

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-11414-СПИ-1/2019
Дана: 03.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући позахтеву РС-АПВ-ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Булевар Михајла Пупина, број 16., заступане по Дому за лица ометена у менталном развоју "ОТТНОН" из Старе Моравице улица Бајшански пут, заступаном по Срђану Мишурићу из Панчева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката за радну терапију лица ометених у менталном развоју у Старој Моравици, на основу члана 134., став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола РС-АПВ-ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Булевар Михајла Пупина, број 16., заступане по Дому за лица ометена у менталном развоју "ОТТНОН" из Старе Моравице улица Бајшански пут, заступаном по Срђану Мишурићу из Панчева, за изградњу објеката за радну терапију лица ометених у менталном развоју у Старој Моравици улица Јожефа Атиле, на парцели, број **515** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5824 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-25 од 19.03.2019. год., носилац права својине је РС - Аутономна покрајина Војводине – Покрајинска влада Нови Сад са Седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 16.

Површина парцеле је $P=1.646,00\text{m}^2$.

Објекти су категорије "А", класификациони број је 112111.

Решење се односе изградњу нових објеката социјалне заштите за радну терапију лица ометених у менталном развоју, зграда, број 1. и 2., димензије (хоризонтални габарит) 7,22 м - 7,42 м x 9,28 м, нето површине од $P=59,96\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=74,61\text{m}^2$.

Објекти за радну терапију лица ометених у менталном развоју ће бити спратности приземље (Пр+0), висина слемена ће бити 6,28м.

Предрачунска вредност радова је 5.818.744,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта, број 04/18 од фебруара 2018. год., број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOR GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., главни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0015 15, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0" – Главна свеска, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOR GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., главни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0015 15, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOR GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0015 15, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/2" Пројекат саобраћајног прикључка, број PR-PGD-04-008-2019 од

априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Александар Јеремић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 O515 16 и "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Љубомир Булић дипл.инжарх., број лиценце 381 1506 15

На парцели нема објеката које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву Органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Приликом подношења пријаве за почетак радова инвеститор је дужан да приложи доказ о измиривању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

РС-АПВ-ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Булевар Михајла Пупина, број 16., заступана по Дому за лица ометена у менталном развоју "ОТТНОН" из Старе Моравице улица Бајшански пут, заступаном по Срђану Мишурићу из Панчева, поднела је захтев дана 03.05.2019. год., за изградњу објеката за радну терапију лица ометених у менталном развоју у Старој Моравици улица Јожефа Атиле, на парцели, број **515** к.о. Стара Моравица, према Препису листа непокретности, број 5824 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-25 од 19.03.2019. год., носилац права својине је РС - Аутономна покрајина Војводине – Покрајинска влада Нови Сад са Седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 16.

Површина парцеле је $P=1.646,00\text{m}^2$.

Објекти су категорије "А", класификациони број је 112111.

Решење се односе изградњу нових објеката социјалне заштите за радну терапију лица ометених у менталном развоју, зграда, број 1. и 2., димензије (хоризонтални габарит) 7,22 м - 7,42 м x 9,28 м, нето површине од $P=59,96\text{m}^2$ и бруто површине (земљиште под зградом) од $P=74,61\text{m}^2$.

Објекти за радну терапију лица ометених у менталном развоју ће бити спратности приземље (Пр+0), висина слемена ће бити 6,28м.

Предрачунска вредност радова је 5.818.744,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-ВТР-6222-ЛОС-1/2019 од 12.04.2019. год.
2. Препис листа непокретности, број 5824 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2019-25 од 19.03.2019. год.
3. Катастарско - Топографски план од 27.06.2018. год., израђен од стране Г.В. "MERIDIJAN" ĐORĐE BUĐEN PR. NOVI SAD из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Буђен геод.инж., број лиценце 02 077 11
4. Извод из пројекта, број 04/18 од фебруара 2018. год., број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., главни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 O015 15
5. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0" – Главна свеска, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., главни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 O015 15
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1" - Пројекат архитектуре, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Срђан Мишурић дипл.инж.арх., број лиценце 300 O015 15
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/2" Пројекат саобраћајног прикључка, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Александар Јеремић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 O515 16
8. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, број PR-PGD-04-008-2019 од априла 2019. год., израђен од стране "ADECOM GROUP" D.O.O. PANČEVO из Панчева улица Осоговска, број 41., одговорни пројектант је Љубомир Булић дипл.инжарх., број лиценце 381 1506 15

9. Техничка контрола, број ТК - 04-2019 од априла 2019. год., израђена од стране "AGP STUDIO" DEJAN ŽIVKOVIĆ PR. PANČEVO из Панчева, одговорни вршиоци техничке контроле су Дејан Живковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М909 13 и Милош Милошев дипл.грађ.инж., број лиценце 315 J033 10
10. Закључак 127, број 46-93/2019 од 06.03.2019. год., донет од стране РС-АПВ-ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Булевар Михајла Пупина, број 16.
11. Услови, број УУ-1490 од априла 2019. год., издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола улица М. Тита, број 70.
12. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-110016-19 од 09.04.2019. год., издати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. БЕОГРАД – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
13. Пуномоћ од 12.03.2019. год., дат од стране инвеститора Срђану Мишурићу из Панчева, за заступање

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., Републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) и 170,00 дин., Општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Листа од 18.04.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.).

начелник Одељења: