

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-VTP-12726-CPI-2/2019
Дана: 18.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Фабо Габора из Бачке Тополе улица Војвођанска, број 12., заступаном по Александру Ђорђевићу из Ниша, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде у Бачкој Тополи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Фабо Габору из Бачке Тополе улица Војвођанска, број 12., заступаном по Александру Ђорђевићу из Ниша, за изградњу породичне стамбене зграде у Бачкој Тополи улица Вовођанска, на катастарској парцели, број **4813** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6094 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-46 од 16.05.2019. год., носилац права је Фабо Габор из Бачке Тополе улица Војвођанска, број 12.

Површина парцеле је $P=471,00\text{m}^2$.

Објекат је категорије "А", класификациони, број 111011 – стамбена зграде са једним станом.

Решење се односе на изградњу породичне стамбене зграде, димензија (хоризонтални габарит) од 10,00м x 12,40м.

Нето површина породичне стамбене зграде ће бити $P=106,10\text{m}^2$, а бруто површина породичне стамбене зграде (земљиште под зградом) ће бити $P=119,40\text{m}^2$, индекс заузетости 25,35% (дозвољено 40,%) а индекс изграђености 0,253%.

Висина гребена крова породичне стамбене зграде биће 5,89м.

Зграда ће бити спратности, приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 4.000.000,00дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од 5 година од правоснажности решења о грађевинској дозволи, ако се у поступку покренутом у наведеном року, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока од 5, односно 7 год., од правоснажности грађевинске дозволе, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.06.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број 52/VI-19 од 10.06. 2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број 52-А/VI-19 од 10.06. 2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., одговорни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15 и Елаборат енергетске ефикасности, број 52-ЕЕ/ VI-19 од 10.06.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 381 1754 18

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Фабо Габор из Бачке Тополе улица Војвођанска, број 12., заступан по Александру Ђорђевићу из Ниша, поднео је захтев дана 15.06.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде у Бачкој Тополи улица Вовођанска, на катастарској парцели, број **4813** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 6094 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-46 од 16.05.2019. год., носилац права је Фабо Габор из Бачке Тополе улица Војвођанска, број 12.

Површина парцеле је $P=471,00\text{m}^2$.

Објекат је категорије "А", класификациони, број 111011 – стамбена зграде са једним станом.

Решење се односе на изградњу породичне стамбене зграде, димензија (хоризонтални габарит) од 10,00м x 12,40м.

Нето површина породичне стамбене зграде ће бити $P=106,10\text{m}^2$, а бруто површина породичне стамбене зграде (земљиште под зградом) ће бити $P=119,40\text{m}^2$, индекс заузетости 25,35% (дозвољено 40,%) а индекс изграђености 0,253%.

Висина гребена крова породичне стамбене зграде биће 5,89м.

Зграда ће бити спратности, приземље (Пр+0).

Предрачунска вредност радова је 4.000.000,00дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број РОР-ВТР-12726-ЛОС-1/2019 од 23.05.2019. год.
2. Извод из листа непокретности, број 6094 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-46 од 16.05.2019. год.
3. Топографски план за парцелу број 4813 к.о. Бачка Топола-град, израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.06.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15
5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број 52/VI-19 од 10.06. 2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15
6. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број 52-А/VI-19 од 10.06. 2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., одговорни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N939 15
7. Техничку контролу, број 50/06-19 од 10.06.2019. год., израђену од стране БИРО "АБ ПРОЈЕКТ" Бранислав Ђорђевић пр. БЛАЦЕ из Блаца улица Светог Саве, број 4/1., одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 317 6383 03

8. Елаборат енергетске ефикасности, број 52-ЕЕ/ VI-19 од 10.06.2019. год., израђен од стране "ЂОРЂЕВИЋ GRADNJA" Aleksandar Ђорђевић пр. NIŠ из Ниша улица Мокрањцева, број 94/лок 1., главни пројектант је Александар Ђорђевић дипл.грађ.инж., лиценца број 381 1754 18
9. Услове, број ROP-ВТР-12726-ЛОС-1/2019/w од 22.05.2019. год., издате од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18., са ситуацијом
10. Уговор о прикључењу од 22.05.2019. год., потписан од стране Ј.П. "КОМГРАД" Бачка Топола из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
11. Пуномоћје од 25.04.2019. год., дато од стране инвеститора Александру Ђорђевићу из Ниша, за заступање
12. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 507/1 од 18.06.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 16.044,00 дин., плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 28.05.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: