

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, имовинско-правне послове,
заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 351-3256/2017-I
Дана: 04.02.2019. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС.", број 18/2016), члана 18. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву "GEBI" D.O.O. Ćantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/A., у предмету издавања употребне дозволе за изграђену гасну регулаторску станицу са пратећим садржајима у Пачиру, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "GEBI" D.O.O. Ćantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступаном од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/A., употреба изграђене гасне регулаторске станице (зграда, број 32.), са пратећим садржајима у Пачиру, потес Српска дуж, на парцели, број 3990 к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "GEBI" D.O.O. Ćantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односи на изграђену гасну регулациону станицу (зграда, број 32.) димензија (хоризонтални габарит) 3,80м x 5,09м, бруто површине $P=19,00 \text{ м}^2$.

Спратност гасне регулационе станице је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене ослонце за гасне цистерне три комада (зграда, број 33., 34. и 35.), свака је бруто површине од $P=5,00 \text{ м}^2$, са три цистерне по $5,00 \text{ м}^3$.

Предрачунска вредност радова је 9.443.854,00 дин. без ПДВ – а.

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу за изградњу, број 351-87/2014-I од 01.04.2014. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број 351-254/2014-I од 26.09.2014. год.

Радови су изведени на основу:

1. Главни архитектонски –грађевински пројекат са техничком контролом, број Е–10/2013 од јула 2013. год., израђен од стране "ПРОЈЕКТ А COMMERCE" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Ластина, број 12., одговорни пројектант је Михаљ Хегедиш дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В6263 05 од 19.05.2005. год.
2. Главни пројекат електричне и громобранске инсталације са техничком контролом, број Е-118-09/2013 од октобра 2013. год., израђен од стране "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Ивана Миланковића, број 28, одговорни пројектант је Марко Тиквицки дипл.инж.елек., лиценца број 350 0712 03 од 25.09.2003. год.
3. Главни машински пројекат са техничком контролом, број Е-80/2012 од децембра 2012. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7A., одговорни пројектант је Ференц Мартон дипл.маш.инж., лиценца број 330 2951 03 од 23.10.2003. год.
4. Главни машински пројекат гасне инсталације са техничком контролом, број 013/ЦГМ-2012 од 20.05.2012. год., израђен од стране "СІМ GAS M" d.o.o. БЕОГРАД из Београда, улица Живојина Жујовића, број 18., одговорни пројектант је Предраг Васиљевић дипл.маш.инж., лиценца број 330 В076 05 од 24.02.2005. год.

5. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-024/2013 од новембра 2013. год., израђен од стране S.R. "ZAŠTITA" Božidar Bajat Rind pr. SUBOTICA из Суботица, улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је Божидар Бајат, број уверења 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС-МУП Београд из Београда

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о одобрењу за изградњу и Потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објеката и приложен је геодетски елаборат.

Саставни део овог Решења је и Записник са техничког прегледа објеката од 16.07.2018. год.

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

Образложење

"GEBI" D.O.O. Šantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46., заступан по "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. SUBOTICA из Суботице улица Бориса Кидрича, број 7/А., поднео је дана 28.12.2017. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђену гасну регулаторску станицу (зграда, број 32.) са пратећим садржајима у Пачиру, потес Српска дуж, на парцели, број **3990** к.о. Пачир, према Изводу из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год., носилац права "GEBI" D.O.O. Šantavir из Чантавира улица М. Тита, број 46.

Решење се односи на изграђену гасну регулациону станицу (зграда, број 32.) димензија (хоризонтални габарит) 3,80м x 5,09м, бруто површине $P=19,00$ м².

Спратност гасне регулационе станице је приземље (Пр+0).

Решење се односи и на изграђене ослонце за гасне цистерне три комада (зграда, број 33., 34. и 35.), свака је бруто површине од $P=5,00$ м², са три цистерне по 5,00м³.

Предрачунска вредност радова је 9.443.854,00 дин. без ПДВ – а.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број 351-87/2014-I од 01.04.2014. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број 351-254/2014-I од 26.09.2014. год.
3. Потврду темеља, број 354-55/2017-I од 24.11.2017. год.
4. Извод из листа непокретности, број 2766 к.о. Пачир, број 952-1/2018-4457 од 29.10.2018. год.
5. Главни архитектонски –грађевински пројекат са техничком контролом, број Е-10/2013 од јула 2013. год., израђен од стране "ПРОЈЕКТ А COMMERCE" d.o.o. SUBOTICA из Суботице, улица Ластина, број 12., одговорни пројектант је Михаљ Хегедиш дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В6263 05 од 19.05.2005. год.
6. Главни пројекат електричне и громобранске инсталације са техничком контролом, број Е-118-09/2013 од октобра 2013. год., израђен од стране "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" D.O.O. SUBOTICA из Суботице, улица Ивана Миланковића, број 28, одговорни пројектант је Марко Тиквицки дипл.инж.елек., лиценца број 350 0712 03 од 25.09.2003. год.
7. Главни машински пројекат са техничком контролом, број Е-80/2012 од децембра 2012. год., израђен од стране "ТЕРМОПРОЈЕКТ" d.o.o. Subotica из Суботице, улица Корзо, број 7А., одговорни пројектант је Ференц Мартон дипл.маш.инж., лиценца број 330 2951 03 од 23.10.2003. год.
8. Главни машински пројекат гасне инсталације са техничком контролом, број 013/ЦГМ-2012 од 20.05.2012. год., израђен од стране "СІМ GAS М" d.o.o. БЕОГРАД из Београда, улица Живојина Жујовића, број 18., одговорни пројектант је Предраг Васиљевић дипл.маш.инж., лиценца број 330 В076 05 од 24.02.2005. год.
9. Главни пројекат заштите од пожара са техничком контролом, број Е-024/2013 од новембра 2013. год., израђен од стране S.R. "ZAŠTITA" Božidar Bajat Rind pr. SUBOTICA из Суботица, улица Слободана Пенезића Крцуна, број 22., одговорни пројектант је Божидар Бајат, број уверења 07 број 152-230/12 од 17.05.2013. год., издат од стране РС-МУП Београд из Београда
10. Елаборат геодетских радова - Изградња гасне регулационе станице и цистерне, број 952-01-5/2017 од 07.06.2017. год., израђен од стране "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 18., одговорни пројектант је Јудит Мијатовић дипл.геод.инж., број лиценце 01 0079 11
11. Елаборат геодетских радова - Изградња гасне регулационе станице и цистерне, број 952-79/2017 од 07.06.2017. год., израђен од стране "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 18., одговорни пројектант је Јудит Мијатовић дипл.геод.инж., број лиценце 01 0079 11

12. Решење под 07/32, број 217-2091/2014-1 од 20.03.2014. год., донет од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
13. Обавештење под 09/31/2, број 217-17335/18-1 од 29.11.2018. год., издат од стране МУП – РС, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Суботици
14. Решење о именовану комисије за технички преглед, број 351-3256/2017-I од 13.03.2018. год.
15. Решење о именовану члана комисије за технички преглед, број 351-3256/2017-I од 04.12.2018. год., и то мр. Божицара Бајата дипл.маш.инж., број лиценце 07, број 152-230/120 од 17.05.2013. год.
16. Записник са техничког прегледа објеката са предлогом о издавању употребне дозволе од 16.07.2018. год.
17. Записник са предлогом о издавању употребне дозволе, број 001/2019 од 16.01.2019. год., израђен од стране мр. Божицара Бајата дипл.маш.инж., број лиценце 07, број 152-230/120 од 17.05.2013. год.
18. Анекс записника од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Имре Холло дипл.инж.елек., број лиценце 350 8609 04
19. Извештај члана комисије од 16.07.2018. год., потписан од стране Блашка Станића маш.инж., број лиценце 830 1163 08
20. Записник од 16.07.2018. год., потписан од стране члана комисије Драгане Банковић дипл.грађ.инж., број лиценце 411 7654 04

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене зграде у свему како је наведено у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 460,00 дин., административне таксе на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 11.179,00 дин. + 830,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 03/2018), као и накнада за рад општинске управе у износу од 690,00 дин. + 2.795,00 дин., по тарифном број 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

начелник Одељења
Золтан Кишкарољ дипл.инж.арх.