна зграда – објекат других делатности ће бити спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 11.404.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број РОР-ВТР-8956-ЛОС-1/2019 од 14.04.2019. год.
2. Извод из листа непокретности, број 6114 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-35 од 10.04.2019. год.
3. Топографски план од 21.03.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Коваћ Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
5. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број 466-XI/19 од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број 466-XI/19-1.А од јуна 2019. год. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Кристина Ђулибрк Медић дипл.инж.арх., лиценца број 300 К589 11
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције, број 466-XI/19-2.К од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Лазар Манојловић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N246 14

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за пројекта архитектуре и пројекат конструкције, број ТК-09/2019 од јуна 2019. год., израђен од стране "Rindproject" Anzelm Rind пр. Ваљка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни вршиоци техничке контроле су Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 О673 16 и Харгита Ерчи маст.инж.арх., број лиценце 300 О752 16
9. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број 466-ХI/19-3.Н од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 С458 05
10. Техничка контрола, број ТК-124-19 од јуна 2019. год., израђена од стране "ARI INŽENJERING" Anastazija Roка пр. СРВЕНКА из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни вршилац техничке контроле је Анастасија Рока дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
11. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број 466-ХI/19-4.Е од јуна 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Имре А. Холло дипл.инж.ел., лиценца број 350 8609 04
12. Техничка контрола, број ТК 14/19 од јуна 2019. год., израђен од стране "ENING" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Марије Војнић Тошинеце, број 22/а, одговорни вршилац техничке контроле је мр. Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце 350 4943 03
13. Елаборат заштите од пожара, број РЕ-23/2019 од јуна 2019. год., израђен од стране "PREVI" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, одговорни пројектант је Горан Павловић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1513 03 и Лиценца, 07-152-1-1513/12 од 03.12.2015. год.
14. Овлашћење од 02.04.2019. год., дат од стране инвеститора Имрету Тот из Бачке Тополе, за заступање
15. Потврда о ослобађању од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 538/1 од 28.06.2019. год., издата од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог решења.

На ово решење се може изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Извод, број 116 од 21.06.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 дин. + 3.750,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: