

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-13549-ISAW-1/2019
Дана: 03.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Бакти Петера из Републике Мађарске, Кунбаја улица Арањ Јаноша, број 5., заступаном по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се Бакти Петеру из Републике Мађарске, Кунбаја улица Арањ Јаноша, број 5., заступаном по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, решење о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње кухиње у Пачиру у улици Земљорадничка, на катастарској парцели, број **966** к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 3180 к.о. Пачир, број 952-5/2019-45 од 23.05.2019. год., носилац права је Бакти Петер из Републике Мађарске, Кунбаја улица Арањ Јаноша, број 5.

Површина парцеле је $P=933,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 125231.

Радови се односе на изградњу помоћног објекта – летње кухиње, димензија основе 5,55м x11,55м и висина слемена је 5,15м.

Нето површина објекта је $P=49,76\text{m}^2$, док је бруто површина објекта (земљиште под зградом) $P=64,64\text{m}^2$.

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.861.632,00 дин., без ПДВ-а.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Бакти Петер из Републике Мађарске, Кунбаја улица Арањ Јаноша, број 5., заступан по пуномоћнику Тот Имрету из Бачке Тополе, поднео је дана 22.05.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – летње кухиње у Пачиру у улици Земљорадничка, на катастарској парцели, број **966** к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 3180 к.о. Пачир, број 952-5/2019-45 од 23.05.2019. год., носилац права је Бакти Петер из Републике Мађарске, Кунбаја улица Арањ Јаноша, број 5.

Површина парцеле је $P=933,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 125231.

Радови се односе на изградњу помоћног објекта – летње кухиње, димензија основе $5,55\text{m} \times 11,55\text{m}$ и висина слемена је $5,15\text{m}$.

Нето површина објекта је $P=49,76\text{m}^2$, док је бруто површина (земљиште под зградом) $P=64,64\text{m}^2$.

Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Радови ће се извести на основу идејног пројекта, који чини саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи $1.861.632,00$ дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Копија плана за катастарску парцелу, број 966 к.о. Пачир, број 953-2/2019-45 од 23.05.2019. год., број детаљног листа 43. и 44.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-43 од 23.05.2019. год., к.о. Пачир
3. Извод из листа непокретности, број 3180 к.о. Пачир, број 952-5/2019-45 од 23.05.2019. год.
4. Топографски план за парцелу, број 966 к.о. Пачир од 11.04.2019. год., израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДП" – Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 462-ХI/19 од априла 2019. год., израђен од стране IMRE TOT PR. "I-MODUL ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14, главни пројектант је Илеш Ринд, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
6. "ИДП" – Идејни пројекат - "1" – Пројекат архитектуре, број 4623-ХI/19-1.А од априла 2019. год., израђеним од стране IMRE TOT PR. "I-MODUL" ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
7. Сагласност власника парцеле, број **967** к.о. Пачир, Шешљевић Павка из Пачира улица Земљорадничка, број 15. за изградњу помоћног објекта, оверена у канцеларији јавног бележника Сање Тонковић у Бачкој Тополи дана 31.05.2019. год., под бројем УОП-П:1689/2019
8. Сагласност власника парцеле, број **974** к.о. Пачир, Маљковић Милице из Пачира улица Земљорадничка, број 11., за изградњу помоћног објекта, оверена у канцеларији јавног бележника Сање Тонковић у Бачкој Тополи дана 11.03.2019. год., под бројем УОП-П:1689/2019
9. Овлашћење од 14.05.2019. год., за исходовање Решења о одобрењу извођења радова дато од стране инвеститора IMRE TOT PR. "I-MODUL" ВАЃКА ТОПОЛА, оверено у канцеларији јавног бележника Сање Тонковић у Бачкој Тополи дана 01.04.2019. год., под бројем УОП-П :1377/2019
10. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 448/1 од 03.06.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је $5.016,00$ дин., и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 14.05.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: