

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-17570-СП-1/2019
Дана: 01.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву привредног друштва Zanatska Klanica "МОНАЏИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут, заступаног по Кристијану Бартуш из Келебије за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију зграде прехранбене индустрије и производње пића (зграда, број 1.) у Старој Моравици, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола привредном друштву Zanatska Klanica "МОНАЏИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут, заступаног по Кристијану Бартуш из Келебије, за доградњу и реконструкцију зграде прехранбене индустрије и производње пића (зграда, број 1. и 3.) у Старој Моравици, Пачирски пут, број 75., на катастарској парцели број **34/3** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5838 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2018-4747 од 16.11.2018. год., носилац права је "МОНАЏИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут.

Објекат је категорије "В", класификациона ознака је **125103** – индустријске зграде - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. – све осим радионица.

Укупна површина парцела је $P=3.256,00\text{m}^2$.

Решење се односи на доградњу и реконструкцију зграде прехранбене индустрије и индустрије пића (зграда, број 1.), са производним погоном и котларницом, укупна бруто површина доградње (земљиште под зградом) је $P=491,00\text{m}^2$, висина слемена је 6,30м и на доградњу и реконструкцију зграде прехранбене индустрије и индустрије пића (зграда, број 3.) санитарним блоком и административним блоком, укупне бруто површине (земљиште под зградом) од $P=220,95\text{m}^2$, висина слемена је 5,97м.

Дограђене и реконструисане зграде прехранбене индустрије и производње пића ће бити спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 87.400.000,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-J07-0062-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "ВК-ING" KRISTIJAN BARTUŠ PR. KELEVIJA из Келебије, улица Топола, број 7., главни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број PGD-J07-0055-19/03 од марта 2019. год., израђен од стране "ВК-ING" KRISTIJAN

BARTUŠ PR. KELEBIJA из Келебије, улица Топола, број 7., главни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број PGD-J07-0059-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIJA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2.1" - Пројекат конструкције, број PGD-J07-0060-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIJA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број PGD-J07-0061-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIJA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Огњен Габрић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 1420 10, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број E-13/19-PGD-4 од априла 2019. год., израђен од стране "ENING" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Марије Војниц-Тошине, број 22а., одговорни пројектант је мр. Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., лиценца број 350 4943 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6" - Пројекат машинских инсталација, број KDM-18/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "K.D.M." D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Штросмајерова, број 18., одговорни пројектант је Зоран Т. Ђурић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 2261 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "7" - Пројекат технологија, број 15/02-18 од новембра 2018. год., израђен од стране "Yu Petrović" NOVI SAD из новог Сада улица Цара Душана, број 56., одговорни пројектант је Жарко Петровић, дипл.инж.техн., лиценца број 371 J872 11 и Елаборат енергетске ефикасности број E-11/2019 од марта 2019. године израђен од стране "CON-BAU" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Ибоља Лошонц дипл.грађ.инж., лиценца, број 381 0815 13

На парцели, број **34/3** к.о. Стара Моравица предвиђено је уклањање објеката пре почетка извођења радова, и то: помоћна зграда (зграда, број 2.), бруто површине од $P=60,00m^2$, приземне спратости; као и нелегаллизоване грађевине – дограђена легализована помоћна зграда и надстрешница.

Инвеститор је изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су локацијских услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као, Решење о сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на заштиту животне средине и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. У пријави, инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво Zanatska Klanica "МОНАЋИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут, заступан по Кристијану Бартуш из Келебије, поднело је захтев дана 24.06.2019. год., за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију зграде прехрамбене индустрије и производње пића (зграда, број 1. и 3.) у Старој Моравици, Пачирски пут, број 75., на катастарској парцели број **34/3** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5838 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2018-4747 од 16.11.2018. год., носилац права је "МОНАЋИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут.

Објекат је категорије "В", класификациона ознака је **125103** – индустријске зграде - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. – све осим радионица.

Укупна површина парцела је $P=3.256,00m^2$.

Решење се односи на доградњу и реконструкцију зграде прехрамбене индустрије и индустрије пића (зграда, број 1.), са производним погоном и котларницом, укупна бруто површина доградње (земљиште под зградом) је $P=491,00m^2$, висина слемена је 6,30м и на доградњу и реконструкцију зграде прехрамбене индустрије и индустрије пића (зграда, број 3.) санитарним блоком и административним блоком, укупне бруто површине (земљиште под зградом) од $P=220,95m^2$, висина слемена је 5,97м.

Дограђене и реконструисане зграде прехрамбене индустрије и производње пића ће бити спратности приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 87.400.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-VTP-20161-LOCH-2/2018 од 17.09.2018. год.,
2. Топографски план од 08.03.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваќа Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
3. Препис листа непокретности, број 5838 к.о. Стара Моравица, број 952-1/2018-4747 од 16.11.2018. год.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број PGD-J07-0062-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Топола, број 7., главни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08
5. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број PGD-J07-0055-19/03 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Топола, број 7., главни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број PGD-J07-0059-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2.1" - Пројекат конструкције, број PGD-J07-0060-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Кристијан Бартуш, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 G742 08
8. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број PGD-J07-0061-19/04 од марта 2019. год., израђен од стране "BK-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Топола, број 7., одговорни пројектант је Огњен Габрић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 1420 10
9. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-01/2019 од 21.03.2019. год., израђен од стране "CON-BAU" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни вршилац техничке контроле је Чаба Лошонц, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 G612 08
10. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број E-13/19-PGD-4 од априла 2019. год., израђен од стране "ENING" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Марије Војниц-Тошине, број 22а., одговорни пројектант је мр. Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., лиценца број 350 4943 03
11. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 01/2019 од априла 2019. год., израђен од стране "BLAUPROJEKT" PETER BLAU PR. KELEBIЈA из Келебије, улица Багременова, број 8., одговорни вршилац техничке контроле је Петер Блау, дипл.инж.ел., број лиценце 350 F033 07
12. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "6" - Пројекат машинских инсталација, број KDM-18/19-PGD од априла 2019. год., израђен од стране "K.D.M." D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Штросмајерова, број 18., одговорни пројектант је Зоран Т. Ђурић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 2261 03
13. Извештај о техничкој контроли пројекта број 1704/2019 од априла 2019. год., израђен од стране "IMCR" INŽENJERING D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Кирешка број 4/11., одговорни вршилац техничке контроле је Мирослав Цвијић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 E118 06
14. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "7" - Пројекат технологија, број 15/02-18 од новембра 2018. год., израђен од стране "Yu Petrović" NOVI SAD из новог Сада улица Цара Душана, број 56., одговорни пројектант је Жарко Петровић, дипл.инж.техн., лиценца број 371 J872 11
15. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-01/2019 од 21.03.2019. год., израђен од стране "CON-BAU" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни вршилац техничке контроле је Гордана К. Попарић, дипл.инж.тех., број лиценце 371 J587 10
16. Елаборат енергетске ефикасности број E-11/2019 од марта 2019. године израђен од стране "CON-BAU" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, Алеја М. Тита, број 27., одговорни пројектант је Ибоља Лошонц дипл.грађ.инж., лиценца, број 381 0815 13
17. Решење о потреби израде Студије о процени утицаја пројекта на заштиту животне средине, број 501-55/19-1 од 21.06.2019. год., донето од стране овог Одељења

18. Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" a.d. Beograd iz Beograda ulica Milutina Milankovića, број 17., од 23.05.2019. год., на извођење радов
19. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.- D.07.09.-246123-18 од 29.08.2018. год., издати од стране "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
20. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.- D.07.09.-246123-18 - UGP од 29.08.2018. год., закључен између инвеститора и странке
21. Водни услови, број I-1091/5-18 од 11.09.2018. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
22. Решење о условима заштите природе, број 03-2358/2 од 12.09.2018. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада улица Радничка, број 20А.
23. Пуномоћ од 06.03.2018. год., дата од стране инвеститора "ВК-ING" KRISTIЈAN BARTUŠ PR. KELEBИЈА из Келебије улица Топола, број 7., за заступање
24. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 532/1 од 26.06.2019. год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 32.124,00 дин., и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 испр., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћена је – Извод од 15.05.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 5.630,00 дин.+320,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 480,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: