

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-21896-ISAW-1/2019
Дана: 31.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Ловачког удружења "Фазан Стара Моравица" са седиштем у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1., заступаног по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се Ловачком удружењу "Фазан Стара Моравица" са седиштем у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1., заступаном по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији зграде угоститељства (зграда, број 1.) у Старој Моравици, Сомборски пут, број 1., на катастарској парцели број **2393/1** к.о. Стара Моравица, а према Изводу из листа непокретности, број 447 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-72 од 29.07.2019. год., носилац права је Ловачко удружење "Фазан Стара Моравица" са седиштем у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1.

Према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", број 22/2015), објекат је категорије **"Б"** а класификациона ознака је **121111** – Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, до 400м² и П+2.

Решење се односи на реконструкцији и санацију зграде угоститељства (зграда, број 1.) - формирањем санитарних чворова за сваку собу засебно и рушење постојећег санитарног чвора, на чијем месту ће се формирати још једна соба. Радови на адаптацији објекта подразумевају замену кровног покривача на објекту.

Укупна бруто површина која се реконструише је П=222,52м², док је укупна нето површина која се реконструише П=166,51м².

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 5.093.409,29 дин., са ПДВ-ом.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Ловачко удружење "Фазан Стара Моравица" са седиштем у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1., заступано по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, поднело је дана 27.07.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији зграде угоститељства (зграда, број 1.) у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1., на катастарској парцели, број **2393/1** к.о. Стара Моравица, а према Изводу из листа непокретности, број 447 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-72 од 29.07.2019. год., носилац права је Ловачко удружење "Фазан Стара Моравица" са седиштем у Старој Моравици улица Сомборски пут, број 1.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности, број 447 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-72 од 29.07.2019. год.
2. Топографски план за парцелу, број 2393/1 к.о. Стара Моравица од 12.07.2019. год., израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 480-XI/19 од јула 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 480-XI/19-1.А од јула 2019. год., израђен од "I-MODUL" Imre Tot pr. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
5. Овлашћење од 18.07.2019. год., дато од стране инвеститора Тот Имрету из Бачке Тополе, за засдтупање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 23.07.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 дин. + 3.750,00 дин., на основу тарифног броја 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.730,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 480,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: