

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-36101-СПИ-3/2019
Дана: 13.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву привредног друштва "АИК NJEGOŠEVO" D.O.O. NJEGOŠEVO са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле, број 11., заступаног по пуномоћнику Митру Бореновићу из Куле, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица са сушаром на биомасу 4,00t/h и усипним кошом у Његошеву, на основу члана 134., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола привредном друштву "АИК NJEGOŠEVO" D.O.O. NJEGOŠEVO са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле, број 11., заступаног по пуномоћнику Митру Бореновићу из Куле, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица са сушаром на биомасу 4,00t/h, и са усипним кошом у Његошеву, улица Николе Тесле, број 52., на катастарској парцели, број **248** к.о. Његошево, према Изводу из листа непокретности, број 1233 к.о. Његошево, број 952-5/2019-53 од 10.06.2019. год., носилац права је "АИК NJEGOŠEVO" D.O.O. NJEGOŠEVO са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле, број 11.

Објекти су категорије "Б", класификационе ознаке су **127122** - зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др. до 4.000,00 м² и висине до 25,00 м и **211201** - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе.

Укупна површина парцеле је 19.399,00 м².

Решење се односи на изградњу:

1. ПОДНОГ СКЛАДИШТА, димензија 12,78м x 36,20м, БРГП од П=462,60м², бруто површине (земљиште под зградом) од П=462,60м² и нето површине од П=450,36м². Објекат је спратности приземље (Пр+0), док висина објекта износи 7,86м од коте терена.

Предрачунска вредност радова је 12.960.000,00 дин., без ПДВ-а.

2. НАДСТРЕШНИЦЕ СА УСИПНИМ КОШЕМ И ЕЛЕВАТОРСКИМ ШАХТОМ димензија 7,00м x 31,20м, БРГП од П=218,40м², бруто површине (земљиште под зградом) од П=218,40м² и нето површине од П=218,40м². Објекат је спратности приземље (Пр+0), док висина објекта износи 7,86м од коте терена.

Предрачунска вредност радова је 4.800.000,00 дин., без ПДВ-а.

3. СУШАРЕ димензија 6,50м x 2,20м, БРГП од П=14,30м², бруто површине (земљиште под зградом) од П=14,30м² и нето површине од П=14,30м². Објекат је спратности приземље (Пр+0), док висина објекта износи 12,10м од коте терена.

Предрачунска вредност радова је 9.600.000,00 дин., без ПДВ-а.

4. ПЛАТОА димензија, БРГП од П=619,00м², бруто површине (земљиште под зградом) од П=619,00м² и нето површине од П=619,00м². Објекат је спратности приземље (Пр+0), док висина објекта износи 0,05м од коте терена.

Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 дин., без ПДВ-а.

Укупна предрачунска вредност подног складишта житарица са сушаром на биомасу и усипним кошом и платоом износи 30.360.000,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извода из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2019. год., израђеног од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03; "ПГД" – Пројекта за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђеног од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03; "ПГД" – Пројекта за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђеног од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03; "ПГД" – Пројекта за грађевинску дозволу – "2.1" - Пројекат конструкције, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђеног од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03; "ПГД" – Пројекта за грађевинску дозволу – "10" - Пројекат уклањања објеката, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђеног од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03.

На парцели, број **248** к.о. Његошево предвиђено је уклањање објеката пре почетка извођења радова, и то: објекат пољопривреде (објекат, број 6.), бруто површине од П=90,00м², приземне спратности; објекат пољопривреде (објекат, број 7.), бруто површине од П=79,00м², приземне спратности; објекат пољопривреде (објекат, број 8.), бруто површине од П=81,00м², приземне спратности и објекат пољопривреде (објекат, број 10.), бруто површине од П=65,00м², приземне спратности.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су локацијских услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. У пријави, инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "AIK NJEGOŠEVO" D.O.O. NJEGOŠEVO са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле, број 11., заступан по пуномоћнику Митру Бореновићу из Куле, поднело је захтев дана 06.06.2019. год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу подног складишта житарица са сушаром на биомасу 4,00t/h, и са усипним кошом у Његошеву, улица Николе Тесле, број 52., на катастарској парцели, број **248** к.о. Његошево, према Изводу из листа непокретности, број 1233 к.о. Његошево, број 952-5/2019-53 од 10.06.2019. год., носилац права је "AIK NJEGOŠEVO" D.O.O. NJEGOŠEVO са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле, број 11.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-VTP-36101-LOC-1/2018 од 30.12.2018. год.,
2. Катастарско-топографски план од 23.11.2018. год., израђен од стране Г.Б. "Меридијан пројект" из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Ђ. Буђен геод.инж., број лиценце 02 0077 11
3. Извод из листа непокретности, број 1233 к.о. Његошево, број 952-5/2019-53 од 10.06.2019. год.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2019. год., израђен од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03
5. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., главни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2.1" - Пројекат конструкције, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03
8. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "10" - Пројекат уклањања објеката, број П-134-18 од јануара 2019. год., израђено од стране "BOR-ING" D.O.O. KULA из Куле улица 8. марта, број 5., одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3625 03
9. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-001-19 од 03.01.2019. год., израђена од стране "KRUG" D.O.O. KULA из Куле, улица Шеснаесте дивизије, број 83., одговорни вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 4838 03
10. Решење, број 501-4/2019-I од 10.06.2019. год., донето од стране овог Одељења, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта
11. Овлашћење број 01-544/1 од 03.12.2018. год., дато од стране инвеститора Митру Бореновићу из Куле,
12. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 481/1 од 11.06.2019. год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 2.162,00 динара и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 03.06.2019. год. и 2.000,00 дин., приказ налога за рачун од 13.06.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 320,00 дин. + 5.630,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 2.300,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 480,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: