

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-VTP-34929-CPA-5/2019  
Дана: 30.04.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву привредног друштва "DOŽA ĐERĐ" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, Салаш, број 291., заступаног по пуномоћнику Јелени Максић из Новог Сада, за измену грађевинске дозволе, услед промене инвеститора, за изградњу фабрике сточне хране са пратећим садржајима у Бачкој Тополи, на основу члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2048), члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Правноснажно решење овог Одељења, број ROP-VTP-34929-CPH-2/2017 од 06.02.2017. год., којим се одобрава изградња фабрике сточне хране са пратећим садржајима у Бачкој Тополи, **МЕЊА СЕ** у ставовима 1. и 9. диспозитива, тако што се **уместо имена инвеститора \*"BB MINAQUA" D.O.O. NOVI SAD** из Новог Сада улица Футошки пут, број 93.\*, **уписује се ново име инвеститора \*"DOŽA ĐERĐ" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА** са седиштем у Бачкој Тополи, Салаш број 291\*.

У осталим деловима наведено решење, број ROP-VTP-34929-CPH-2/2017 од 06.02.2017. год., остаје неизмењено.

#### Образложење

"DOŽA ĐERĐ" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, Салаш, број 291., заступано по пуномоћнику Јелени Максић из Новог Сада, поднело је захтев дана 26.04.2019. год., за измену грађевинске дозволе, услед промене инвеститора, за изградњу фабрике сточне хране са пратећим садржајима у Бачкој Тополи. Радови се изводе у Бачкој Тополи, потес Дожа Ђерђ на катастарској парцели, број **3773/8** к.о. Бачка Топола.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложено је:

1. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VTP-34929-CPH-2/2017 од 06.02.2017. год.
2. Извод из листа непокретности број 281 к.о. Бачка Топола број 952-1/2018-4738 од 16.11.2018. год.
3. Одлука о повећању основног капитала неновчаним улозима путем издавања обичних акција V. Емисије без обавезе објављивања проспекта, број 767/18 од 08.03.2018. год., донета од стране Скупштине акционара нејавног привредног друштва "ДОЖА ЂЕРЂ" А.Д. БАЧКА ТОПОЛА и оверена од стране јавног бележника Јасмине Филиповић Узелац из Суботице под бројем УОП- I:1343-2018 дана 26.03.2018. год.
4. Изјава о дозволи уписа (clausula intabulandi) дата од стране "BB MINAQUA" D.O.O. NOVI SAD и оверена од стране јавног бележника Мирослава Обрадовића из Новог Сада под бројем ОПУ:982-2018 дана 23.04.2018. год.
5. Решење Агенције за привредне регистре, број 93618/2018 од 19.10.2018. год.

6. Захтев за промену података у евиденцијама Службе за катастар непокретности Бачка Топола број 23/18 од 23.10.2018. год.
7. Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 128.029,00 – налог за пренос од 09.02.2017. год.
8. Пореска пријава са прилозима за грађевинско земљиште на катастарској парцели, број **3773/8** к.о. Бачка Топола
9. Пореска пријава са прилозима за мешаону сточне хране на катастарској парцели, број **3773/8** к.о. Бачка Топола
10. Пуномоћје од 26.04.2019. год., дата од стране инвеститора Јелени Максић из Новог Сада, за заступање

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о издатој грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију према члану 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члану 24., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за измену грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 25.04.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења: