

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-170/2019-I
Датум: 30.05.2019. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2019. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР |
|---------|-------|----------|
| ЊИВА | 1 | 242,26 |
| ЊИВА | 2 | 220,46 |
| ЊИВА | 3 | 196,23 |
| ЊИВА | 4 | 174,43 |
| ЊИВА | 5 | 152,62 |
| ЛИВАДА | 1 | 72,68 |
| ЛИВАДА | 2 | 66,14 |
| ЛИВАДА | 3 | 58,87 |
| ЛИВАДА | 4 | 52,33 |
| ПАШЊАК | 1 | 48,45 |
| ПАШЊАК | 2 | 44,09 |
| ПАШЊАК | 3 | 39,25 |
| ПАШЊАК | 4 | 34,89 |
| ПАШЊАК | 5 | 30,52 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2019. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине БАЧКА ТОПОЛА или на огласној табли Општинске управе БАЧКА ТОПОЛА, као и на званичној интернет страници општине

БАЧКА ТОПОЛА.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, образована Решењем Скупштине општине број 02-147/2016-V, 02-131/2017-V од 06.10.2016. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2019. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина БАЧКА ТОПОЛА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 235,90 евра по хектару, односно 27.826,76 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 3.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 196,23 евра по хектару, односно 23.147,29 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Нада Мехаковић

Нада Мехаковић