

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 351-3257/2017-I
Дана: 04.02.2019. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС.", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву "ГЕВИ" Д.О.О. Čantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., у предмету издавања употребне дозволе за доградњу и реконструкцију објекта пољопривреде у Пачиру, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "ГЕВИ" Д.О.О. Čantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., употреба дограђеног и реконструисаног објекта пољопривреде са пратећим садржајима (зграда, број 6.) у Пачиру, Потес Српска дуж, на парцели, број 3990 к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "ГЕВИ" Д.О.О. Čantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односи на доградњу и реконструкцију објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који је пре доградње и реконструкције био спратности приземље а после доградње и реконструкције је спратности подрум, приземље и спрат (По+Пр+1).

Нето површина доградње у подрумском делу је $P=47,31\text{m}^2$, а бруто површина доградње је $P=59,65\text{m}^2$ (земљиште под зградом).

Нето површина доградње у приземном делу је $P=231,01\text{m}^2$, а бруто површина доградње је **$P=253,00\text{m}^2$** (земљиште под зградом).

Нето површина доградње на спратном делу је $P=128,79\text{m}^2$, а бруто површина доградње је $P=197,55\text{m}^2$.

Мења се и намена објекта из објекта пољопривреде у погон за производњу хране за кућне љубимце.

Предрачунска вредност радова је 76.386.234,00 дин. без ПДВ – а.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу, број 351-88/2015-I од 16.06.2015. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број 351-7/2017-I од 01.03.2017. год.

Радови су изведени на основу:

1. Извод из пројекта од марта 2015. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" Д.О.О. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., главни пројектант је Кокаи Шандор, дипл.маш.инж., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
2. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број Е-23/15 од марта 2015. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" Д.О.О. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., главни пројектант је Кокаи Шандор, дипл.маш.инж., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
3. Главни грађевински пројекат са техничком контролом, број Е-03/2015 од маја 2015. год., израђен од стране "А Projekt Commerce" д.о.о. Subotica из Суботице улица Ластина, број 12., одговорни пројектант је Хегедиш Михаљ дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В623 05.

4. Главниг пројекат Инсталације компримованог природног гаса-ЦНГ–Машински део са техничком контролом, број Е-60/14 од децембра 2014. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., одговорни пројектант је Шандор Кокаи, дипл.маш.инж, лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
5. Главни машинско-технолошки пројекат погона за производњу хране за кућне љубимце са техничком контролом, број Е-23/15 од марта 2015 год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., одговорни пројектант је Шандор Кокаи, дипл.инж.маш., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
6. Извештај о техничкој контроли број ТК-16/03/15 од марта 2015 год., израђен од стране "ASKEPROM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни вршилац техничке контроле је Новица Бајагић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 8118 04 од 11.03.2004. год.
7. Главни пројекат електро инсталација компримираног природног гаса ЦНГ-а са техничком контролом, број Е-79/14 од децембра 2014. год., израђен од стране "ELEKTRON–INŽINJERING" д.о.о. Суботица из Суботице улица Мије Мандића, број 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
8. Главни пројекат електро инсталација и громобрана, број Е-07/15 од јануара 2014. год., израђен од стране "ELEKTRON–INŽINJERING" д.о.о. Суботица из Суботице улица Мије Мандића, број 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
9. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-003/2015 од марта 2015. год., израђен од стране "ZAŠTITA" Вождар Вајат пр. SUBOTICA из Суботице улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је мр. Божидар Бајат, дипл.инг.зоп., Уверење 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС МУП Београд из Београда

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о одобрењу за изградњу и Потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објеката и приложен је геодетски елаборат.

Саставни део овог Решења је и Записник са техничког прегледа објеката од 16.07.2018. год.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

"GEBI" D.O.O. Ćantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступан по "ТЕРМОПРОЈЕКТ" д.о.о. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., поднео је дана 28.12.2017. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за дограђени и реконструисани објекат пољопривреде са пратећим садржајима (зграда, број 6.) у Пачиру, Потес Српска дуж, на парцели, број **3990** к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "GEBI" D.O.O. Ćantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односи на доградњу и реконструкцију објекта пољопривреде (зграда, број 6.) који је пре доградње и реконструкције био спратности приземље а после доградње и реконструкције је спратности подрум, приземље и спрат (По+Пр+1).

Нето површина доградње у подрумском делу делу је $P=47,31\text{m}^2$, а бруто површина доградње је $P=59,65\text{m}^2$ (земљиште под зградом).

Нето површина доградње у приземном делу је $P=231,01\text{m}^2$, а бруто површина доградње је $P=253,00\text{m}^2$ (земљиште под зградом).

Нето површина доградње на спратном делу је $P=128,79\text{m}^2$, а бруто површина доградње је $P=197,55\text{m}^2$.

Мења се и намена објекта из објекта пољопривреде у погон за производњу хране за кућне љубимце.

Предрачунска вредност радова је 76.386.234,00 дин. без ПДВ – а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о одобрењу за изградњу, број 351-88/2015-I од 16.06.2015. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број 351-7/2017-I од 01.03.2017. год.
3. Потврду темеља, број 351-21/2017-I од 27.03.2017. год.
4. Извод из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год.

5. Извод из пројекта од марта 2015. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., главни пројектант је Кокаи Шандор, дипл.маш.инж., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
6. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број Е-23/15 од марта 2015. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., главни пројектант је Кокаи Шандор, дипл.маш.инж., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
7. Главни грађевински пројекат са техничком контролом, број Е-03/2015 од маја 2015. год., израђен од стране "А Пројект Commerce" d.o.o. Subotica из Суботице улица Ластина, број 12., одговорни пројектант је Хегедиш Михаљ дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В623 05.
8. Главни пројекат Инсталације компримованог природног гаса-ЦНГ-Машински део са техничком контролом, број Е-60/14 од децембра 2014. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., одговорни пројектант је Шандор Кокаи, дипл.маш.инж, лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
9. Главни машинско-технолошки пројекат погона за производњу хране за кућне љубимце са техничком контролом, број Е-23/15 од марта 2015 год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" D.O.O. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7а., одговорни пројектант је Шандор Кокаи, дипл.инж.маш., лиценца 330 2949 03 од 23.10.2003. год.
10. Извештај о техничкој контроли број ТК-16/03/15 од марта 2015 год., израђен од стране "ASKEPROM" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, одговорни вршилац техничке контроле је Новица Бајагић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 8118 04 од 11.03.2004. год.
11. Главни пројекат електро инсталација компримираног природног гаса ЦНГ-а са техничком контролом, број Е-79/14 од децембра 2014. год., израђен од стране "ELEKTRON-INŽINJERING" д.о.о. Суботица из Суботице улица Мије Мандића, број 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
12. Главни пројекат електро инсталација и громобрана, број Е-07/15 од јануара 2014. год., израђен од стране "ELEKTRON-INŽINJERING" д.о.о. Суботица из Суботице улица Мије Мандића, број 4., одговорни пројектант је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 од 12.02.2004. год.
13. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-003/2015 од марта 2015. год., израђен од стране "ZAŠTITA" Војидар Вајат пр. SUBOTICA из Суботице улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је мр. Божидар Бајат, дипл.инг.зоп., Уверење 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС МУП Београд из Београда
14. Елаборат геодетских радова - Доградња и адаптација погона за производњу хране за кућне љубимце, број 952-18/2017 од 07.06.2017. год., израђен од стране "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 18., одговорни пројектант је Јудит Мијатовић дипл.геод.инж., број лиценце 01 0079 11
15. Решење под 09/31/2, број 217-2063/2017-1 од 22.02.2017. год., донет од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
16. Обавештење под 09/31/2, број 217-17338/18-1 од 29.11.2018. год., издат од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
17. Решење о именовану комисије за технички преглед, број 351-3257/2017-I од 13.03.2018. год.
18. Записник са техничког прегледа објеката са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.07.2018. год.
19. Решење о именовану члана комисије за технички преглед, број 351-3256/2017-I од 04.12.2018. год., и то мр. Божидара Бајата дипл.маш.инж., број лиценце 07, број 152-230/12 од 17.05.2013. год.
20. Записник са предлогом за издавање употребне дозволе, број 003/2019 од 16.01.2019. год., израђен од стране мр. Божидара Бајата дипл.маш.инж., број лиценце 07, број 152-230/12 од 17.05.2013. год.
21. Анекс записника од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Имре Холло дипл.инж.елек., број лиценце 350 8609 04
22. Извештај члана комисије од 16.07.2018. год., потписан од стране Блашка Станића маш.инж., број лиценце 830 1163 08
23. Записник од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Драгане Банковић дипл.грађ.инж., број лиценце 411 7654 04

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 830,00 дин. + 121.285,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 30.321,00 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.