

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-VTP-12072-CPI-1/2019
Дана: 15.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Сакал Кристијана из Бачке Тополе улица Охридска, број 8., заступаном по Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне ауто перионице у Бачкој Тополи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС.", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Сакал Кристијану из Бачке Тополе улица Охридска, број 8., заступаном по Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, за изградњу самоуслугне ауто перионице (за четири места) у Бачкој Тополи улица Цара Душана, број 2., на парцели, број **6692** к.о. Бачка Топола – град, према Препису листа непокретности, број 8138 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-28 од 20.03.2019. год., носилац права је Сакал Кристијан из Бачке Тополе улица Охридска, број 8.

Површина парцела је $P=583,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "Б".

Класификациони, број је 127420.

Решење се односе на изградњу самоуслугне ауто перионице (са четири бокса и са техничком просторијом), са сепаратором за третман отпадне воде и са са пратећим садржајима, димензија објекта (хоризонтални габарит) је 6,20м x 23,50м, улупна него површина објекта биће $P=124,23\text{m}^2$ а бруто површина (земљиште под зградом) ће бити $P=137,68\text{m}^2$, висина слемена ће бити 3,94м.

Спратност објекта ће бити приземље (Пр+0).

Планиран индекс заузетости је 23,62% а индекс изграђености је 0,24.

Предрачунска вредност радова је 6.674.575,015дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од 5 година од правоснажности решења о грађевинској дозволи, ако се у поступку покренутом у наведеном року, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока од 5, односно 7 год., од правоснажности грађевинске дозволе, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број PGD-09/2019-G од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "1" - Пројекат архитектуре, број PGD-09/2019-A од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03 и "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "2" - Пројекат конструкције, број PGD-09/2019-K од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03

На парцели постоје објекти које треба уклонити и то породична стамбена зграда (зграда, број 1.), бруто површине $P=103,00m^2$, помоћни објекат (зграда, број 2.), бруто површине бруто површине $P=35,00m^2$, помоћни објекат (зграда, број 3.), бруто површине бруто површине $P=18,00m^2$ и помоћни објекат (зграда, број 4.), бруто површине бруто површине $P=26,00m^2$.

Инвеститор је предвидео могућност да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Сакал Кристијан из Бачке Тополе улица Охридска, број 8., заступан по Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, поднео је захтев дана 10.05.2019. год., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне ауто перионице (за четири места) у Бачкој Тополи улица Цара Душана, број 2., на парцели, број 6692 к.о. Бачка Топола – град, према Препису листа непокретности, број 8138 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-28 од 20.03.2019. год., носилац права је Сакал Кристијан из Бачке Тополе улица Охридска, број 8.

Површина парцела је $P=583,00m^2$.

Категорија објекта је "Б".

Класификациони, број је 127420.

Решење се односе на изградњу самоуслугне ауто перионице (са четири бокса и са техничком просторијом) са сепаратором за третман отпадне воде и са пратећим садржајима, димензија објекта (хоризонтални габарит) је 6,20м x 23,50м, улупна нето површина објекта биће $P=124,23m^2$ а бруто површина (земљиште под зградом) ће бити $P=137,68m^2$, висина слемена ће бити 3,94м.

Спратност објекта ће бити приземље (Пр+0).

Планиран индекс заузетости је 23,62% а индекс изграђености је 0,24.

Предрачунска вредност радова је 6.674.575,015дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број РОР-ВТР-6473-LOC-1/2019 од 04.04.2019. год.
2. Препис листа непокретности, број 8138 к.о. Бачка Топола - град, број 952-5/2019-28 од 20.03.2019. год.
3. Топографски план од 27.02.2019. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" Antal Kovač Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03
5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број PGD-09/2019-G од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.нж., лиценца број 310 2437 03

6. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број PGD-09/2019-A од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
7. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "2" - Пројекат конструкције, број PGD-09/2019-K од априла 2019. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
8. Техничка контрола, број ТК-4/2019 од априла 2019. год., израђена од стране "GRAFING-TIM" Zvezdan Šunjević pr. NOVI SAD из Новог Сада улица Цара Уроша, број 3., одговорни вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 1662 03
9. Услови за пројектовање и прикључење, број ROP-ВТР-6473-LOC-1/2019/ViK од 27.03.2019. год., издати од стране Ј.П. "КОМГАД" БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Матије Корвина, број 18.
10. Технички услови за пројектовање и прикључење, број 93/2019-БТ од 01.04.2019. год., издати од стране "BeoGAS" a.d. БЕОГРАД – Пословна јединица Бачка Топола из Бачке Тополе
11. Пуномоћ од марта 2019. год., дат од стране Инвеститора, Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, за заступање
12. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 388/1 од 14.05.2019. год., израђен од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 23.747,00 дин., плаћа се једнократно
13. Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.747,00 дин. – Налог за уплату од 14.05.2019. год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 25.04.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: