

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-13066-IUP-1/2019

Дана: 20.05.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Наде Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48., заступане по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, у предмету издавања употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду у Малом Београду, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Нади (Владо) Којић (ЈМБГ:1702964108259) из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48. и Слађи (Владо) Којић (ЈМБГ:2601968108280) из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48., заступанима по Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе, употреба изграђене породичне стамбене зграде (зграда, број 5.) и изграђене помоћне зграде (зграде, број 6.) у Малом Београду улица Станка Опсенице, број 48., на парцели, број **110** к.о. Мали Београд, према Препису листа непокретности, број 74 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-1734 од 16.05.2019. год., носиоци права су Нада (Владо) Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48. и Слађа (Владо) Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48.

Решење се односи на изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 5.), бруто површине (земљиште под зградом) је П=90,00 м².

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 5.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Решење се односи и на изграђену помоћну зграду (зграда, број 6.), бруто површине (земљиште под зградом) је П=60,00 м².

Спратност помоћне зграде (зграда, број 6.) је приземље (Пр+0).

Вредност изведених радова је 6.774.152,84 дин., без ПДВ-а.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-10/2000 од 11.02.2000. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главног пројекта са техничком контролом, број Е-16/99 од децембра 1999. год., израђеним од стране "ВАУПАРТНЕР" Д.О.О. SUBOTICA из Суботице, одговорни пројектанти су Тот Арпад дипл.грађ.инж., број Уверења 152-15/1977 од 1979. год. и Киш Јожеф дипл.грађ.инж., број Уверења 08-1135/1-1970 од 1970. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Изграђени објекти су картирани.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 09.05.2019. год., издата од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) год.

Образложење

Нада (Владо) Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48., заступана по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднела је дана 17.05.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 5.) и изграђену помоћну зграду (зграда, број 6.) у Малом Београду улица Станка Опсенице, број 48., на парцели, број 110 к.о. Мали Београд, према Препису листа непокретности, број 74 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-1734 од 16.05.2019. год., носиоци права су Нада (Владо) Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48. и Слађа (Владо) Којић из Малог Београда улица Станка Опсенице, број 48.

Решење се односи на изграђену породичну стамбену зграду (зграда, број 5.), бруто површине (земљиште под зградом) је П=90,00 м².

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 5.) је подрум, приземље и поткровље (По+Пр+Пк).

Решење се односи и на изграђену помоћну зграду (зграда, број 6.), бруто површине (земљиште под зградом) је П=60,00 м².

Спратност помоћне зграде (зграда, број 6.) је приземље (Пр+0).

Вредност изведених радова је 6.774.152,84 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број 351-10/2000 од 11.02.2000. год.
2. Препис листа непокретности, број 74 к.о. Мали Београд, број 952-1/2019-1734 од 16.05.2019. год.
3. Главни пројекат са техничком контролом, број Е-16/99 од децембра 1999. год., израђен од стране "BAUPARTNER" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни пројектанти су Тот Арпад дипл.грађ.инж., број Уверења 152-15/1977 од 1979. год. и Киш Јожеф дипл.грађ.инж., број Уверења 08-1135/1-1970 од 1970. год.
4. Елаборат геодетских радова – Снимање објеката, број 955-02-7-082-7313/2018 од 18.12.2018. год., израђен од стране "GEOPLAN INŽENJERING" DALIJO GOSTIMIROVIĆ пр. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 6., одговорни пројектант је Далијо Гостимировић Дипл.инж.геод., број лиценце 02 0707 18
5. Потврду од 09.05.2019. год., издату од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже
6. Овлашћење за заступање од 17.04.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 470,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 16.05.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 3.387,08 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења: