

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-15594-СРІ-2/2019
Дана: 19.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Огњена Секулића из Бачке Тополе улица Војводе Мишића, број 22., заступаном по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде у Бачкој Тополи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Огњену Секулићу из Бачке Тополе улица Војводе Мишића, број 22., заступаном по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, за доградњу, надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.) у Бачкој Тополи улица Војводе Мишића, број 22., на катастарској парцели, број **2091** к.о. Бачка Топола-град, према Препис листа непокретности, број 6289 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1993 од 04.06.2019. год., носилац права је Огњен Секулић из Бачке Тополе улица Војводе Мишића, број 22.

Површина парцеле је $P=680,00\text{m}^2$.

Објекат породична стамбена зграда, биће категорије "А", класификациони, број ће бити 111011 – стамбена зграде са једним станом.

Решење се односе на доградњу, надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.), нето површина дограђеног дела постојеће породичне стамбене зграде је $P=31,43\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције, нето површина породичне стамбене зграде ће бити $P=127,03\text{m}^2$.

Бруто површина постојеће породичне стамбене зграде је $P=113,00\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције биће бруто површине (земљиште под зградом) од $P=159,73\text{m}^2$. Бруто површина доградње (земљиште под зградом) биће $P=41,36\text{m}^2$.

Висина гребена крова породичне стамбене зграде биће 6,46м односно 7,02м.

Зграда ће након доградње и реконструкције бити спратности, подрум и приземље - галерија (По+Пр).

Предрачунска вредност радова је 1.718.725,98 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од 5 година од правоснажности решења о грађевинској дозволи, ако се у поступку покренутом у наведеном року, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока од 5, односно 7 год., од правноснажности грађевинске дозволе, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број Е-70/19-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" д.о.о. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-70/19 0-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" д.о.о. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-70/19 А-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" д.о.о. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03 и Елаборат енергетске ефикасности, број Е-70/19 -ЕЕ од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" д.о.о. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Огњен Секулић из Бачке Тополе улица Војводе Мишића, број 22., заступан по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднео је захтев дана 18.06.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.) у Бачкој Тополи улица Војводе Мишића, број 22., на катастарској парцели, број 2091 к.о. Бачка Топола-град, према Препис листа непокретности, број 6289 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1993 од 04.06.2019. год., носилац права је Огњен Секулић из Бачке Тополе улица Војводе Мишића, број 22.

Површина парцеле је П=680,00м².

Објекат породична стамбена зграда, биће категорије "А", класификациони, број ће бити 111011 – стамбена зграде са једним станом.

Решење се односе на доградњу, надградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.), нето површина дограђеног дела постојеће породичне стамбене зграде је П=31,43м², а након доградње и реконструкције, нето површина породичне стамбене зграде ће бити П=127,03м².

Бруто површина постојеће породичне стамбене зграде је П=113,00м², а након доградње и реконструкције биће бруто површине (земљиште под зградом) од П=159,73м². Бруто површина доградње (земљиште под зградом) биће П=41,36м².

Висина гребена крова породичне стамбене зграде биће 6,46м односно 7,02м.

Зграда ће након доградње и реконструкције бити спратности, подрум и приземље - галерија (По+Пр).

Предрачунска вредност радова је 1.718.725,98 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број РОР-ВТР-15594-ЛОС-1/2019 од 11.06.2019. год.
2. Препис листа непокретности, број 6289 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1993 од 04.06.2019. год.
3. Катастарско Топографски план од 17.05.2019. год., израђен од стране "GEOPLAN INŽENJERING" DALIJO GOSTIMIROVIĆ пр. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 32., одговорни пројектант је Далијо Гостимировић Дипл.инж.геодез., број лиценце 02 0707 18
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број Е-70/19-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНІТОР" д.о.о. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03

5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-70/19 0-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
6. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-70/19 А-PGD од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. Извештај техничке контроле, број ТК-159/2019-А од 14.06.2019. год., израђен од стране "ПРОЈЕКТ POINT" ROBERT ЂЕМБЕР pr SUBOTICA из Суботице улица Првог устанка, број 32., одговорни вршилац техничке контроле је Роберт Ђембер дипл.грађ.инж., лиценца број 310 3369 03
8. Елаборат енергетске ефикасности, број Е-70/19 -ЕЕ од јуна 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" д.о.о. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 381 1042 13
9. Оверено овлашћење од 16.05.2019. год., дато од стране инвеститора, Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, за заступање
10. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 511/1 од 19.06.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 16.039,00 дин., плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 03.06.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: