

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-11155-ЛОС-1/2019
Дана: 12.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Сич Ерике из Бачке Тополе улица Матије Гупца, број 16., заступане по "I-MODUL" IMRE TOT PR. BAČKA TOPOLA из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.) у Бачкој Тополи улица Петра Кочића, број 50., на катастарској парцели, број 2504 к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је $P=506,00\text{m}^2$.

Објекат је категорије "А", класификациони, број 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Услови се односе на доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.), димензија доградње (хоризонтални габарит) је 0,40м x 8,11м.

Нето површина доградње породичне стамбене зграде је $P=1,13\text{m}^2$, а бруто површина доградње породичне стамбене зграде (земљиште под зградом) је $P=3,24\text{m}^2$,

Висина гребена кровопородичне стамбене зграде биће 4,25м.

Зграда ће након доградње и реконструкције бити спратности, приземље (Пр+0).

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, део блокау којем се налази предметна парцела намењен је становању. Уређење и изградња ће се вршити на основу услова датим овим планом.

7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+Пк.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност од објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину.... Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97). Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 439-Х/18 од новембра 2018. год., израђен од стране "I-MODUL" IMRE TOT PR. ВАЌКА" ТОРОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 2131 03 и "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 439-Х/18-1.А од новембра 2018. год., израђен од стране "I-MODUL" IMRE TOT PR. ВАЌКА" ТОРОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 2131 03

На парцелине постојизграда, коју треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-38 од 10.05.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-37 од 10.05.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Препис листа непокретности, број 7897 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-44 од 10.05.2019. год.
4. Топографски план за парцелу број 2504 к.о. Бачка Топола-град од 17.09.2018. год., израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж. геодез., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 439-Х/18 од новембра 2018. год., израђен од стране "I-MODUL" IMRE TOT PR. ВАЌКА" ТОРОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., главни пројектант је Илеш Ринд, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 2131 03
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 439-Х/18-1.А од новембра 2018. год., израђен од стране "I-MODUL" IMRE TOT PR. ВАЌКА" ТОРОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Илеш Ринд, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 2131 03
7. Оверено овлашћење од 11.04.2019. год., дато од стране инвеститора, IMRE TOT PR. "I-MODUL ВАЌКА" ТОРОЛА из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде, број 14., за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана, број 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања, надлежном општинском већу, електронски преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин. плаћена је – Налог за уплату од 06.02.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.700,00 дин.+ 310,00 ди., на основу тарифног броја 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018) као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном број 9., тачка 5. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: