

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-11298-СП-2/2019
Дана: 24.06.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Мрвељ Анта из Старе Моравице улица Арањ Јаноша, број 20., заступаном по Тот Имрету из Бачке Тополе, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде у Старој Моравици, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Мрвељ Анту из Старе Моравице улица Арањ Јаноша, број 20., заступаном по Тот Имрету из Бачке Тополе, за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом - кућа – преко 400м² у Старој Моравици улица Иве Лоле Рибара, број 27., на катастарској парцели број **3943** к.о. Стара Моравица, према Извод из листа непокретности, број 3018 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2018-25 од 04.05.2018. год., носилац права је дозвола Мрвељ Анто из Старе Моравице улица Арањ Јаноша, број 20.,

Површина парцеле је П=2.787,00м².

Објекат је категорије "Б", класификациони број је 111012.

Услови се односе на изградњу стамбене зграде са једним станом – породична стамбена зграда – преко 400м², димензија (хоризонтални габарит) 17,07м x 18,26м + 4,93м x 10,10м, укупне нето површине од П=358,77м², укупне бруто површине од П=485,20м², док је бруто површина (земљиште под зградом/објектом) П=326,25м².

Висина слемена крова је 8,59м.

Стамбена зграда са једним станом је спратности приземље и спрат (Пр+1).

Предрачунска вредност радова је 23.991.304,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вајка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број 410-Х/18 од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вајка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број 410-Х/18-1.А од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вајка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Силард Годнич дипл.инж.арх., лиценца број 300 L516 12, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције, 410-Х/18-2.К од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вајка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш

Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број 410-Х/18-3Н од фебруара 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вацка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 С458 05, "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-38/18 од септембра 2018. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Љубе Шерцера, број 17., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.ел., лиценца број 350 F597 07 и Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-63/2018 од октобра 2018. год., израђен од стране "BECK -DESING" Zoltan Beck pr. ВАЦКА ТОРОЛА из Бачке Тополе, одговорни пројектант је Золтан Бек дипл.инж.арх., број лиценце 381 1118 14

На парцели нема објеката које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву Органу који је издао грађевинску дозволу. Приликом подношења пријаве за почетак радова инвеститор је дужан да приложи доказ о измиривању обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Мрвељ Анто из Старе Моравице улица Арањ Јаноша, број 20., заступан по Тот Имрету из Бачке Тополе, поднео је захтев дана 18.06.2019. год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом - кућа – преко 400м² у Старој Моравици улица Иве Лоле Рибара, број 27., на катастарској парцели број **3943** к.о. Стара Моравица, према Извод из листа непокретности, број 3018 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2018-25 од 04.05.2018. год., носилац права је дозвола Мрвељ Анто из Старе Моравице улица Арањ Јаноша, број 20.,

Површина парцеле је П=2.787,00м².

Објекат је категорије "Б", класификациони број је 111012.

Услови се односе на изградњу стамбене зграде са једним станом – породична стамбена зграда – преко 400м², димензија (хоризонтални габарит) 17,07м x 18,26м + 4,93м x 10,10м, укупне нето површине од П=358,77м², укупне бруто површине од П=485,20м², док је бруто површина (земљиште под зградом/објектом) П=326,25м².

Висина слемена крова је 8,59м.

Стамбена зграда са једним станом је спратности приземље и спрат (Пр+1).

Предрачунска вредност радова је 23.991.304,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број РОР-ВТР-11298-ЛОС-1/2018 од 30.05.2018. год.
2. Извод из листа непокретности, број 3018 к.о. Стара Моравица, број 952-5/2018-25 од 04.05.2018. год.
3. Топографски план за парцеле, број 3943 и 3944 к.о. Стара Моравица од 10.04.2018. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Торола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вацка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2131 03
5. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "0"- Главна свеска, број 410-Х/18 од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вацка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03
6. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "1"- Пројекат архитектуре, број 410-Х/18-1.А од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вацка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Силард Годнич дипл.инж.арх., лиценца број 300 L516 12
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "2/1"- Пројекат конструкције, 410-Х/18-2.К од марта 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot pr. Вацка Торола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд дипл.инж.грађ., лиценца број 310 2131 03

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за пројекта архитектуре и пројекат конструкције, број ТК-03/2019 од марта 2019. год., израђен од стране "Rindproject" Anzelm Rind пр. Ваџка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни вршиоци техничке контроле су Харгита Ерчи маст.инж.арх., лиценца број 300 0752 16 и Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., број лиценце 310 0673 16
9. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "3"- Пројекат хидротехничких инсталација, број 410-X/18-3Н од фебруара 2019. год., израђен од стране "I-MODUL" Imre Tot пр. Ваџка Топола из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Дејан Олах дипл.грађ.инж., лиценца број 314 С458 05
10. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу – "4"- Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-38/18 од септембра 2018. год., израђен од стране "PERFEKT ELEKTRO" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Љубе Шерцера, број 17., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.ел., лиценца број 350 F597 07
11. Техничка контрола, број ТК – Р32/18 од марта 2018. год., израђен од стране "ROTEL" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Мајшански пут, број 28а, одговорни вршилац техничке контроле је Роберт Шаркањ дипл.инж.ел., број лиценце 350 6590 04
12. Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-63/2018 од октобра 2018. год., израђен од стране "BECK -DESING" Zoltan Beck пр. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, одговорни пројектант је Золтан Бек дипл.инж.арх., број лиценце 381 1118 14
13. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-139883-18 од 24.05.2018. год., дати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
14. Уговор, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-139883-18-UGP од 24.05.2018. год., састављен од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Огранак "Електродистрибуција Суботица" из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
15. Урбанистички услови за прикључак на уличну инфраструктуру, број УУ-1460/18 од маја 2018. год., издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Одговорни урбаниста је Тибор Ковач дипл.инж.арх., број лиценце 200 5620 05
16. Оверено Овлашћење од 17.05.2018. год., дато од стране инвеститора Тот Имрету из Бачке Тополе
17. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 530/1 од 21.06.2019. год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 45.210,00 дин., и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) то је решено као у диспозитиву овог решења.

На ово решење се може изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за уплату од 10.06.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 дин. + 3.750,00 дин., на основу тарифног броја 1 и 165 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: