

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-10754-ЛОС-1/2019
Дана: 06.05.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву Пресбургер Чонгора из Бачке Тополеулица Балканска, број 2., заступаномпо Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.) у Бачкој Тополи улица Балканска, број 2., на катастарској парцели, број **2182/2** к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је $P=559,00\text{m}^2$.

Објекат породична стамбена зграда, биће категорије "А", класификациони, број ће бити 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Услови се односе на доградњу и реконструкцију породичне стамбене зграде (зграде, број 1.), димензија доградње у приземном делу је $3,58\text{m} \times 10,01\text{m}$, а у делу поткровља је $4,26\text{m} \times 9,86\text{m} + 2,78\text{m} \times 6,67\text{m} + 2,92\text{m} \times 4,26\text{m}$.

Нето површина приземља постојеће породичне стамбене зграде је $P=87,12\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције, нето површина приземља ће бити $P=117,23\text{m}^2$.

Бруто површина постојеће породичне стамбене зграде у приземљу је $P=111,00\text{m}^2$, а након доградње и реконструкције биће бруто површине (земљиште под зградом) од $P=148,65\text{m}^2$. Бруто површина доградње (земљиште под зградом) биће $P=37,65\text{m}^2$.

Нето површина дограђеног поткровља породичне стамбене зграде ће бити $P=52,18\text{m}^2$.

Бруто површина дограђене породичне стамбене зграде у делу поткровља ће бити $P=64,59\text{m}^2$.

Висина гребена крова породичне стамбене зграде биће $6,22\text{m}$.

Зграда ће након доградње и реконструкције бити спратности, приземље и поткровље (Пр+Пк).

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, део блока (блок, број 32.) у којем се налази предметна парцела намењен је становању. Уређење и изградња ће се вршити на основу услова датим овим планом.

7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+Пк.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност од објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину.... Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97). Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 024/2019 од априла 2019. год., израђено од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., главни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04 и "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 024/2019-А од априла 2019. год., израђено од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., одговорни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04

На парцелине постојизграда, коју треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2019-33 од 25.04.2019. год., број детаљног листа је 9., к.о. Бачка Топола-град
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-32 од 25.04.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Извод из листа непокретности, број 2738 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-39 од 25.04.2019. год.
4. Катастарско - Топографски план од 27.02.2019. год., израђен од стране Г.В. "MERIDIJAN PROJEKT" NOVI SAD из Новог Сада улица Ложионичка, број 51., одговорни пројектант је Бранко Буђен геод.инж., број лиценце 02 0077 11
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 024/2019 од априла 2019. год., израђено од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., главни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 024/2019-А од априла 2019. год., израђено од стране "LINEAR" d.o.o. ВАЏКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица Радних бригада, број 31., одговорни пројектант је Жолт Кокрехел дипл.грађ.инж., лиценца број 310 А185 04
7. Оверено овлашћење од 15.04.2019. год., дато од стране инвеститора, Кокрехел Жолту из Бачке Тополе, за заступанье

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања, надлежном општинском већу, електронски преко ЦЕОП-а.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин. плаћена је – Налог за уплату од 16.04.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018) као и накнада за рад општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9., тачка 5. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења: