

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-20680-ISAW-1/2019
Дана: 19.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Кишимре Роберта из Бачке Тополе улица Охридска, број 18., заступаном по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Кишимре Роберту из Бачке Тополе улица Охридска, број 18. и Кишимре Вереш Беати улица Охридска, број 18., заступанима по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, решења за извођење радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта (зграда, број 6.) у Бачкој Тополи улица Охридска, број 14., на парцели, број **3880** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 7491 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-2323 од 01.07.2019. год., носиоци права су Кишимре Роберт из Бачке Тополе улица Охридска, број 18. Кишимре Вереш Беата улица Охридска, број 18.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је: 127141.

Површина парцеле је $P=1.006,00\text{m}^2$.

Решење се односе на доградњу и реконструкцију помоћног објекта, димензија (хоризонтални габарит) 6,16м x 10,89м, нето површине од $P=57,64\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=66,00\text{m}^2$, висина слемена је 5,98м.

Спратност помоћног објекта је приземље (Пр+0).

Изградња ће се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.444.573,55 дин., без ПДВ-а.

Инвеститор подноси пријаву почетка извођења радова Органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

Кишимре Роберт из Бачке Тополе улица Охридска, број 18., заступан по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, поднео је дана 17.07.2019. год., захтев за издавање решења о извођењу радова на доградњи и реконструкцији помоћног објекта (зграда, број 6.) у Бачкој Тополи улица Охридска, број 14., на парцели, број **3880** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 7491 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-2323 од 01.07.2019. год., носиоци права су Кишимре Роберт из Бачке Тополе улица Охридска, број 18. Кишимре Вереш Беата улица Охридска, број 18.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је : 127141.

Површина парцеле је $P=1.006,00\text{m}^2$.

Решење се односе на доградњу и реконструкцију помоћног објекта, димензија (хоризонтални габарит) 6,16м x 10,89м, нето површине од П=57,64м² и бруто површине (земљиште под зградом) од П=66,00м², висина слемена је 5,98м, висина слемена је 5,98м.

Спратност помоћног објекта је приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова износи 2.444.573,55 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 7491 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-2323 од 01.07.2019. год.
2. Копија плана за парцелу, број 3380 к.о. Бачка Топола-град, број 953-1/2019-168 од 02.07.2019. год.
3. Копија катастарског плана водова, к.о. Бачка Топола-град, број 953-1/2019-184 од 16.07.2019. год.
4. Топографски план од 01.07.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
5. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 44-IDP/2019 од јула 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Вацка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., главни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 0752 16
6. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 40-IDP/2019-1 од јула 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Вацка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 0752 16
7. Пуномоћје од 16.07.2019. год., дат од стране инвеститора Ринд Анзелму из Бачке Тополе за заступање
8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 600/1 од 19.07.2019. год., издата од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 0,00 дин.

На основу члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) правоснажно решење којим се одобрава изградња помоћних објеката представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима над њима.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења за изградњу Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 17.07.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 880,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 164. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

начелник Одељења: