

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 351-3258/2017-I  
Дана: 04.02.2019. год.  
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р.С.", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву "ГЕВИ" Д.О.О. Џантавир из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., у предмету издавања употребне дозволе за изграђени бетонски плато са постављањем три резервоара за ПБ гас и за реконструисани део објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који се претвара у котларницу са уградњом парног котла на гас, гасовода и паровода у Пачиру, доноси следеће:

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "ГЕВИ" Д.О.О. Џантавир из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., употреба изграђеног бетонског плато-а са постављеним резервоарима за ПБ гас ( $3 \times 5,00\text{m}^3$ ) и реконструсаног дела објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који се претворио у котларницу са уградњом парног котла на гас, гасовода и паровода у Пачиру, Потес Српска дуж, на парцели, број 3990 к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "ГЕВИ" Д.О.О. Џантавир из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односе на изградњу бетонског плато-а са постављањем три резервоара за ПБ гас ( $3 \times 5,00\text{m}^3$ ), димензија (хоризонтални габарит) 7,00м x 7,00м, који ће бити повезани гасоводом са котларницом, дужина гасовода је 75,75м.

Спратност плато-а је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на реконструкцију дела објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који се претвара у котларницу са уградњом парног котла на гас, гасовода и паровода (хоризонтални габарит) 6,00м x 6,35м.

Предрачунска вредност радова је 9.443.854,00 дин. без ПДВ – а.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу, број 351-274/2014-I од 10.12.2014. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број 351-8/2017-I од 08.02.2017. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни грађевински пројекат, број Е-44/14 од августа 2014. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице, улица Корзо, број 7/а., одговорни пројектант је Андраш Г. Плетикосић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1272 09 од 17.12.2009. год.
2. Главни машински пројекат гасне станице, парне котларнице на пропан гас и развод технолошке паре, број Е-44/14 од августа 2014. год., израђен од стране „ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице, улица Корзо, број 7/а., одговорни пројектант је Шандор Ш. Кокаи дипл.маш.инж., лиценца број 330 2949 05 од 23.10.2003. год.

3. Главни Електро пројекат парне котларнице на пропан број Е-52/14 од августа 2014 год., израђен од стране „ELEKTRON-INŽINJERING“ d.o.o. Subotica из Суботице улица Мије Мандића бр. 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
4. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-017/2014 од августа 2014. год., израђен од стране S.R. "ZAŠTITA" Вождар Бајат Rind pr. SUBOTICA из Суботица, улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је Божидар Бајат, број уверења 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС-МУП Београд из Београда

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи и потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објеката и приложен је геодетски елаборат.

Саставни део овог Решења је и Записник са техничког прегледа објеката од 16.07.2018. год.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

### О б р а з л о ж е њ е

"GEBI" D.O.O. Čantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступан по "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/A., поднео је дана 28.12.2017. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђени бетонски плато са постављеним резервоарима за ПБ гас (3 x 5,00м<sup>3</sup>) и реконструисани део објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који се претворио у котларницу са уградњом парног котла на гас, гасовода и паровода у Пачиру, Потес Српска дуж, на парцели, број 3990 к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "GEBI" D.O.O. Čantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односе на изградњу бетонског плато-а са постављањем три резервоара за ПБ гас (3 x 5,00м<sup>3</sup>), димензија (хоризонтални габарит) 7,00м x 7,00м, који ће бити повезани са котларницом.

Спратност плато-а је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на реконструкцију дела објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који се претвара у котларницу са уградњом парног котла на гас, гасовода и паровода (хоризонтални габарит) 6,00м x 6,35м.

Предрачунска вредност радова је 9.443.854,00 дин. без ПДВ – а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број 351-274/2014-I од 10.12.2014. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број 351-8/2017-I од 08.02.2017. год.
3. Потврду темеља, број 354-56/2017-I од 28.11.2017. год.
4. Извод из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год.
5. Главни грађевински пројекат, број Е-44/14 од августа 2014. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Корзо, број 7/a., одговорни пројектант је Андраш Г. Плетикосић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1272 09 од 17.12.2009. год.
6. Извештај о техничкој контроли, број ТК -12/08/14 од августа 2014. год., израђен од стране D.O.O. "SMIM" из Суботице, улица Штросмајерова, број 6., Одговорни вршилац техничке контроле је Ленарт Ђерђ, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6341 03 од 25.12.2003. год.
7. Главни машински пројекат гасне станице, парне котларнице на пропан гас и развод технолошке паре, број Е-44/14 од августа 2014. год., израђен од стране „ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Корзо, број 7/a., одговорни пројектант је Шандор Ш. Кокаи дипл.маш.инж., лиценца број 330 2949 05 од 23.10.2003. год..
8. Извештај о техничкој контроли, број ТК -12/08/14 од августа 2014. год., израђен од стране "ASKEPROM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни вршилац контроле је Новица С. Бајагић дипл.инж.маш., број лиценце 330 8118 04 од 11.03.2004. год.
9. Главни Електро пројекат парне котларнице на пропан број Е-52/14 од августа 2014 год., израђен од стране „ELEKTRON-INŽINJERING“ d.o.o. Subotica из Суботице улица Мије Мандића бр. 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
10. Техничку контролу, број ТК-48/14 од августа 2014. год., израђен од стране "CON-BAU" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Алеја Маршала Тита, број 27., одговорни вршилац контроле је Младен Гардиновачки дипл. инж.ел., лиценца број 350 9074 04 од 06.05.2004. год.

11. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-017/2014 од августа 2014. год., израђен од стране S.R. "ZAŠTITA" Vožidar Bajat Rind pr. SUBOTICA из Суботица, улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је Божидар Бајат, број уверења 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС-МУП Београд из Београда
12. Техничку контролу, број ТК – 017/2014 од 27.08.2014. год., израђен од стране "ATL STUDIO" D.O.O. Subotica из Суботице улица Липарска, број 27/а., одговорни вршилац контроле је Арпад Тот, дипл. грађ. инж. број уверења 07 број 152-305/12 од 08.07.2013. год., издат од стране РС-МУП БЕОГРАД из Београда
13. Елаборат геодетских радова - Изградња три резервоара за ПБ гас, број 952-169/2017 од 07.06.2017. год., израђен од стране "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 18., одговорни пројектант је Јудит Мијатовић дипл. геод. инж., број лиценце 01 0079 11
14. Елаборат геодетских радова - Изградња три резервоара за ПБ гас и гасовода, број 956-01-9/2017 од 07.07.2017. год., израђен од стране "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 18., одговорни пројектант је Јудит Мијатовић дипл. геод. инж., број лиценце 01 0079 11
15. Решење под 07/32, број 217-9274/2014-1 од 12.09.2014. год., донет од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
16. Обавештење под 09/31/2, број 217-17333/18-1 од 29.11.2018. год., издат од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
17. Услови заштите животне средине, број 501-9/2014-I од 30.03.2014. год.
18. Решење о именовању комисије за технички преглед, број 351-3258/2017-I од 13.03.2018. год.
19. Решење о именовању члана комисије за технички преглед, број 351-3256/2017-I од 04.12.2018. год., и то мр. Божидара Бајата дипл. маш. инж., број лиценце 07, број 152-230/120 од 17.05.2013. год.
20. Записник са предлогом о издавању употребне дозволе, број 002/2019 од 16.01.2019. год., израђен од стране мр. Божидара Бајата дипл. маш. инж., број лиценце 07, број 152-230/120 од 17.05.2013. год.
21. Записник са техничког прегледа објеката са предлогом о издавању употребне дозволе од 16.07.2018. год.
22. Анекс записника од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Имре Холло дипл. инж. елек., број лиценце 350 8609 04
23. Извештај члана комисије од 16.07.2018. год., потписан од стране Блашка Станића маш. инж., број лиценце 830 1163 08
24. Записник од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Драгане Банковић дипл. грађ. инж., број лиценце 411 7654 04

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 830,00 дин. + 6.594,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 1.649,00 дин., по тарифном број 9., тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења  
Золтан Кишкарољ дипл. инж. арх.