

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду

Број: РОР-ВТР-16457-IUP-2/2018

Дана: 31.12.2018. год.

Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., поступајући по захтеву привредног друштва "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаног по пуномоћнику Косовић Браниславу из Бачке Тополе у предмету издавања употребне дозволе за изграђене пољопривредне објекте са пратећом инфраструктуром – стаје за тов јунади и тренч силос у Новом Орахову, доноси следеће:

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ привредном друштву "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступаном по пуномоћнику Косовић Браниславу из Бачке Тополе, употреба изграђених пољопривредних објеката са пратећом инфраструктуром – стаје за тов јунади и тренч силос на фарми Ново Орахово – фаза I., на катастарској парцели, број **2793/1** к.о. Ново Орахово, према Изводу из листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2017-4080 од 25.12.2017. год., носилац права је "ОРАНОВО" D.O.O. NOVO ORАНОВО из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.

Објекти су категорије "Б", класификациони бројеви су 127112 – стаје за стоку и живинарници до 4.000,00м<sup>2</sup> и 25,00 м висине и 127122 – зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа 4.000,00м<sup>2</sup> и 25,00 м висине.

Решење се односе на изграђена четири економска објекта (зграде, број 31., 32., 33. и 34.) - стаје за тов јунади, димензија основе 23,80м x 80,70м, бруто површине једног објекта је П=1.921,00м<sup>2</sup> и нето површине једног објекта од П=1.862,49м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина сва четири објекта је П=7.682,68м<sup>2</sup>, док је укупна нето површина сва четири објекта П=7.449,96м<sup>2</sup>. Спратност објеката је приземље (Пр+0).

Решење се односи на изграђене тренч силосе за складиштење силаже, димензија основе 73,20м x 94,25м, бруто површине од П=6.998,06м<sup>2</sup> и нето површине од П=6.789,00м<sup>2</sup>. Спратност објекта је приземље (Пр+0)

Решење се односи на изграђене бетонске саобраћајнице и платое, укупне бруто површине од 5.812,25м<sup>2</sup>.

Решење се односи на изграђене инсталације и то водоводне мреже пречника од 110 мм, дужине од 526,00м, канализационе мреже пречника од 250мм и дужине од 118,00м и електроенергетске мреже од 0,4 Кв, дужине од 378,00м.

Коначна вредност радова је 237.632.237,38 дин.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи, број РОР-ВТР-16457-СРІ-1/2018 од 21.06.2018. год. и Потврде пријаве почетка извођења радова, број РОР-ВТР-19141-WA-1/2018 од 06.07.2018. год.

Радови су изведени на основу:

1. "ПЗИ" - Пројекат за извођење - "0" - Главна свеска, број PZI-32-I/2017-G од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
2. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "1" - Пројекат архитектуре, број PZI-32-I/2017-A од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17
3. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "2/1" - Пројекат конструкције, број PZI-32-I/2017-K од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
4. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број E-225/18 од септембра 2018. год., израђен од стране SAMOSTALNA GRAĐEVINSKO ZANATSKA RADNJA "BAMING" DULETIĆ VLADIMIR PR. VRBAS из Врбаса, блок Васиља Копривице број 20/10., одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3723 03
5. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број PZI 4 E-03-2018 од маја 2018. год., израђен од стране "Rotel" D.O.O. Subotica из Суботице улица Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
6. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација – громобранска инсталација, број PZI 4 E-03-2018 од септембра 2018. год., израђен од стране "Rotel" D.O.O. Subotica из Суботице, Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04

Објекат је изграђен према приложеној техничкој документацији и на основу Решења о грађевинској дозволи и Потврде пријаве радова.

Извршено је геодетско снимање објеката и инсталација и приложени су геодетски елаборати.

**Саставни део овог Решења је и Извештај комисије за технички преглед објекта од 08.10.2018. год., са предлогом да се донесе решење о употребној дозволи**

Гарантни рок за изведене радове је 2 (две) године.

## Образложење

Привредно друштво "ОРАHOVO" D.O.O. NOVO ОРАHOVO са седиштем у Новом Орахову улица Торњошки пут, број 2., заступано по пуномоћнику Косовић Браниславу из Бачке Тополе, поднело је дана 18.12.2018. год., захтев овом Органу за издавање решења о употребној дозволи за изграђене пољопривредне објекте са пратећом инфраструктуром – стаје за тов јунади и тренч силоса на фарми Ново Орахово – фаза I, на катастарској парцели, број **2793/1** к.о. Ново Орахово, према Изводу из листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2017-4080 од 25.12.2017. год., носилац права је "ОРАHOVO" D.O.O. NOVO ОРАHOVO из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.

Објекти су категорије "Б", класификациони бројеви су 127112 – стаје за стоку и живинарници до 4.000,00м<sup>2</sup> и 25,00м висине и 127122 – зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа 4.000,00м<sup>2</sup> и 25,00м висине.

Решење се односе на изграђена четири економска објекта (зграде, број 31., 32., 33. и 34.) - стаје за тов јунади, димензија основе 23,80м x 80,70м, бруто површине једног објекта је П=1.921,00м<sup>2</sup> и нето површине једног објекта од П=1.862,49м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина сва четири објекта је П=7.682,68м<sup>2</sup>, док је укупна нето површина сва четири објекта П=7.449,96м<sup>2</sup>. Спратност објеката је приземље (Пр+0).

Решење се односи на изграђене тренч силосе за складиштење силаже, димензија основе 73,20м x 94,25м, бруто површине од П=6.998,06м<sup>2</sup> и нето површине од П=6.789,00м<sup>2</sup>. Спратност објекта је приземље (Пр+0)

Решење се односи на изграђене бетонске саобраћајнице и платое, укупне бруто површине од 5.812,25м<sup>2</sup>.

Решење се односи на изграђене инсталације и то водоводне мреже пречника од 110 мм, дужине од 526,00м, канализационе мреже пречника од 250мм и дужине од 118,00м и електроенергетске мреже од 0,4 Кв, дужине од 378,00м.

Коначна вредност радова је 237.632.237,38 дин.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-BTP-16457-CPI-1/2018 од 21.06.2018. год.
2. Потврду пријаве почетка извођења радова, број ROP-BTP-19141-WA-1/2018 од 06.07.2018. год.
3. Потврду контроле темеља, број ROP – BTP-20815-CCF-1/2018 од 23.07.2018. год.
4. Потврду контроле о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-BTP-20819-COFS-1/2018 од 27.07.2018. год.
5. Извод из листа непокретности, број 1587 к.о. Ново Орахово, број 952-1/2017-4080 од 25.12.2017. год.
6. "ПЗИ" - Пројекат за извођење - "0" - Главна свеска, број PZI-32-I/2017-G од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., главни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
7. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "1" - Пројекат архитектуре, број PZI-32-I/2017-A од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Деан Каран маст.инж.арх., лиценца број 300 P287 17
8. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "2/1" - Пројекат конструкције, број PZI-32-I/2017-K од септембра 2018. год., израђен од стране стране "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34., одговорни пројектант је Бранислав Косовић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 2437 03
9. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "3" - Пројекат хидротехничких инсталација, број E-225/18 од септембра 2018. год., израђен од стране SAMOSTALNA GRAĐEVINSKO ZANATSKA RADNJA "BAMING" DULETIĆ VLADIMIR PR. VRBAS из Врбаса, блок Васиља Копривице број 20/10., одговорни пројектант је Владимир Дулетић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 3723 03
10. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација, број PZI 4 E-03-2018 од маја 2018. год., израђен од стране "Rotel" D.O.O. Subotica из Суботице улица Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
11. "ПЗИ" - Пројекат за извођење – "4" - Пројекат електроенергетских инсталација – громобранска инсталација, број PZI 4 E-03-2018 од септембра 2018. год., израђен од стране "Rotel" D.O.O. Subotica из Суботице улица Мајшански пут, број 28а., одговорни пројектант је Шаркањ Роберт дипл.инж.ел., лиценца број 350 6590 04
12. Елаборат геодетских радова - Изградња објекта, број 955-082-11428/2018 од 23.11.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
13. Елаборат геодетских радова - Изградња инсталација, број 956-01-082-597/2018 од 23.11.2018. год., израђен од стране G.B. "ARKUS" izdvojeno mesto Antal Kovač Вацка Топола из Бачке Тополе улица Петефи бригаде, број 14., одговорни пројектант је Радослав Гајин инж.геод., број лиценце 02 0362 12
14. Решење о формирању комисије за технички преглед објекта, број 1214/18 од 18.07.2018. год., донет од стране инвеститора
15. Решење о именовану члана комисије за технички преглед објекта од 17.07.2018. год., донет од стране инвеститора
16. Извештај о техничком прегледу објекта од 06.12.2018. год., са предлогом да се донесе решење о употребној дозволи
17. Потврда о коначној обрачунатој вредности радова, број 2479/2018 од 20.12.2018. год., издата од стране "ОРАHOBO" D.O.O. NOVO ОРАHOBO из Новог Орахова улица Торњошки пут, број 2.
18. Пуномоћ, број 258/18 од 14.02.2018. год., дат од стране инвеститора овлашћеним лицима испред "PORT EXPRESS" D.O.O. ВАЃКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 34.

На основу свега наведеног, овај орган је донео решење сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.С.", број 18/2016), односно издаје се употребна дозвола за наведене објекте у свему како је наведено у диспозитиву.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 1.000,00 дин., плаћено је – Налог за пренос од 14.12.2018. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 110,00 дин. + 9.310,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 113/2017, 03/2018 и 50/2018- усклађени дин. изн.), као и накнада за рад општинске управе у износу од 34.762,40,00 дин. + 86.353,75 дин., по тарифном броју 9. тачка 11. Одлуке о изменама и допунама одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 12/2009 и 2/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад изНовог Сада, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 460,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018- усклађени дин. изн.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3 Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Општинске управе