

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-12726-ЛОС-1/2019  
Дана: 23.05.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Фабо Габора из Бачке Тополеулица Војвођанска, број 12., заступаном по Александру Ђорђевићу из Ниша, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене зграде у улици Војвођанска, катастарској парцели, број 4813 к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је  $P=471,00\text{m}^2$ .

Објекат је категорије "А", класификациони, број 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Услови се односе на изградњу породичне стамбене зграде, димензија (хоризонтални габарит) од  $10,00\text{m} \times 12,40\text{m}$ .

Нето површина породичне стамбене зграде ће бити  $P=106,10\text{m}^2$ , а бруто површина породичне стамбене зграде (земљиште под зградом) ће бити  $P=119,40\text{m}^2$ , индекс заузетости 25,35% (дозвољено 40,%) а индекс изграђености 0,253%.

Висина гребена кровара породичне стамбене зграде биће 5,89м.

Зграда ће бити спратности, приземље (Пр+0).

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, део блокау којем се налази предметна парцела намењен је становању. Уређење и изградња ће се вршити на основу услова датим овим планом.

### 7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+Пк.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност од објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину....

Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97). Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 44/V-19 од 13.05.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. НИШиз Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N93915 и "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 44-A/V-19 од 13.05.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. НИШиз Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., одговорни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N93915

На парцелине постојизграда, коју треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-42 од 16.05.2019. год., к.о. Бачка Топола-град, број детаљног листа 17.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-38 од 16.05.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Извод из листа непокретности, број 6094 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-46 од 16.05.2019. год.
4. Топографски план за парцелу број 4813 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14.
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 44/V-19 од 13.05.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. НИШиз Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N93915
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 44-A/V-19 од 13.05.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. НИШиз Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., одговорни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N93915
7. Услови, број ROP-ВТР-12726-LOC-1/2019/w од 22.05.2019. год., издати од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18., са ситуацијом
8. Уговор о прикључењу од 22.05.2019. год., потписан од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
9. Пуномоћје од 25.04.2019. год., дато од стране инвеститора Александру Ђорђевићу из Ниша, за ступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана, број 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања, надлежном општинском већу, електронски преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин. плаћена је – Налог за уплату од 10.05.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 310,00 дин. + 1.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018) као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9., тачка 5. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: