

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

**Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите,  
уређења и коришћења пољопривредног земљишта  
за 2017. годину у општини Бачка Топола**

Број:320-58/2017-I  
Дана: 19.06.2017. године  
Бачка Топола

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину у општини Бачка Топола, образоване решењем Скупштине општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 6/2015), у складу са чланом 64 а став 22 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/2015) је поводом одређивања цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом заштите, уређења коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину у општини Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-2/2017) предвиђено за давање у закуп по праву пречег закупа, дана 19.06.2017. год. донела следећи

### **ЗАКЉУЧАК о формирању цене закупа пољопривредног земљишта по праву пречег закупа**

Одређује се цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини, које је предмет давања у закуп по праву пречег закупа, и то на начин како је прописано чланом 64а. Закона о пољопривредном земљишту, да висину закупнине по праву пречег закупа утврђује јединица локалне самоуправе, и она је једнака просечно постигнутој цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по основу држања и узгоја животиња не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

У општини Бачка Топола просечна излицитирана цена на последњем јавном надметању одржаном дана **16.01.2017. год.**, износила је **256,62 еура/ха.**

Просечна цена закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године износи **197,03 еур/ха**, што је испод просечно излицитиране цене на последњем јавном надметању у општини Бачка Топола.

У складу са чланом 64а. став 20 Закона о пољопривредном земљишту, одређује се да цена закупа пољопривредног земљишта које је предмет давања у закуп по **праву пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за њиву II класе у општини Бачка Топола**, буде једнака просечној излицитираној цени на последњем јавном надметању одржаном у општини Бачка Топола и износи **256,62 еур/ха**, а да цена закупа пољопривредног земљишта које је предмет давања у закуп по **праву пречег закупа по основу сточарства за њиву III класе** буде једнака просечној цени закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године и износи **197,03 еур/ха.**

Цене за све културе и класе пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп на територији Општине Бачка Топола, дате су у следећој табели и исказане су у еврима:

- 1) **По праву пречег закупа по основу власништва на инфраструктури:**

класе земљишта	њива, воћњак, виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара
I	282,00	56,40	84,60	14,10
II	256,62	51,32	76,99	12,83
III	228,42	45,68	68,53	11,42
IV	203,04	40,61	60,91	10,15
V	177,66	35,53	53,30	8,88

С тим да се за канал и остало вештачко створено и природно неплодно земљиште одређује цена као за њиву III класе, у износу од **228,42** еура.

2) По праву пречег закупа по основу сточарства:

класе земљишта	њива, воћњак, виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	Заштићена зона II	Заштићена зона III
I	243,25	48,65	72,97	12,06	11,07	15,49
II	221,35	44,27	66,41	11,07	11,07	15,49
III	197,03	39,41	59,11	9,85	11,07	15,49
IV	175,14	35,03	52,54	8,76	11,07	15,49
V	153,25	30,65	45,97	7,66	11,07	15,49

С тим да се за канал и остало вештачко створено и природно неплодно земљиште одређује цена као за њиву III класе, у износу од **197,03** еура.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на Огласној табли Општинске управе Бачка Топола, као и на званичној интернет страници Општине Бачка Топола [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).

Председник Комисије  
Јанош Жембери с.р.