

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-5084-CPI-2/2019
Дана: 21.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Поповић Наташе из Новог Сада, улица Мише Димитријевића, број 38., заступане по пуномоћнику Ћатиновић Саиди из Бачке Тополе, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Пачиру, на основу члана 134., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Поповић Наташи из Новог Сада, улица Мише Димитријевића, број 38., заступаној по пуномоћнику Ћатиновић Саиди из Бачке Тополе, за изградњу породичног стамбеног објекта у Пачиру.

Решење се односи на изградњу породичног стамбеног објекта у димензијама 4,98м x 7,86м, укупне нето површине од $P=57,45\text{m}^2$ и укупне бруто површине од $P=77,60\text{m}^2$. Укупна бруто површина (земљиште под зградом) износи $P=38,00\text{m}^2$, висина слемена је 6,20м, док је спратност објекта приземље и поткровље (Пр+Пк).

Објекат је категорије "А", класификациона ознака је 111011-стамбене зграде са једним станом – до 400 m^2 .

Површина парцеле је $P=391,00\text{m}^2$.

Радови ће се изводити у Пачиру, улица Вука Караџића, број 6., на парцели, број **765** к.о. Пачир, према Препису листа непокретности, број 3249 к.о. Пачир, број 952-5/2019-23 од 08.03.2019. год., носилац права је Поповић Наташа из Новог Сада, улица Мише Димитријевића, број 38.

Предрачунска вредност радова је 2.748.129,50 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-33/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-33/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-33/19А-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03 и Елаборат енергетске ефикасности, број Е-33/19-ЕЕ од априла 2019. год., израђен од "АРНИТОР" Д.О.О. ВАЃКА

ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13

На парцели постоји објекат који треба уклонити пре почетка извођења радова и то - породична стамбена зграда (зград, број 1.), бруто површине (земљиште под зградом) од $P=39,00\text{m}^2$.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Наташа из Новог Сада, улица Мише Димитријевића број 38, заступана по пуномоћнику Ћатиповић Саиди из Бачке Тополе, поднела је захтев дана 12.04.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта у Пачиру.

Решење се односи на изградњу породичног стамбеног објекта у димензијама 4,98м x 7,86м, укупне нето површине од $P=57,45\text{m}^2$ и укупне бруто површине од $P=77,60\text{m}^2$. Укупна бруто површина (земљиште под зградом) износи $P=38,00\text{m}^2$, висина слемена је 6,20м, док је спратност објекта приземље и поткровље (Пр+Пк).

Објекат је категорије "А", класификациона ознака је 111011-стамбене зграде са једним станом – до 400 m^2 .

Површина парцеле је $P=391,00\text{m}^2$.

Радови ће се изводити у Пачиру, улица Вука Караџића, број 6., на парцели, број 765 к.о. Пачир, према Препису листа непокретности, број 3249 к.о. Пачир, број 952-5/2019-23 од 08.03.2019. год., носилац права је Поповић Наташа из Новог Сада, улица Мише Димитријевића, број 38.

Предрачунска вредност радова је 2.748.129,50 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-VTP-5084-LOC-1/2018 од 25.03.2019. год.
2. Препис листа непокретности, број 3249 к.о. Пачир, број 952-5/2019-23 од 08.03.2019. год.
3. Катастарско топографски план од 30.10.2018. год., израђен од стране Г.Б. "Геоплан Инжењеринг" Далио Гостимировић пр. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 6., оверио Далијо Гостимировић дипл.инж.геод., број лиценце 02 0707 18
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-33/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03;
5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-33/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03;
6. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-33/19А-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. Извештај техничке контроле, број ТК-155/2019-А од 04.04.2019. год., израђена од стране "ПРОЈЕКТ POINT" ROBERT ЏЕМБЕР PR. SUBOTICA из Суботице, улица Самоборска, број 61., одговорни вршилац техничке контроле је Џембер Роберт дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3369 03
8. Елаборат енергетске ефикасности, број Е-33/19-ЕЕ од априла 2019. год., израђен од "АРНИТОР" Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13

9. Специјана пуномоћ од 28.12.2016. год., дата од стране Наташе Поповић из Новог Сада, улица Мише Димитријевића, број 38., Светлани Голубовић (ЈМБГ:1404960786065) из Новог Сада и оверена пред јавним бележником Мирославом Обрадовићем у Новом Саду под бројем ОПУ:2662-2016
10. Овлашћење за исходовање грађевинске дозволе од 26.10.2018. год., оверено пред јавним бележником Сањом Тонковић у Бачкој Тополи, број овере УОП-III:2405-2018, дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе
11. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 336/1 од 16.04.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 2.515,00 дин. (двехиљадепетстотинапетнаест динара и 00/100), плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 19.04.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: