

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-10153-СП-1/2019
Дана: 22.04.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву Општине Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступане по пуномоћнику Владимиру Крајиновићу из Бачке Тополе, на издавању грађевинске дозволе, за изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н, за припрему термалне воде и опремање бунара В1 (обична вода) са пратећим садржајимау Бачкој Тополи, на основу члана 134., став 2. и члана 136., став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Општини Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30., заступаној по Владимиру Крајиновићу из Бачке Тополе, за изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н, за припрему термалне воде и опремање бунара В1 (обична вода) са пратећим садржајимау Бачкој Тополи улица М. Тита, на парцели, број **5317/6** к.о. Бачка Топола – град и на парцели, број **5317/3** к.о. Бачка Топола – град, према Изводу из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2018-5066 од 06.12.2018. год., носилац права је Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30.

Површина парцела је $P=8.413,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 22222 (60%) и 230101 (40%).

Решење се односе на изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н за припрему термалне воде за коришћење који се састоји од: опреме на бушотини, дегазационог система (НТС) – који се састоји од бушотине ВТ-3А/Н, дегазатора, акумулационог резервоара и пумпног агрегата за транспортовање геотермалне воде, транспортних пумпи и повезног топловода, решење се односи и на изградњу бунарског шахта за бунар В1 (обична вода) са изградњом постоља за дегазатор, дренажног шахта, темеља акумулационог резервоара, објекта за смештај транспортних пумпи интерног пута од туцаника и ограде око објеката.

Димензије изграђених садржаја ће бити – бунарског шахта за бунар В1, димензија (хоризонтални габарит) 2,00м x 2,90м и висине од 2,00м, постоља за дегазатор са дегазатором, висине од 6,10м, дренажног шахта – подземног резервоара, запремине од 10,00м³, димензија (хоризонтални габарит) 2,40м x 3,30м и висине од 2,00м, темеља акумулационог резервоара, запремине од 10,00м³, димензија (хоризонтални габарит) 1,50м x 2,75м (два комада), објекта за смештај транспортних пумпи са пумпама, димензија (хоризонтални габарит) 3,60м x 3,60м, висине од 3,50м, повезног цевовода за обичну воду, дужине од 25,00м, за термалну воду, дужине од 49,00м, интерног пута од туцаника и ограде око објеката.

Предрачунска вредност радова је 17.600.000,00 дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-322/18-PGD од марта 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-322/18-PGD од марта 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "1/1" – Машинско технолошки пројекат, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "2/1" – Пројекат конструкције, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 350 4039 03, "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4.1" – Пројекат мерења и регулације, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 352 0640 16 и "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара, број Е-1459/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране "АХИС ГРАЂЕВИНСКИ ВИРО" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Шумадијска, број 21., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце је 350 4039 03, број Лиценце 07-152-8/13 од 16.12.2015. год.

На парцели нема објеката које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Инвеститор није изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. У пријави, инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, 30., заступана по пуномоћнику Владимиру Крајиновићу из Бачке Тополе, поднела је захтев дана 18.04.2019. год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н, за припрему термалне воде и опремање бунара В1 (обична вода) са пратећим садржајима у Бачкој Тополи улица М. Тита, на парцели, број **5317/6** к.о. Бачка Топола – град и на парцели, број **5317/3** к.о. Бачка Топола – град, према Изводу из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2018-5066 од 06.12.2018. год., носилац права је Општина Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица М. Тита, број 30.

Површина парцела је $P=8.413,00\text{m}^2$.

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 22222 (60%) и 230101 (40%).

Решење се односе на изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н за припрему термалне воде за коришћење који се састоји од: опреме на бушотини, дегазационог система (НТS) – који се састоји од бушотине ВТ-3А/Н, дегазатора, акумулационог резервоара и пумпног агрегата за транспортовање геотермалне воде, транспортних пумпи и повезног топловода, решење се односи и на изградњу бунарског шахта за бунар В1 (обична вода) са изградњом постоља за дегазатор, дренажног шахта, темеља акумулационог резервоара, објекта за смештај транспортних пумпи интерног пута од туцаника и ограде око објеката.

Димензије изграђених садржаја ће бити – бунарског шахта за бунар В1, димензија (хоризонтални габарит) 2,00м x 2,90м и висине од 2,00м, постоља за дегазатор са дегазатором, висине од 6,10м, дренажног шахта – подземног резервоара, запремине од 10,00м³, димензија (хоризонтални габарит) 2,40м x 3,30м и висине од 2,00м, темеља акумулационог резервоара, запремине од 10,00м³, димензија (хоризонтални габарит) 1,50м x 2,75м (два комада), објекта за смештај транспортних пумпи са пумпама, димензија (хоризонтални габарит) 3,60м x 3,60м, висине од 3,50м, повезног ценовода за обичну воду, дужине од 25,00м, за термалну воду, дужине од 49,00м, интерног пута од тучаника и оградe око објеката.

Предрачунска вредност радова је 17.600.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-ВТР-38624-LOC-1/2018 од 28.01.2019. год.
2. Извод из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2018-5066 од 06.12.2018. год.
3. Топографски план, израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Ваčka Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-322/18-PGD од марта 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
5. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу - "0" - Главна свеска, број Е-322/18-PGD од марта 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
6. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "1/1" – Машинско технолошки пројекат, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
7. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "2/1" – Пројекат конструкције, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03
8. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03
9. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 350 4039 03
10. "ПГД" - Пројекта за грађевинску дозволу – "4.1" – Пројекат мерења и регулације, број PGD 332/18 од фебруара 2019. год., израђен од стране "TEHNOPROING" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 352 0640 16
11. Извештај о техничкој контроли, број ТК 02-2019 од марта 2019. год., израђена од стране "HIDRO DIZAJN" Rihard Štranc pr. NOVI SAD из Новог Сада, одговорни вршиоци техничке контроле су Борислав Милошевић дипл.маш.инж., лиценца број 330 2298 03, Рајко Мартић дипл.инж.елек., број лиценце 350 3763 03 и Рихард Штранц дипл.грађ.инж., број лиценце 314 А211 04
12. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара, број Е-1459/19 од фебруара 2019. год., израђен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Шумадијска, број 21., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце је 350 4039 03, број Лиценце 07-152-8/13 од 16.12.2015. год.
13. Решење на извођење радова на геолошком истрживању подземних вода, број 143-310-11/2017-03 од 17.03.2017. год., донет од стране Р.С. – АПВ – Покрајинског секретаријата енергетику, грађевинарство и саобраћај НОВИ САД из Новог Сада, булевар Михајла Пупина, број 16.
14. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/31/2, број 217-144/19-1 од 09.01.2019. год., издат од стране РС – МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици

15. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-18114-19 од 24.01.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
16. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-18114-19-UGP од 25.01.2019. год., уговорене стране су инвеститор "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24. и странка Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30.
17. Водни услови, број П-195/3-19 од 22.01.2019. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада булевар Михајла Пупина, број 25.
18. Решење о условима заштите природе, број 03-21/2 од 21.01.2019. год., донет од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада
19. Пуномоћ од 20.12.2018. год., дат од стране инвеститора Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70., за заступање
20. Решење, број 299 од 09.04.2019. год., дато од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70., Владимиру Крајиновићу из Бачке Тополе, за заступање

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 5.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 10.04.2019. год.

Ослобођено од плаћања таксе, на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: