

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-10132-IUP-1/2019

Дана: 23.04.2019. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву Крвавац Далибора из Бачке Тополе улица Мадач Имреа, број 14., заступаног по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, у предмету издавања употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду у Бачкој Тополи, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Крвавац (Миленко) Далибору (ЈМБГ: 1708977293002) из Бачке Тополе улица Мадач Имреа, број 14., заступаног по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, употреба дограђене и надграђене породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи улица Мадач Имреа, број 14., на парцели, број **6952** к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 7170 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1383 од 11.04.2019. год., носилац права је Крвавац Далибор из Бачке Тополе улица Мадач Имреа, број 14.

Решење се односи на дорађени и надграђени део породичне стамбене зграде (зграда, број 1.), бруто површина доградње (земљиште под зградом) је  $P=78,00 \text{ m}^2$ .

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) је приземље и поткровље (Пр+Пк).

Вредност радова је 6.748.200,00 дин.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број IV-04-351-81/1990 од 23.03.1990. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни пројекат, број Е-09 од марта 1990. год., израђен од стране ПРОЈЕКТНИ ВІRO vІ. NIKOLA SVILAR NJEGOŠEVO из Његошева улица М. Станчића, број 3., одговорни пројектанти су Никола Свилар грађ.тех., број Увјерења 02-10/911/1985 од 12.06.1985. год., и Момчило Стојсављевић дипл.инж.елек., број Увјерења 02-10/1323-1985 од 30.09.1985. год.

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи.

Дограђени део објекта није картиран.

Саставни део овог Решења је и Потврда од 18.04.2019. год., издата од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) год.

## Образложење

Крвавац (Миленко) Далибор (ЈМБГ: 1708977293002) из Бачке Тополе улица Мадач Имреа, број 14. заступан по Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднео је дана 18.04.2019. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за дограђену и надграђени породичну стамбену зграду (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи улица Мадач Имреа, број 14., на парцели, број 6952 к.о. Бачка Топола-град, према Препису листа непокретности, број 7170 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1383 од 11.04.2019. год., носилац права је Крвавац Далибор из Бачке Тополе улица Мадач Имреа, број 14.

Решење се односи на дорађени и надграђени део породичне стамбене зграде (зграда, број 1.), бруто површина доградње (земљиште под зградом) је П=78,00 м<sup>2</sup>.

Спратност породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) је приземље и поткровље (Пр+Пк).

Вредност радова је 6.748.200,00 дин.

Радови су изведени на основу Решење о грађевинској дозволи, број IV-04-351-81/1990 од 23.03.1990. год.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број IV-04-351-81/1990 од 23.03.1990. год.
2. Препис листа непокретности, број 7170 к.о. Бачка Топола-град, број 952-1/2019-1383 од 11.04.2019. год.
3. Главни пројекат, број Е-09 од марта 1990. год., израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО v1. NIKOLA SVILAR NJEGOŠEVO из Његошева улица М. Станчића, број 3., одговорни пројектанти су Никола Свилар грађ.тех., број Увјерења 02-10/911/1985 од 12.06.1985. год., и Момчило Стојсављевић дипл.инж.елек., број Увјерења 02-10/1323-1985 од 30.09.1985. год.
4. Елаборат геодетских радова, број 955-082-9316/2019 од 18.04.2019. год., израђен од стране "GEOPLAN INŽENJERING" DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR. BAČKA TOPOLA из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 6., одговорни пројектант је Далијо Гостимировић дипл.инж.геод., број лиценце 01 0551 18
5. Потврду од 18.04.2019. год., издату од стране одговорног пројектанта Саиде Ћатиповић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03, да су радови изведени према приложеној пројектној техничкој документацији и да је зграда прикључена на постојеће инфраструктурне мреже
6. Оверено Овлашћење за заступање од 10.04.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведену зграду у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истога.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за уплату од 11.04.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 3.374,18 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења: