

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-12145-ISAW-1/2019
Дана: 15.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву Урбан Иштвана из Бачке Тополе улица Главна, број 109., заступаном по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Издаје се Урбан Иштвану из Бачке Тополе улица Главна, број 109., заступаном по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, решења за извођење радова на реконструкцији дела породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи улица Главна, број 109., на парцели број **3772** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 3216 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-45 од 13.05.2019. год., носилац права је Урбан Иштван из Бачке Тополе улица Главна, број 109.

Површина парцеле је $P=597,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је : 127111.

Решење се односе на реконструкцији дела породичне стамбене зграде, бруто површине (земљиште под зградом) од $P=124,00\text{m}^2$, нето површина дела зграде која се реконструише је $P=41,91\text{m}^2$ и бруто површине од $P=51,33\text{m}^2$, висина слемена крова је 6,37м.

Спратност породичне стамбене зграде је приземље (Пр+0).

Реконструкција ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.100.000,00 дин., без ПДВ-а.

Инвеститор подноси пријаву почетка извођења радова Органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

Урбан Иштван из Бачке Тополе улица Главна, број 109., заступан по Ринд Анзелму из Бачке Тополе, поднео је дана 10.05.2019. год., захтев за издавање решења о извођењу радова на реконструкцији дела породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи улица Главна, број 109., на парцели број **3772** к.о. Бачка Топола-град, према Изводу из листа непокретности, број 3216 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-45 од 13.05.2019. год., носилац права је Урбан Иштван из Бачке Тополе улица Главна, број 109.

Површина парцеле је $P=597,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је: "А" а класификациона ознака је : 127111.

Решење се односе на реконструкцији дела породичне стамбене зграде, бруто површине (земљиште под зградом) од $P=124,00\text{m}^2$, нето површина дела зграде која се реконструише је $P=41,91\text{m}^2$ и бруто површине од $P=51,33\text{m}^2$, висина слемена крова је 6,37м.

Спратност породичне стамбене зграде је приземље (Пр+0).

Реконструкција ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења. Предрачунска вредност радова износи 2.100.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности, број 3216 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-45 од 13.05.2019. год.
2. Топографски план од 08.02.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Ваčka Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
3. Идејни пројекат – "0" – Главна свеска, број 28-IDP/2019 од априла 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" пр. Anzelm Rind Ваčka Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., главни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0673 16
4. Идејни пројекат – "1" – Пројекат архитектуре, број 28-IDP/2018-1 од априла 2019. год., израђен од стране "RIND PROJEKT" пр. Anzelm Rind Ваčka Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни пројектант је Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0673 16
5. Пуномоћје од 07.05.2019. год., дат од стране инвеститора Ринд Анзелму из Бачке Тополе за заступање

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења за изградњу Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 164. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009 и 02/2011).

начелник Одељења: