

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-18788-ISAW-1/2019
Дана: 08.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступане по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Општини Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступане по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, решења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције пословне зграде (зграда, број 1.), са постављањем громобранске инсталације, на катастарској парцели, број **4466/1** к.о. Бачка Топола-град у Бачкој Тополи, улица Главна, број 1., а према Препису листа непокретности, број 3939 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-62 од 05.07.2019. год., носиоци права су Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 38., Сакал Александра из Бачке Тополе улица Охридска, број 8. и Сакал Кристијан из Бачке Тополе улица Охридска, број 8.

Категорија објекта је: "В" а класификациона ознака је : 121112.

Површина парцеле је П=953,00м².

Решење се односе на реконструкцији кровне конструкције пословне зграде (зграда, број 1.), са постављањем громобранске инсталације, висина слемена зграде је 18,65м.

Спратност пословне зграде (зграда, број 1.) је подрум, приземље и четири спрата (По+Пр+4).

Изградња ће се се извести на основу идејних пројеката, који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 14.704.888,25 дин., без ПДВ-а.

Инвеститор подноси пријаву почетка извођења радова Органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступана по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, поднела је дана 02.07.2019. год., захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији кровне конструкције пословне зграде (зграда, број 1.), са постављањем громобранске инсталације, на катастарској парцели, број **4466/1** к.о. Бачка Топола-град у Бачкој Тополи, улица Главна, број 1., а према Препису листа непокретности, број 3939 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-62 од 05.07.2019. год., носиоци права су Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 38., Сакал Александра из Бачке Тополе улица Охридска, број 8. и Сакал Кристијан из Бачке Тополе улица Охридска, број 8.

Категорија објекта је: "В" а класификациона ознака је : 121112.

Површина парцеле је П=953,00м².

Решење се односе на реконструкцији кровне конструкције пословне зграде (зграда, број 1.), са постављањем громобранске инсталације, висина слемена зграде је 18,65м.

Спратност пословне зграде (зграда, број 1.) је подрум, приземље и четири спрата (По+Пр+4).

Изградња ће се се извести на основу идејних пројеката, који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 14.704.888,25 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 3939 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-62 од 05.07.2019. год.
2. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 38-IDP/2019 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., главни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 О673 16
3. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 38-IDP/2019-1 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 О752 16
4. Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 38-IDP/2019-2 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 О673 16
5. Идејни пројекат – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-29/19 од јуна 2019. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица браће Југовића, број 13/8., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., лиценца број 350 F597 07
6. Пуномоћ од 21.06.2019. год., дат од стране инвеститора Ринд Анзелму из Бачке Тополе за заступање
7. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" a.d. Beograd из Београда улица Милутина Миланковића, број 17., на извођење радова од 02.07.2019. год.
8. Сагласност сувласника Сакал Александре из Бачке Тополе, улица Оридска, број 8., на извођење радова од 24.06.2019. год.
9. Сагласност сувласника Сакал Кристијана из Бачке Тополе, улица Оридска, број 8., на извођење радова од 24.06.2019. год.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења за изградњу Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 25.06.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 480,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама.

начелник Одељења: