

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-BTP-3874-ISAWHA-2/2019  
Дана: 03.04.2019. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3., став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., решавајући по захтеву привредног друштва "VIVA NATURA PLUS" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици улица Кароља Битермана, број 13., заступане по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Издаје се привредном друштву "VIVA NATURA PLUS" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици улица Кароља Битермана, број 13., заступана по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, решење о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта – складишта воћа и поврћа у Малом Београду, улица М. Тита, број 68., на катастарској парцели, број **116** к.о. Мали Београд, према Препису листа непокретности, број 248 к.о. Мали Београд, број 952-5/2019-20 од 26.02.2019. год., носиоци права су Јањатовић Ђуро из Малог Београда, улица М. Тита, број 68., Јањатовић Јела из Малог Београда, улица М. Тита, број 68. и "VIVA NATURA PLUS" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Кароља Битермана, број 13.

Површина парцеле је  $P=1.450,00 \text{ m}^2$ .

Категорија објекта је "А" а класификациона ознака је 127121 – зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.

Радови се односе на изградњу економског објекта – складишта воћа и поврћа, димензија основе  $6,43\text{m} \times 8,26\text{m} + 4,80\text{m} \times 10,20\text{m}$ , бруто површине (земљиште под зградом) од  $P=102,07\text{m}^2$ , БРГП од  $P=102,07\text{m}^2$  и нето површине од  $P=92,67\text{m}^2$ . Спратност објекта је приземље (Пр+0).

Изградња ће се се извести на основу идејног пројекта, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.410.064,59 дин., без ПДВ-а.

### Образложење

"VIVA NATURA PLUS" D.O.O. SUBOTICA са седиштем у Суботици улица Кароља Битермана, број 13., заступана по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, поднела је дана 02.04.2019. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта – складишта воћа и поврћа у Малом Београду улица М. Тита, број 68., на катастарској парцели, број **116** к.о. Мали Београд,

према Препису листа непокретности, број 248 к.о. Мали Београд, број 952-5/2019-20 од 26.02.2019. год., Јањатовић Ђуро из Малог Београда, улица М. Тита, број 68., Јањатовић Јела из Малог Београда, улица М. Тита, број 68. и "VIVA NATURA PLUS" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Кароља Битермана, број 13.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности, број 248 к.о. Мали Београд, број 952-5/2019-20 од 26.02.2019. год.
1. Копија плана, број 953-2/2019-17 од 26.02.2019. год., к.о. Мали Београд, број детаљног листа 30.
2. Копија катастарског плана водова, број 953-3/2019-17 од 26.02.2019. год., ко.о. Мали Београд
3. Катастарско-топографски план за парцелу, број 116 к.о. Мали Београд, број 61-20-M01/19 од 30.01.2019. год., израђен од стране "GEO-SEVER" D.O.O. SOMBOR, OGRANAK KANCELARIJA SUBOTICA из Суботице, Трг Јакаба и Комора, број 7/10., одговорни пројектант је Миломир Оташевић, дипл.инж.геод., број лиценце 01 0133 11
4. "ИДП" - Идејни пројекат – "0" - Главна свеска, број Е-22/19-IDP од фебруара 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
5. "ИДП"s - Идејни пројекат – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-22/19А-IDP од фебруара 2019. год., израђен од стране "АРНИТОР" D.O.O. Ваљка Топола из Бачке Тополе, улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., лиценца број 300 5164 03
6. Овлашћење за исходовање Решења о одобрењу извођења радова од 07.02.2019. год., дато од стране инвеститора Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе
7. Сагасност од 07.03.2019. год., од стране хипотекарног повериоца "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" A.D. BEOGRAD из Београда, Булевар Зорана Ђинђића, број 50а/б., на извођење радова
8. Сагласност за изградњу од 04.03.2019. год., дата од стране носилаца права на парцели и то Јањатовић Ђуре из Малог Београда, улица М. Тита, број 68., Јањатовић Јеле из Малог Београда, улица М. Тита, број 68.
9. Потврда о непостојању обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 152/1 од 01.03.2019. год., издата од стране Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе улица М. Тита, број 70.

Како је инвеститор уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским поднео сву потребну документацију, те је сходно томе решено како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин. плаћена је – Налог за пренос од 21.02.2019. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.150,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., с предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Жалба се таксира 470,00 дин., републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) и 170,00 дин., општинске таксе по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 02/2011, 03/2011 и 10/2012).

начелник Одељења: