

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-96-СП-1/2019  
Дана: 15.01.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду решавајући по захтеву привредног друштва "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаног по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре у Новом Орахову, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола привредном друштву "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаном по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе за изградњу пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре у Новом Орахову – фаза II., Потес Гомбош, на парцели, број 2793/1 к.о. Ново Орахово, према Препису листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2018-5024 од 04.12.2018. год., носилац права је "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2.

Површина парцеле је  $P=197.898,00\text{m}^2$

Објекти су категорије "Б", класификациона ознака је 127112 – стаје за стоку и живинарници до  $400,00\text{m}^2$  и  $25,00\text{m}$  висине.

Решење се односи на изградњу објекта за узгој свиња – букариште, чекалиште, прасилиште и одгој, димензија основе  $21,17\text{m} \times 100,86\text{m}$ , бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=2.112,20\text{m}^2$  и нето површине од  $P=2.007,36\text{m}^2$ . Висина слемена је  $5,97\text{m}$ . Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу објекта за узгој свиња – предтов и тов, димензија основе  $6,00\text{m} \times 85,58\text{m}$ , бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=1.367,19\text{m}^2$  и нето површине од  $P=1.341,77\text{m}^2$ , Висина слемена је  $5,16\text{m}$ . Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу објекта за узгој свиња – предтов и тов, димензија основе  $16,00\text{m} \times 67,16\text{m}$ , бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=1.072,82\text{m}^2$  и нето површине од  $P=1.017,96\text{m}^2$ , Висина слемена је  $5,44\text{m}$ . Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу два коридора за међусобно повезивање новопроекттованих објеката за узгој свиња и једног коридора за повезивање са постојећим објектом за узгој свиња, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=177,38\text{m}^2$  и нето површине од  $P=141,17\text{m}^2$ , Висина слемена је  $2,74\text{m}$ . Спратност објекта је приземље (Пр+0), као и на изградњу интерних саобраћајница и платоа, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=139,43\text{m}^2$ .

Решење се односи и на изградњу водовода, хидрантске мреже, канализације и електричне инсталације.

Предрачунска вредност радова је  $109.659.128,97$  дин., без ПДВ-а.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Решење о грађевинској дозволи издаје се на основу Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу "0" - Главна свеска, број PGD-32-II/2017-G од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03, "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" – Пројекат архитектуре, број PGD-32-II/2017-A од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17 и "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу - "2"- Пројекат конструкције, број PGD-32-II/2017-K од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03

На парцели, број 2793/1 к.о. Ново Орахово постоје објекти које треба уклонити пре почетка извођења радова и то објекти, број 15., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., и 30. и анекс објекта, број 12. – све су објекти пољопривреде, укупна површина објеката за уклањање је  $P=1.129,00m^2$ .

Инвеститор је изразио жељу да фазно реализује пројекат.

Саставни делови овог решења су Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекти за грађевинску дозволу.

**Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.**

## О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "ОРАHOVO" D.O.O. NOVO OPAHOVO са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступано по пуномоћнику Браниславу Косовићу из Бачке Тополе, поднело је дана 04.01.2018. год., захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре на фарми Ново Орахово – фаза II.

Радови се изводе у Новом Орахову, Потес Гомбош, на парцели, број **2793/1** к.о. Ново Орахово, према Препису листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2018-5024 од 04.12.2018. год., носилац права је "ОРАHOVO" D.O.O. Novo Orahovo из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.

Решење се односи на изградњу објекта за узгој свиња – букариште, чекалиште, прасилиште и одгој, димензија основе 21,17м x 100,86м, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=2.112,20m^2$  и нето површине од  $P=2.007,36 m^2$ . Висина слемена је 5,97м. Спратност објеката је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу објекта за узгој свиња – предтов и тов, димензија основе 6,00м x 85,58м, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=1.367,19m^2$  и нето површине од  $P=1.341,77m^2$ , Висина слемена је 5,16м. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу објекта за узгој свиња – предтов и тов, димензија основе 16,00м x 67,16м, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=1.072,82m^2$  и нето површине од  $P=1.017,96m^2$ , Висина слемена је 5,44м<sup>2</sup>. Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изградњу два коридора за међусобно повезивање новопроектованих објеката за узгој свиња и једног коридора за повезивање са постојећим објектом за узгој свиња, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=177,38m^2$  и нето површине од  $P=141,17m^2$ , Висина слемена је 2,74м. Спратност објекта је приземље (Пр+0), као и на изградњу интерних саобраћајница и платоа, бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=139,43m^2$ .

Решење се односи и на изградњу водовода, хидрантске мреже, канализације и електричне инсталације.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

1. Локацијски услови, број ROP-BTP-6444-LOC-1/2018 од 11.04.2018. год.
2. Препис листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2018-5024 од 04.12.2018. год.
3. Топографски план за парцеле, број 2793/1 и 2793/2 к.о. Ново Орахово од 29.12.2017. год., израђен од стране Г.В. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Ковач Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03

5. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу "0" - Главна свеска, број PGD-32-II/2017-G од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
6. "ПГД" - Пројекат за грађевинску дозволу – "1" – Пројекат архитектуре, број PGD-32-II/2017-A од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17
7. "ПГД" – Пројекат за грађевинску дозволу - "2"- Пројекат конструкције, број PGD-32-II/2017-K од септембра 2018. год., израђен од стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
8. Техничка контрола, број ТК-19/2018 од септембра 2018. год., израђена од стране "RIND ПРОЈЕКТ" Anzelm Rind pr. Ваќка Топола из Бачке Тополе улица Насерова, број 9., одговорни вршиоци техничке контроле су Харгита Ерчи, маст.инж.арх., лиценца број 300 O752 16 и Анзелм Ринд дипл.грађ.инж., лиценца број 310 O673 16
9. Решење о обавези израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину, број 501-75/18-I од 20.12.2018. год., донето од стране Општинске управе Бачка Топола – Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
10. Обавештење, 09/31/2, број 217-4220/18-1 од 28.03.2018. год., дат од стране РС-МУП- Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици
11. Решење о условима заштите природе, број 03-716/2 од 04.04.2018. год., донет од стране Покрајински завод за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада улица Радничка, број 20.
12. Водне услови, број 1-458/5-18 од 05.04.2018. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
13. Пуномоћ, број 258/18 од 14.02.2018. год., дат од стране инвеститора овлашћеним лицима испред "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34.
14. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 22/1 од 14.01.2019. год., издат од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70. Износ доприноса је 849.855,00 дин., и плаћа се једнократно

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе Агенцији за привредне регистре у износу од 3.000,00 дин., плаћена је – Налог за пренос од 04.01.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 2.300,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

начелник Одељења