

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-1352-СП-2/2018
Дана: 20.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступане по пуномоћнику Рока Анастасији из Црвенке, на издавању грађевинске дозволе, за изградњу канализационе мреже са пратећим садржајима у делу насеља Бачка Топола и у ванграђевинском реону до пречистача, на основу члана 134., став 2. и члана 136., став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Општини Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступаној по Рока Анастасији из Црвенке, за изградњу канализационе мреже са пратећим садржајима у делу насеља Бачка Топола и у ванграђевинском реону до пречистача, на катастарским парцелама, број **7601, 7308, 7300, 7310, 7251/1, 7252, 7253, 7254, 7255, 7257, 7259 и 7260** све у к.о. Бачка Топола – град и на катастарским парцелама, број **4840, 1897, 4716, 4947 и 3262** све у к.о. Бачка Топола.

Услови се односе на изградњу фекалне канализације са пумпним станицама и осталим садржајима.

Намена објекта је проширење канализационе мреже у Бачкој Тополи.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222311.

Новопроектована канализациона мрежа се састоји из 12. деоница. Деоница 1., је потисни вод ПЕД 180, дужине од 42,50м који се улива у деоницу 2., ПВЦ ДН 315, дужине од 275,00м. Деоница 2. се улива у ЦС1 у коју се улива и секундарну деоницу 4., ПВЦ ДН 250, дужине од 161,00м. Деоница 3., је потисни вод ПЕД 225, дужине од 233,00м.

Деоница 5., ПВЦ ДН 315, дужине од 72,00м улива се у деоницу 6. ПЕД 315, дужине од 323,00м које се прикључује на постојећу канализацију, дужине од 390,50м и улива се у новопроектовну канализацију деоница 7. ПВЦ ДН 400, дужине од 386,50м. Деоница 7., се улива у нову ЦС 2., Деоница 8. је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 280 дужине од 33,00м. Потисни вод се улива у деоницу 9., ПВЦ ДН 400, дужине од 452,00м. Деоница 9., се улива у деоницу 10. ПВЦ ДН 400, дужине од 1.168,00м. Деоница 11., је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 280, дужине од 39,00м који се улива у деоницу 12. ПВЦ ДН 400, дужине 269,50м. Деоница 12., се улива у шахт за ППОВ (новопроектовано постројење за пречишћавање отпадних вода).

Део постојеће канализације, у улици М. Тита, од РКШ 1. постојећа до РКШ, се задржава и чини целину са новопроектованом канализацијом као главни колектор насеља Бачка Топола.

Фекална канализација се гради од PVC канализационих цеви и РЕ цеви, док се ревизиони канализациони шахтови и црпне станице граде од армираног бетона (четири комада).

Укупна дужина цевовода, без постојеће канализације је 3.454,50 м.

Предрачунска вредност радова је 65.584.516,90 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Р-562-18 од априла 2019. год., израђеним од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka пр. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђеним од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka пр. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "2/1" – Пројекат конструкције, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђеним од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka пр. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђеним од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka пр. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04 и "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђеним од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka пр. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Владимир Живановић дипл.инж.елек., број лиценце 350 3469 03

На парцели нема објекта које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. У пријави, инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, 30., заступана по пуномоћнику Рока Анастасији из Црвенке, поднела је захтев дана 19.04.2019. год., захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже са пратећим садржајима у делу насеља Бачка Топола и у ванграђевинском реону до пречистача, на катастарским парцелама, број **7601, 7308, 7300, 7310, 7251/1, 7252, 7253, 7254, 7255, 7257, 7259 и 7260** све у к.о. Бачка Топола – град и на катастарским парцелама, број **4840, 1897, 4716, 4947 и 3262** све у к.о. Бачка Топола.

Услови се односе на изградњу фекалне канализације са пумпним станицама и осталим садржајима.

Намена објекта је проширење канализационе мреже у Бачкој Тополи.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 222311.

Новопроектована канализациона мрежа се састоји из 12. деоница. Деоница 1., је потисни вод ПЕД 180, дужине од 42,50м који се улива у деоницу 2., ПВЦ ДН 315, дужине од 275,00м. Деоница 2. се улива у ЦС1 у коју се улива и секундарну деоницу 4., ПВЦ ДН 250, дужине од 161,00м. Деоница 3., је потисни вод ПЕД 225, дужине од 233,00м.

Деоница 5., ПВЦ ДН 315, дужине од 72,00м улива се у деоницу 6. ПЕД 315, дужине од 323,00м које се прикључује на постојећу канализацију, дужине од 390,50м и улива се у новопроектовну канализацију деоница 7. ПВЦ ДН 400, дужине од 386,50м. Деоница 7., се улива у нову ЦС 2., Деоница 8. је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 280 дужине од 33,00м. Потисни вод се улива у деоницу 9., ПВЦ ДН 400, дужине од 452,00м. Деоница 9., се улива у деоницу 10. ПВЦ ДН 400, дужине од 1.168,00м. Деоница 11., је потисни вод преко реке Криваје ПЕД 280, дужине од 39,00м који се улива у деоницу 12. ПВЦ ДН 400, дужине 269,50м. Деоница 12., се улива у шахт за ППОВ (новопроектовано постројење за пречишћавање отпадних вода).

Део постојеће канализације, у улици М. Тита, од РКШ 1. постојећа до РКШ, се задржава и чини целину са новопроектованом канализацијом као главни колектор насеља Бачка Топола.

Фекална канализација се гради од PVC канализационих цеви и PE цеви, док се ревизиони канализациони шахтови и црпне станице граде од армираног бетона (четири комада).

Укупна дужина цевовода, без постојеће канализације је 3.454,50 м.

Предрачунска вредност радова је 65.584.516,90 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-BTP-1352-LOC-1/2019 од 28.02.2019. год.
2. Извод из листа непокретности, број 280 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
3. Извод из листа непокретности, број 291 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
4. Извод из листа непокретности, број 3158 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
5. Извод из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
6. Извод из листа непокретности, број 5637 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
7. Извод из листа непокретности, број 769 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
8. Извод из листа непокретности, број 3354 к.о. Бачка Топола, број 952-5/2019-10 од 25.01.2019. год.
9. Катастарско-топографски план за катастарске општине Бачка Топола и Бачка Топола-град (детаљни листови од 1. до 13.) од 25.09.2018. год., израђен од стране Г.Б. "Меридијан пројект" НОВИ САД из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Ђ. Буђен геод.инж., број лиценце 02 0077 11
10. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Р-562-18 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
11. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., главни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
12. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "2/1" – Пројекат конструкције, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
13. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Рока Анастасија дипл.грађ.инж., број лиценце 314 8054 04
14. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број Р-562-18 од априла 2019. год., израђен од стране "ARI Inženjering" Anastazija Roka pr. Crvenka из Црвенке, улица Бошка Бухе, број 10., одговорни пројектант је Владимир Живановић дипл.инж.елек., број лиценце 350 3469 03
15. Техничка контрола, број ТК-78-19 од априла 2019. год., израђена од стране "R-inženjering" Ištvan Roka pr. CRVENKA из Црвенке улица Бошка Бухе, број 11., одговорни вршиоци техничке контроле су Иштван Рока дипл.грађ.инж., лиценца број 314 7547 04 и Светислав Сацаков диол.инж.елек., број лиценце 350 8574 04
16. Решење, број 501-46/2019-I од 18.04.2019. год., донето од стране овог одељења
17. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката линијске и комуналне инфраструктуре, број ROP-BTP-1352-LOC-1/2019/FEK-KOL од 06.02.2019. год., издати од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе, улица Матије Корвина, број 18.
18. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-36627-19 од 12.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
19. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41175-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
20. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41178-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
21. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41181-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.

22. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-41183-19 од 14.02.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
23. Услови за пројектовање, број ROP-ВТР-1352-LOC-1-НРАР-9/2019 од 13.02.2019. год., издати од стране Ј.П. "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд из Београда Булевар Краља Александра, број 282.
24. Технички услови за изградњу канализационе мреже у Бачкој Тополи, број 35/2019 од 13.02.2019. год., дати од стране "БЕОГАС" Д.О.О. БЕОГРАД - Пословна јединица Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 61.
25. Технички услови за пројектовање, број 59329/ЈБ од 14.02.2019. год., дати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд – Регија Нови Сад – И.Ј. Суботица из Суботице улица Првомајска, број 2.-4.
26. Технички услови за укрштање и паралелно вођење објеката линијске и комуналне инфраструктуре, број 160 од 04.02.2019. год., дати од стране "САТ-ТРАКТ" Д.О.О. Вашка Торола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 111.
27. Решење о условима заштите природе, број 03-281/2 од 18.02.2019. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада улица Радничка, број 20А.
28. Водни услови, број П-265/5-19 од 14.02.2019. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
29. Овлашћење од 17.01.2019. год., дато од стране инвеститора Рока Анастасији из Црвенке

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 18.04.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: