

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-38519-IUP-1/2018
Дана: 04.01.2019. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву привредног друштва "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA са седиштем у Старој Моравици, Пачирски пут, број 67., заступаног по пуномоћнику Радовану Зарићу из Кикинде, у предмету издавања употребне дозволе за изграђени логистички центар у Старој Моравици, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ привредном друштву "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA са седиштем у Старој Моравици, Пачирски пут, број 67, заступаном по пуномоћнику Радовану Зарићу из Кикинде, употреба изграђеног логистичког центра у Старој Моравици, Пачирски пут број 67, на катастарској парцели број **106/10** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2019-10 од 03.01.2019. год., носилац права је "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице, Пачирски пут, број 67.

Објекат је категорије "Б", класификациони број је 125221 – складишта.

Решење се односе на изграђени објекат металопрерађивачке индустрије (зграде, број 2.) – складиште са приступним коловозом, димензија основе (хоризонтални габарит) 20,04м x 42,20м, бруто површине објекта (земљиште под зградом) од $P=846,00\text{m}^2$ а нето површина објекта је $P=807,4\text{m}^2$.

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи на изграђене инсталације и то водоводне мреже пречника од 1/2 цола, дужине од 5,00м, канализационе мреже пречника од 160мм и дужине од 20,00м и електроенергетске мреже од 0,4 Кв, дужине од 13,00м.

Коначна вредност радова је 30.987.042,70 дин.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број ROP-BTP-811-CPI-3/2017 од 30.01.2018. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број ROP-BTP-11092-WA-1/2018 од 03.05.2018. год.

Радови су изведени на основу:

1. "ПЗИ" - Пројекат за извођење - "0" - Главна свеска, број PZI-37-2/2017-G од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
2. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "1" - Пројекат архитектуре, број PZI-37-2/2017-A од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17

3. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "2" - Пројекат конструкције, број PZI-37-2/2017-K од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
4. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетске инсталације, број PZI-37-2/2017 – Е од новембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
5. План превентивних мера од јула 2018. Године, припремљен од стране координатора за израду плана превентивних мера Стевана Дојића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 J928 11

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи и Потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објеката и инсталација и приложени су геодетски елаборати.

Саставни део овог Решења је и Извештај о техничком прегледу објекта од 26.12.2018. год., са предлогом да се донесе решење о употребној дозволи

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

Образложење

Привредно друштво "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA са седиштем у Старој Моравици, Пачирски пут број 67, заступан по пуномоћнику Радовану Зарићу из Кикинде, поднело је дана 28.12.2018. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђен логистички центра у Старој Моравици, Пачирски пут број 67, на катастарској парцели, број **106/10** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2019-10 од 03.01.2019. год., носилац права је "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице, Пачирски пут, број 67.

Објекат је категорије "Б", класификациони број је 125221 – складишта.

Решење се односи на изграђени објекат металопрерађивачке индустрије (зграде, број 2.) - складиште, димензија основе (хоризонтални габарит) 20,04м x 42,20м, бруто површине објекта је $P=846,00\text{m}^2$ а нето површина објекта је $P=807,4\text{m}^2$. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи на изграђене инсталације и то водоводне мреже пречника од 1/2 цола, дужине од 5,00м, канализационе мреже пречника од 160мм и дужине од 20,00м и електроенергетске мреже од 0,4 Кв, дужине од 13,00м.

Коначна вредност радова је 30.987.042,70 дин.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-ВТР-811-СРІ-3/2017 од 30.01.2018. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број ROP-ВТР-11092-WA-1/2018 од 03.05.2018. год.
3. Потврду контроле темеља, број ROP – ВТР-20817-CCF-1-INS-2/2018 од 18.12.2018. год.
4. Потврду контроле о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-ВТР-20823-COFS-1-INS/2018 од 18.12.2018. год.
5. Препис листа непокретности, број 5642 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2019-10 од 03.01.2019. год.
6. "ПЗИ" - Пројекат за извођење - "0" - Главна свеска, број PZI-37-2/2017-G од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
7. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "1" - Пројекат архитектуре, број PZI-37-2/2017-A од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17
8. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "2" - Пројекат конструкције, број PZI-37-2/2017-K од новембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03

9. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетске инсталације, број PZI-37-2/2017 – Е од новембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
10. План превентивних мера од јула 2018. Године, припремљен од стране координатора за израду плана превентивних мера Стевана Дојића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 1928 11
11. Елаборат геодетских радова - Изградња објекта, број 955-082-21291/2018 од 17.12.2018. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
12. Елаборат геодетских радова - Изградња инсталација, број 956-01-082-1132/2018 од 17.12.2018. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
13. Решење о формирању комисије за технички преглед објекта од 20.12.2018. год., донето од стране инвеститора
14. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извђача радова од децембра 2018. год., да је објекат изграђен на основу приложене пројектне техничке документације и грађевинске дозволе
15. Извештај о техничком прегледу објекта од 26.12.2018. год., са предлогом да се донесе решење о употребној дозволи
16. Потврда о коначној обрачунатој вредности радова, број 4469 од 26.12.2018. год., издата од стране "SILA" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице, Пачирски пут, број 67.
17. Пуномоћ, број 4470 од 26.12.2018. год., дат од стране инвеститора, Радовану Зарићу, за заступање

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведени објекат у свему како је наведено у диспозитиву.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Преглед промета од 28.12.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 9.110,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017, 03/2018 и 50/2018- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 17.793,52 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 460,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин. изн.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

Начелник Општинске управе