

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-1009-ЛОС-1/2019
Дана: 24.01.2019. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву привредног друштва GRAĐEVINSKI CENTAR "KURFIŠ" D.O.O. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Светозара Марковића, број 28., заступаног по пуномоћнику Саиде Ћатиповић, из Бачке Тополе, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за доградњу породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) у Бачкој Тополи, улица Светозара Марковића, број 26., на катастарској парцели број **4566** к.о. Бачка Топола-град.

Површина парцеле је $P=1.288,00\text{m}^2$.

Објекат је категорије "А", класификациона ознака је 111011 - стамбена зграда са једним станом до $400,00\text{m}^2$.

Доградња породичне стамбене зграде (зграда, број 1.) планирана је у димензијама $5,37\text{m} \times 7,81\text{m}$. Бруто површина (земљиште под зградом) планиране доградње је $P=41,57\text{m}^2$, док је нето површина планиране доградње $P=32,90\text{m}^2$. Објекат је спратности приземље (Пр+0).

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, блок (блок, број 3.) у којем се налази предметна парцела намењен је становању и комплексу основне школе.

7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

.....Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до $P+1+Pk$.

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м, уколико објекат има стреху већу од 0,50м, растојање стрехе од суседне парцеле је мин. 0,50м, минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Правила грађења, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру као и друге услове у складу са посебним законима решити на основу локацијских услова.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" Идејно решење – "0" - Главна свеска, број Е-09/19-IDR од јануара 2019. год., израђено од стране "АРНТОР" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03 и "ИДР" Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-09/19А-IDR од јануара 2019. год., израђено од стране "АРНТОР" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03.

На парцели не постоје објекти које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Приликом подношења захтева за издавање грађевинске, приложити препис листа непокретности са подацима да је инвеститор носилац права својине на грађевинском земљишту.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Копија плана за катастарску парцелу 4566 к.о. Бачка Топла – град, број 953-2/2019-5, број детаљног листа 17., од 23.01.2019. год.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-5 од 23.01.2019. год., к.о. Бачка Топола-град
3. Препис листа непокретности, број 7207 к.о. Бачка Топола-град, број 952-5/2019-7 од 22.01.2019. год.
4. Катастарско-топографски план за парцелу, број 4566 к.о. Бачка Топла – град од 19.07.2018. год., израђен од стране Г.Б. "АРКУС" издвојено место Антал Ковач Бачка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДР" Идејно решење – "0" - Главна свеска, број Е-09/19-IDR од јануара 2019. год., израђено од стране "АРНТОР" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
6. "ИДР" Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-09/19А-IDR од јануара 2019. год., израђено од стране "АРНТОР" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиповић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
7. Овлашћење од 16.01.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћена је – Извод, број 11. од 18.01.2019. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 2.130,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин. изн. и 95/2018) и 3.460,00 динара општинске таксе по тарифном броју 9 Одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

начелник Одељења:

