

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-22090-ISAW-1/2019
Дана: 05.08.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Мезеи Јожефа из Гунароша улица Пионирска, број 1А., заступаном по пуномоћнику Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Мезеи Јожефу из Гунароша улица Пионирска, број 1А. и Мезеи Ирени из Гунароша улица Пионирска, број 1А., заступанима по пуномоћнику Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, решења за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта (зграда, број 2.), којој се мења намена у економски објекат у Гунарошу, Салаш, број 96., на парцели, број **2872/1** к.о. Гунарош, према Изводу из листа непокретности, број 472 к.о. Гунарош, број 952-5/2019-73 од 01.08.2019. год., носиоци права су Мезеи Јожеф из Гунароша улица Пионирска, број 1А. и Мезеи Ирен из Гунароша улица Пионирска, број 1А.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је: 127141.

Површина парцеле је $P=3.599,00\text{m}^2$.

Решење се односе на доградњу и реконструкцију помоћног објекта (зграда, број 2.), димензија доградње (хоризонтални габарит) је $1,91\text{m} \times 2,19\text{m} + 6,59\text{m} \times 11,00\text{m}$, нето површина доградње је $P=74,25\text{m}^2$ а бруто површина доградње (земљиште под зградом) је $P=76,17\text{m}^2$, висина гребена крова је 9,41м.

Спратност помоћног објекта којој се мења намена је приземље (Пр+0).

Изградња ће се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.549.846,98 дин., без ПДВ-а.

Инвеститор подноси пријаву почетка извођења радова Органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

Мезеи Јожеф из Гунароша улица Пионирска, број 1А., заступан по пуномоћнику Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, поднео је дана 29.07.2019. год., захтев за издавање решења о извођењу радова на извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта (зграда, број 2.), којој се мења намена у економски објекат у Гунарошу, Салаш, број 96., на парцели, број **2872/1** к.о. Гунарош, према Изводу из листа непокретности, број 472 к.о. Гунарош, број 952-5/2019-73 од 01.08.2019. год., носиоци права су Мезеи Јожеф из Гунароша улица Пионирска, број 1А. и Мезеи Ирен из Гунароша улица Пионирска, број 1А.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је: 127141.

Површина парцеле је $P=3.599,00\text{m}^2$.

Решење се односе на доградњу и реконструкцију помоћног објекта (зграда, број 2.), димензија доградње (хоризонтални габарит) је 1,91м x 2,19м + 6,59м x 11,00м, нето површина доградње је П=74,25м² а бруто површина доградње (земљиште под зградом) је П=76,17м², висина гребена крова је 9,41м.

Спратност помоћног објекта којој се мења намена је приземље (Пр+0).

Изградња ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.549.846,98 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности, број 472 к.о. Гунарош, број 952-5/2019-73 од 01.08.2019. год.
2. Копија плана за парцелу, број 2872/1 к.о. Гунарош, број 953-2/2019-65 од 31.07.2019. год., број детаљног листа 14.
3. Топографски план од 22.07.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 026/2019 од јула 2019. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. Вацка Топола из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., главни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
5. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 026/2019-А од јула 2019. год., израђен од стране "LINEAR" d.o.o. Вацка Топола из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., одговорни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
6. Оверено овлашћење од 29.07.2019. год., дат од стране инвеститора Кокрехел Жолту из Бачке Тополе
7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 6672/1 од 05.08.2019. год., издата од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 5.988,00 дин.

На основу члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) правоснажно решење којим се одобрава изградња помоћних објеката представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима над њима.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења за изградњу Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 29.07.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 164. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

начелник Одељења: