

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-38624-ЛОС-1/2018  
Дана: 28.01.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву Општине Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30., заступане по Дејану Јерковићу из Бачке Тополе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 3/09), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу, за изградњу хидротермалног система на бушотини ВТ-3А/Н за припрему термалне воде и опремање бунара В1 (обична вода) са пратећим садржајимау Бачкој Тополи улица М. Тита, на парцели, број **5317/6** к.о. Бачка Топола – град и на парцели, број **5317/3** к.о. Бачка Топола – град.

Површина парцела је  $P=8.413,00\text{m}^2$ .

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 22222 и 230101.

Услови се односе на изградњу бунарског шахта за бунар В1, димензија (хоризонтални габарит) 2,00м x 2,90м и висине од 2,00м, постоља за дегазатор са дегазатором, висине од 6,10м, дренажног шахта – подземног резервоара, запремине од 10,00м<sup>3</sup>, димензија (хоризонтални габарит) 2,40м x 3,30м и висине од 2,00м, темеља акумулационог резервоара, запремине од 10,00м<sup>3</sup>, димензија (хоризонтални габарит) 1,50м x 2,75м (два комада), објекта за смештај транспортних пумпи са пумпама, димензија (хоризонтални габарит) 3,60м x 3,60м, висине од 3,50м, повезног цевоводаза обичну воду, дужине од 25,00м, интерног пута од туцаника и ограде око објекта.

Локацијски услови се издају на основу Генералног плана Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97) потврђен чланом 1. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова на територији општине Бачка Топола, који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Бачка Топола", број 10/03).

Према Генералном плану Бачке Тополе, предметне катастарске парцеле налазе у грађевинском подручју, намена земљишта је земљиште у грађевинском подручју, намена парковска површина, спортско-рекреативни садржаји, централни садржаји и делом становање (блок, број 2.). Уређење овог блока вршити на основу Урбанистичких пројеката. За уређење парка обавезно је прибавити услове Завода за заштиту природе Србије, одељење Нови Сад.

#### 7.1. ОСНОВНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ПРЕМА НАМЕНИ ПОВРШИНА

... Изградња у широј зони центра и радним комплексима се може реализовати само на основу решења датим урбанистичким пројектима. Основни урбанистички параметри су:

- проценат изграђености не сме прећи 50,0%, који према Стручном мишљењу, број 120 од 22.02.2016 год., датим од стране Ј.П. за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 70., одговара Индексу заузетости парцеле према важећем Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014).

Изузетак су већ изграђени комплекси, посебно они који се налазе у насељском ткиву а ван радних зона, где се не дозвољава већи проценат изграђености.

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат изградње, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ИДР" - Идејно решење – "1/1" – Машинско – технолошки пројекат, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03, "ИДР" - Идејно решење – "1/2" – Пројекат хидротехничких инсталација, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03, "ИДР" - Идејно решење – "2/1" – Пројекат конструкције, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03 и "ИДР" - Идејно решење – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 350 4039 03

Инвеститор не жели да фазно изводи радове.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услов поднето је:

1. Копија плана, број 953-2/2018-5066 од 07.12.2018. год., к.о. Бачка Топола- град, број детаљног листа 16, 17, 19 и 20.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-1/2018-368 од 07.12.2018. год., к.о. Бачка Топола - град
3. Извод из листа непокретности, број 6569 к.о. Бачка Топола - град, број 952-1/2018-5066 од 06.12.2018. год.
4. Топографски план, израђен од стране G.B. "ARKUS" Izdvojeno mesto Antal Kovač Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин Инж.геодез., број лиценце 02 0362 12
5. "ИДР" - Идејно решење – "0" – Главна свеска, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
6. "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат изградње, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., главни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
7. "ИДР" - Идејно решење – "1/1" – Машинско – технолошки пројекат, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Жарко Матић дипл.маш.инж., број лиценце 330 4357 03
8. "ИДР" - Идејно решење – "1/2" – Пројекат хидротехничких инсталација, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕHНОПРОИHГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03

9. "ИДР" - Идејно решење – "2/1" – Пројекат конструкције, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕННОПРОИНГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Радослав Туленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4260 03
10. "ИДР" - Идејно решење – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број IDR-322/2018 од 02.12.2018. год., израђен од стране "ТЕННОПРОИНГ" D.O.O. NOVI SAD из Новог Сада улица Гогољева, број 13., одговорни пројектант је Милан Илић дипл.инж.елек., број лиценце 350 4039 03
11. Решење на извођење радова на геолошком истрживању подземних вода, број 143-310-11/2017-03 од 17.03.2017. год., донет од стране Р.С. – АПВ – Покрајинског секретаријата енергетику, грађевинарство и саобраћај НОВИ САД из Новог Сада, булевар Михајла Пупина, број 16.
12. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/31/2, број 217-144/19-1 од 09.01.2019. год., издат од стране РС – МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици
13. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-18114-19 од 24.01.2019. год., дати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24.
14. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-18114-19-UGP од 25.01.2019. год., уговорене стране су инвеститор "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице Сегедински пут, број 22.-24. и странка Општина Бачка Топола из Бачке Тополе улица М. Тита, број 30.
15. Водни услови, број П-195/3-19 од 22.01.2019. год., издати од стране Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из Новог Сада булевар Михајла Пупина, број 25.
16. Решење о условима заштите природе, број 03-21/2 од 21.01.2019. год., донет од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВИ САД из Новог Сада
17. Пуномоћ од 20.12.2018. год., дат од стране Председника општине, Дејану Јерковићу из Бачке Тополе, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) издају се локацијски услови.

На локацијске услове може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана достављања надлежном општинском већу.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћено је – Налога за пренос од 28.12.2018. год.

Ослобођено од плаћања таксе на основу члана 18. Закона о републичким адм. таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

начелник Одељења: