

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-13244-СП-1/2019
Дана: 22.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 18., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Zanatske Klanice "МОНАЏИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут, заступаног по пуномоћнику KRISTIЈAN BARTUŠ PR. "ВК-ING" KELEБИЈА из Келебије, улица Топола, број 7., заведен под бројем РОР-ВТР-13244-СП-1/2019, преко Централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде прехранбене индустрије и производњу пића (зграда, број 1.) у Старој Моравици, на катастарској парцели број **34/3** к.о. Стара Моравица, услед **неиспуњености формалног услова** за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Zanatske Klanice "МОНАЏИ" d.o.o. STARA MORAVICA из Старе Моравице улица Пачирски пут, заступаног по пуномоћнику KRISTIЈAN BARTUŠ PR. "ВК-ING" KELEБИЈА из Келебије, улица Топола, број 7., поднело је захтев дана 20.05.2019. год., заведен под бројем РОР-ВТР-13244-СП-1/2019, преко Централне евиденције обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију зграде прехранбене индустрије и производњу пића (зграда, број 1.) у Старој Моравици, на катастарској парцели број **34/3** к.о. Стара Моравица.

По пријему захтева, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по истом прегледом приложене документације, сходно члану 3. и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 17., став 1., тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Увидом у Извод из листа непокретности, број 5838 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2018-87 од 08.10.2018. год. утврђено је да је у "Г" листу уписан терет на земљишту и зградама, које чини предмет захтева за издавање грађевинске дозволе. Чланом 17., став 1. Закона о хипотеци, ("Сл. гласник РС", број 115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС и 83/2015) прописано да „Власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др), без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога“).

Увидом у поднету документацију утврђено је да није приложена процена утицаја на животну средњу, која је прописана Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008). Чланом 3. наведеног закона прописано је да предмет процене утицаја чине пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину. Чланом 4. предвиђено је да Влада Републике Србије прописује листу пројеката, што је и учињено наведеном уредбом.

Прегледом приложене документације, надлежни орган је утврдило да **нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву** из следећих разлога:

1. У "Г" листу Извода из листа непокретности, број 459 к.о. Стара Моравица уписан је терет, те је потребно прибавити ПИСМЕНУ САГЛАСНОСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА односно, уколико је дуг измирен, РЕШЕЊЕ О БРИСАЊУ ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ издато од стране РГЗ СКН Бачка Топола
2. Није приложена одлука о потреби процене утицаја пројекта на животну средину

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 18., став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог решења, а **најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет станици надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнадне наведене у члану 16. став 2. тачка 3) правилника.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 3 (три) дана од дана достављања.

начелник Одељења: