

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-17073-ISAW-1/2019
Дана: 20.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Берзе Тибора из Утрина улица М. Тита, број 1., заступаном по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Берзе Тибору из Утрина улица М. Тита, број 1., као инвеститору, заступаном по Ринд Анзелму из Бачке Тополе и "AGRO BERZA" d.o.o. OBORNJAČA из Оборњаче улица М. Тита, као финансијеру, решења за извођење радова на изградњи економског објекта у Гунарошу, Салаш, број 23., на парцели број **2207** к.о. Гунарош, према Препису листа непокретности, број 1921 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-2055 од 10.06.2019. год., носилац права је Берзе Тибор из Утрина улица М. Тита, број 1.

Категорија објекта је: "Б" а класификациона ознака је : 127112.

Површина парцеле је $P=19.139,00\text{m}^2$.

Решење се односе на изградњу економског објекта – стаје за говеда, димензија (хоризонтални габарит) 28,28м x 42,24м, нето површине од $P=1.170,05\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=1.195,39\text{m}^2$, висина слемена је 7,82м.

Спратност економског објекта је приземље (Пр+0).

Изградња ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 24.113.321,88 дин., без ПДВ-а.

Инвеститор подноси пријаву почетка извођења радова Органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

Берзе Тибор из Утрина улица М. Тита, број 1., као инвеститору, заступан по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, поднео је дана 19.06.2019. год., захтев за издавање решења о извођењу радова на изградњи економског објекта – стаје за говеда у Гунарошу, Салаш, број 23., на парцели број **2207** к.о. Гунарош, према Препису листа непокретности, број 1921 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-2055 од 10.06.2019. год., носилац права је Берзе Тибор из Утрина улица М. Тита, број 1.

Категорија објекта је: "Б" а класификациона ознака је : 127112.

Површина парцеле је $P=19.139,00\text{m}^2$.

Решење се односе на изградњу економског објекта, димензија (хоризонтални габарит) 28,28м x 42,24м, нето површине од $P=1.170,05\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=1.195,39\text{m}^2$, висина слемена је 7,82м.

Спратност економског објекта је приземље (Пр+0).

Изградња ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 24.113.321,88 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 1921 к.о. Гунарош, број 952-1/2019-2055 од 10.06.2019. год.
2. Копија плана за парцелу, број 2207 к.о. Гунарош, број 953-1/2019-158 од 13.06.2019. год.
3. Топографски план од 19.06.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Ковач Вачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 40-IDP/2019 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Вачка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., главни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 0752 16
5. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 40-IDP/2019-1 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Вачка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 0752 16
6. Идејни пројекат – "2" – Пројекат конструкције, број 40-IDP/2019-2 од јуна 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" рг. Anzelm Rind Вачка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0673 16
7. Пуномоћ од 18.06.2019. год., дат од стране инвеститора Ринд Анзелму из Бачке Тополе за заступање
8. Оверен Уговор о финансирању изградње објекта од 19.06.2019. год., закључен између инвеститора Берзе Тибора из Утрина улица М. Тита, број 1. и финансијера "AGRO BERZA" д.о.о. OBORNJAČA из Оборњаче улица М. Тита
9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 520/1 од 20.12.2018. год., издата од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 94.364,00 дин., и плаћа се једнократно

На основу члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) правоснажно решење којим се одобрава изградња помоћних објеката представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима над њима.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења за изградњу Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Потврда о извршеним плаћањима од 19.06.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 3.800,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 164. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

начелник Одељења: