

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-16877-ISAWNA-2/2019
Дана: 09.07.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Жељка Радића из Бачке Тополе улица Јожеф Атале, број 21., заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се Жељку Радићу из Бачке Тополе улица Јожеф Атале, број 21. заступаног по пуномоћнику Саиде Ћатиповић из Бачке Тополе, решење о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта-магацина и на доградњи и реконструкцији и промени намене помоћног објекта у економски објекат - магацин (зграда, број 7.) у Малом Београду улица Пролетерска, број 1., на катастарској парцели, број **950** к.о. Мали Београд, према Препису листа непокретности, број 6840 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-2024 од 06.06.2019. год., носилац права је Жељко Радић из Бачке Тополе улица Јожеф Атале, број 21.

Површина парцеле је $P=1.357,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127141.

Решење се односи на изградњу економског објекта - магацина, димензија (хоризонтални габарит) 10,50м x 25,50м, нето површине од $P=250,00\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=295,00\text{m}^2$, висина гребена крова је 3,57м. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на доградњу, реконструкцију и на промену намене помоћног објекта у економски објекат - магацин (зграда, број 7.) нето површина доградње је $P=98,10\text{m}^2$ а бруто површина доградње (земљиште под зградом) је $P=117,75\text{m}^2$, висина гребена крова је 3,21м. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова износи 9.250.901,13 дин., без ПДВ-а.

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Инвеститор је изразио жељу да фазно реализује пројекат.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Жељко Радић из Бачке Тополе улица Јожеф Атиле, број 21., заступан по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднео је дана 01.07.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта и на доградњи и реконструкцији и промени намене помоћног објекта у економки објекат - магацин (зграда, број 7.) у Малом Београду улица Пролетерска, број 1., на катастарској парцели, број 950 к.о. Мали Београд, према Препису листа непокретности, број 6840 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-2024 од 06.06.2019. год., носилац права је Жељко Радић из Бачке Тополе улица Јожеф Атиле, број 21.

Површина парцеле је $P=1.357,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127141.

Решење се односи на изградњу економског објекта - магацина, димензија (хоризонтални габарит) 10,50м x 25,50м, нето површине од $P=250,00\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=295,00\text{m}^2$, висина гребена крова је 3,57м. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на доградњу, реконструкцију и на промену намене помоћног објекта у економски објекат - магацин (зграда, број 7.) нето површина доградње је $P=98,10\text{m}^2$ а бруто површина доградње (земљиште под зградом) је $P=117,75\text{m}^2$, висина гребена крова је 3,21м. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова износи 9.250.901,13 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 6840 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-2024 од 06.06.2019. год.
2. Копија плана за парцеле, број 905 и 906 к.о. Мали Београд, број 953/1/2019-3 од 03.04.2019. год.
3. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-51 од 03.06.2019. год., к.о. Мали Београд
4. Топографски план од 18.06.2019. године, израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač ВАЌКА ТОРОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., лиценца број 02 0362 12
5. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-75/19-IDP од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
6. "ИДП" - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-75/19А-IDP од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваќка Торола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. Оверено овлашћење за исходовање Решења о одобрењу извођења радова од 04.06.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе
8. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 566/1 од 08.07.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица Маршала Тита, број 70. Износ доприноса је 28.074,00 дин., плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 19.06.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 480,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: