

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-20627-ISAW-1/2019
Дана: 26.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Српске православне црквене општине Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Главна, број 88., заступане по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се Српској православној црквеној општини Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Главна, број 88., заступаној по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, решење о (зграда, број 2.) уз извођење радова у Бачкој Тополи, улица Главна, број 88., на катастарској парцели, број **6008** к.о. Бачка Топола - град, а према Изводу из листа непокретности, број 3044 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-69 од 25.07.2019. год., носилац права је Српска православна црквена општина Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Главна, број 88.

Решење се односи на реконструкцију породичне стамбене зграде (зграда, број 2.) са променом намене породичне стамбене зграде у пословну зграду.

Објекат је укупне бруто површине (земљиште под зградом) од $P=209,00\text{m}^2$ укупне БРГП од $P=209,00\text{m}^2$ и укупне нето површине од $P=164,71\text{m}^2$. Спратност објекта је приземље (Пр+0), док је висина слемена објекта 7,77м.

Према Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", број 22/2015), постојећи стамбени објекат је класификован као **класа "А" (111011)** – Стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400м² и П+1+Пк. Након промене намене у пословни, објекат је класификован као **класа "Б" (122011)** – Пословне зграде, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе, до 400м² и П+2.

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 8.197.682,80 дин., без ПДВ-а.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Српска православна црквена општина Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Главна, број 88., заступана по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, поднела је дана 17.07.2019. год., захтев за издавање решења о промени намене стамбеног објекта у пословни објекат уз извођење радова у Бачкој Тополи, улица Главна, број 88., на катастарској парцели, број **6008** к.о. Бачка Топола - град, а према Изводу из листа непокретности, број 3044 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-69 од 25.07.2019. год., носилац права је Српска православна црквена општина Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Главна, број 88.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности, број 3044 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-69 од 25.07.2019. год.
2. Топографски план за парцелу број 6008 к.о. Бачка Топола - град од 18.06.2019. године, израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
3. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број ИДП-26/2019-А од јула 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2437 03
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број ИДП-26/2019-А од јула 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2437 03
5. "ИДП" - Идејни пројекат – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП-26/2019-Х од јула 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2437 03
6. "ИДП" - Идејни пројекат – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број IDP 4 E-09-2019 од јула 2019. год., израђен од стране "ROTEL" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици, Мајшански пут, број 28/а., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., број лиценце 350 6590 04
7. Пуномоћ од 16.07.2019. год., дата од стране инвеститора овлашћеним лицима испред предузећа "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА
8. Потврда о непостојању обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 635/1 од 26.07.2019. год., издата од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин. плаћена је – Потврда о плаћању од 16.07.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 3.750,00 дин., на основу тарифног броја 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.730,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 468,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: