

A Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti hitelmegállapodás (*Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt) megerősítéséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok családi házai és lakásai energetikai felújítási programja egy részének társfinanszírozásáról szóló, Topolya község által végrehajtandó, 31-12/2024-V számú, 2024. május 16-án kelt szerződés, a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedéseknek a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* elnevezésű projekt keretében történő társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/23. szám), a közvetlen felhasználóknak (gazdasági alanyoknak) a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések végrehajtásában való részvételére szóló, 31-35/2023-V számú, 2023. augusztus 22-én kelt nyilvános felhívás alapján, valamint Topolya Községi Elnökének a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló, 31-17/2024-V számú, 2024. november 12-én kelt határozata alapján, közzétesszük az alábbi

NYILVÁNOS FELHÍVÁST

a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házainak és lakásainak energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására

A Szabályzat 18. szakasza alapján nyilvános felhívást teszünk közzé a szociálisan veszélyeztetett csoportba nem tartozó polgárok Topolya község területén lévő családi házai és lakásai energetikai felújításának 2024. évi társfinanszírozására (a továbbiakban: nyilvános felhívás). Az energetikai felújítást célzó intézkedések a lakóépületek energetikai helyreállításának terén gyártással, szolgáltatásokkal és munkálatokkal foglalkozó gazdasági alanyokkal való együttműködés keretében valósulnak meg.

A családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések megvalósításának célja az energiahatékonyság előmozdítása a lakásszektorban és a megújuló energiaforrások használatának növelése a Topolya község területén lévő háztartásokban.

I. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A jelen nyilvános felhívás tárgyát az alábbi energiahatékonysági intézkedések végrehajtása képezi:

1) a külső ablakok és ajtók, valamint a termikus burok egyéb átlátszó elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja a nyílászárókhoz tartozó kellékeket is, mint a vízvető, ablakpárkány, redőny, zsalugáter és egyebek, valamint a kiegészítő építési munkálatokat a nyílászárók leszerelése és szabályos beszerelése alkalmával, mint amilyen a régi ablakok és ajtók leszerelése és elszállítása a hulladéktárolóba, az ablakok szabályos beszerelése, az ablakok és ajtók körüli megmunkálás gipszkartonnal, glettelés, szegélyezés és meszelés az ablakok és ajtók körül a fal belső oldaláról.

1) A külső nyílászárók az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel rendelkeznek (U-érték - hőátbocsátási tényező):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ a teljes ablakra (ha a tanúsítvány az üveg és a keret teljes szerkezetére vonatkozik);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ablakok és erkélyajtók üvegezésére (ha a tanúsítvány az átlátszó felületre vonatkozik);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ az ablakokra és az erkélyajtókra (ha a tanúsítvány a keretre vonatkozik);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ fűtetlen tér felé nyíló ajtókra.

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

2) a külső falak, a talajon fekvő padlók és a termikus burok egyéb részeinek hőszigetelése a fűtetlen terek felé

Ezen intézkedés keretében lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel, mint például ragasztók, rabicháló, fóliák, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat. Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falak hőszigetelésének minimális vastagsága 10 cm-t tesz ki, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg. A szükséges dokumentáció: az archívumi projekt alapján megállapított állapot, kötelező hivatkozással az illető archívumi projektre vagy az archívumi projektre vagy a meglévő állapotot bemutató felvételre, amennyiben nincs archívumi projekt, a munkálatok alá eső épületre, illetve épületrészre vonatkozóan, feltüntetve az épület és/vagy berendezés azon elemeit, illetve részeit, amelyek esetében a felújítást végzik; energiahatékonysági tanulmány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; energetikai tanúsítvány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; az energetikai felújítás előzetes terve, területenként, a munkálatok típusától függően; energiahatékonysági tanulmány az újonnan tervezett állapothoz; energetikai tanúsítvány a munkálatok elvégzése után, az energiahatékonyság javulása mértékének megállapítása érdekében.

3) hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy a földem alá

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló anyag beépítésére és beszerzésére is. Abban az esetben, ha a tetőfedés és a tető vízszigetelő rendszere sérült, ez az intézkedés magában foglalhatja a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjét célzó építési munkálatokat, valamint a bádigos munkálatokat is, de a tetőszerkezeti elemek cseréjét célzó munkálatokat nem.

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött helyiség feletti tető vagy földem hőszigetelésének maximális vastagsága 20 cm kell, hogy legyen, kivéve, ha nincs műszaki lehetőség ilyen vastagságú szigetelés elhelyezésére.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg. A szükséges dokumentáció: az archívumi projekt alapján megállapított állapot, kötelező hivatkozással az illető archívumi projektre vagy az archívumi projektre vagy a meglévő állapotot bemutató felvételre, amennyiben nincs archívumi projekt, a munkálatok alá eső épületre, illetve épületrészre vonatkozóan, feltüntetve az épület és/vagy berendezés azon elemeit, illetve részeit, amelyek esetében a felújítást végzik; energiahatékonysági tanulmány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; energetikai tanúsítvány a munkálatok előtti állapotra vonatkozóan; az energetikai felújítás előzetes terve, területenként, a munkálatok típusától függően; energiahatékonysági tanulmány az újonnan tervezett állapothoz;

energetikai tanúsítvány a munkálatok elvégzése után, az energiahatékonyság javulása mértékének megállapítása érdekében.

4) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű, gáztüzelésű* vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb gázkazán beszerzésére és telepítésére. Ez az intézkedés nem irányozza elő a gázszerelvények telepítésének finanszírozását.

Ez az intézkedés nem irányozza elő gázszerelvények beépítését a mérőhelytől a gázkazánig (gázcsatlakozó, gázóra, gázcsőhálózat, gázszabályozó berendezés).

Ezen intézkedés esetében az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázüzemű kazán (fűtőtest) minimális hatásfokának legalább 90%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

MEGJEGYZÉS:

* Lehetőség van a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt több mint 15 évvel beépített gázkazán cseréjére. A csere kizárólag minimum 100 %-os hatásfokú kondenzációs gázkazán beszerzésével és telepítésével végezhető.

Ez az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg.

5) a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos fűtőtest (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza kazánra történő cserélése

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőtest lecserélésére, valamint hatékonyabb biomassza (fapellet, brikett, faapríték) kazán beszerzésére és telepítésére. Ezen intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumot kell teljesíteni:

- A biomassza kazán (fűtőtest) (fapellet, brikett, faapríték) minimális hatásfokának legalább 85%-nak kell lennie. A kazánt az előírásokban előírányzott biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval kell felszerelni, mint például az elosztóvezetékben a hőmérséklet szabályozása stb.

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

6) hőszivattyúk beépítése

Ez az intézkedés az alábbi hőszivattyúk beépítését irányozza elő: levegő-levegő hőszivattyú; levegő-víz hőszivattyú, talaj-víz hőszivattyú (vízszintes kollektorokkal vagy talajszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés esetében nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyú hőenergia-forrás szerinti minimális SCOP-ja (szezónális teljesítmény együttható) az alábbi kell, hogy legyen:

- Levegő, több mint 3,4;
- Talaj, több mint 4,0;
- Víz, több mint 4,5.

a) Ezen intézkedés megvalósításához a levegő-levegő és a levegő-víz hőszivattyúk beépítése esetében nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

b) A talaj-víz hőszivattyúk (vízszintes kollektorokkal vagy talajszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyúk beépítése esetében az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg.

7) a meglévő csőhálózat, fűtőtestek és a tartozékok lecserélése vagy új beépítése

Ez az intézkedés a következők cseréjéből/beépítéséből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk, (ii) a csőhálózat szigetelése, (iii) fűtőtestek, mint például a radiátorok, fan coil berendezések, padlófűtésesövek, stb., (iv) a szabályozó- és ellenőrző berendezések (kiegyenlítő szelepek, elosztók, áramlásszabályozó szelepek) és (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező termosztatikus szelepek beépítése a fűtőtestekbe. Ez az intézkedés lehetővé teszi a multi-split freonos rendszer beépítését közvetlen expanzióval, ha az 1. bekezdés 6) pontjában szereplő intézkedéssel, vagyis levegő-levegő hőszivattyú beépítésével kombinálva történik. Ez az intézkedés csak a jelen fejezet 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja alatt szereplő valamelyik egyedi intézkedéssel, vagy az említett intézkedéseket tartalmazó csomaggal együtt alkalmazható. Az intézkedés társfinanszírozása legfeljebb 50%-os, ha az említett egyedi intézkedések valamelyikével valósul meg, illetve alap-, standard- vagy haladó csomag alkalmazása esetén ennek megfelelő arányú.

Megjegyzés:

a) Amennyiben ezen intézkedés megvalósítása keretében a meglévő csőhálózat, fűtőtestek és tartozékok cseréje kapacitásnövelés nélkül történik, nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

b) Amennyiben ezen intézkedés megvalósítása keretében új csőhálózatot, fűtőtestet és tartozékokat építenek be, az intézkedés a munkálatok engedélyezéséről szóló végzés alapján valósul meg.

8) napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-előállító berendezésbe

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

9) napelemek és kiegészítő berendezések telepítése saját szükségletű villamosenergia-termeléshez, kétirányú mérőberendezés beszerelése a leadott és felvett villamos energia mérésére, valamint a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentések elkészítése a napelemek és a villamosenergia-termeléshez szükséges kiegészítő berendezések telepítéséhez, amelyek a törvénnyel összhangban szükségesek az elosztóhálózatra való csatlakozáskor. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely a villanyszámlán szerepel, de legfeljebb 10,8 kW;

Ezen intézkedés megvalósításához nincs szükség az illetékes szerv aktusára.

10) Műszaki dokumentáció kidolgozása a hatályos törvényi szabállyal összhangban

Az említett intézkedések mindegyike vonatkozik a családi házakra, a lakásokra viszont csak az 1), 4), 6) és 7) szám alatt szereplő intézkedések alkalmazhatók.

A 7) és 10) szám alatt szereplő intézkedések nem számítanak egyedi intézkedésnek, mert önállóan nem alkalmazhatók.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI

A vissza nem térítendő eszközök végfelhasználói a családi házakban és lakásokban (a továbbiakban: épület) élő háztartások.

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MÉRTÉKE

A vissza nem térítendő eszközök teljes összege, amelyet a község a Minisztérium eszközeivel együtt e felhívás által odaítél, **19 millió dinár**.

A Község, a Bányászati és Energetikai Minisztériummal az energetikai felújítási program társfinanszírozásáról kötött szerződéssel összhangban, jogosult a jelen fejezet 1. bekezdésében említett vissza nem térítendő eszközök összegének növelésére.

Az energetikai felújítást célzó intézkedések mindegyike esetében korlátozott az eszközök maximális összege, a végfelhasználó pedig köteles biztosítani az összérték összegéig fennmaradó különbözetet.

A jelen nyilvános felhívás I. fejezetének 1)-tól 9)-ig terjedő pontjaiban szereplő egyedi intézkedések esetében a vissza nem térítendő eszközök maximális összege a projekt összértékének legfeljebb 50%-a, a 10) pontban szereplő intézkedés esetében pedig legfeljebb 80%-a.

Az egyedi intézkedésre/intézkedésekre való pályázási lehetőség mellett a polgárok pályázhatnak a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomagok valamelyikére is. Három intézkedéscsomag érhető el: Alap, Standard és Haladó. Az Alapcsomag célja további ösztönzés a fűtési energia csökkentésére. A Standard Csomag tovább ösztönzi a légszennyezés és a CO₂-kibocsátás csökkentését, míg a Haladó Csomag a napenergia mint megújuló energiaforrás alkalmazására szánja a vissza nem térítendő eszközök legnagyobb részét. A csomagok esetében a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya az alábbi:

- Az **Alapcsomag** magában foglalja a nyilvános felhívás I. fejezetének 1), 2) és 3) pontjában szereplő intézkedések közül legalább kettő alkalmazását. Az alap intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 55%-a kerül jóváhagyásra;
- A **Standard Csomagot** az Alapcsomag alkotja, ami kiegészül a nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedéssel. A standard intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 60%-a kerül jóváhagyásra;
- A **Haladó Csomagot** a Standard Csomag alkotja, ami kiegészül a nyilvános felhívás I. fejezetében szereplő 8) és/vagy 9) intézkedéssel. A haladó intézkedéscsomag megvalósítása esetében a végfelhasználók számára a projekt összértékének legfeljebb 65%-a kerül jóváhagyásra.
- A nyilvános felhívás I. fejezetének 10) pontjában szereplő, műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés esetében a vissza nem térítendő eszközök összege legfeljebb 80% minden csomagra vonatkozóan.

Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege az 1. Táblázatban és a 2. Táblázatban szerepel, külön a családi házakra és a lakásokra vonatkozóan:

1. Táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege **családi házak esetében**

A nyilvános felhívás I. pontjában szereplő ENERGHATHÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE			
		Egyedi intézkedés (max. 50%)	Alapsomag (max. 55%)	Standard Csomag (max. 60%)	Haladó Csomag (max. 65%)
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	200,000	220,000	240,000	260,000
2)	A homlokzat szigetelése	300,000	330,000	360,000	390,000
3)	A tető szigetelése	170,000	187,000	204,000	221,000
4)	Gázkazán telepítése	90,000		108,000	117,000
5)	Pellettel működő kazán telepítése	130,000		156,000	169,000
6)	Hőszivattyú beépítése:				
	a) Levegő-levegő	150,000		180,000	195,000
	b) Levegő-víz	370,000		444,000	481,000
	c) Víz-víz	400,000		480,000	520,000
	d) Talaj-víz	400,000		480,000	520,000
7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	150,000		180,000	195,000
8)	Napkollektorok telepítése használati meleg víz előállításához	160,000			208,000
9)	Napelemek telepítése villamos energia előállításához	420,000			546,000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása:				
	a) Az energetikai felújítás előzetes projektje (építészet/gépészet)	40,000	40,000	40,000	40,000
	b) Energiahatékonysági tanulmány az energetikai felújítás előtt és után	40,000	40,000	40,000	40,000
	c) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16,000	16,000	16,000	16,000
	d) Energetikai tanúsítvány a felújítás előtt	20,000	20,000	20,000	20,000
	e) Kataszteri-topográfiai terv	24,000	24,000	24,000	24,000
	f) Energetikai tanúsítvány a felújítás után	20,000	20,000	20,000	20,000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4), 5) vagy 6) intézkedés valamelyikével együtt, függetlenül attól, hogy egyedi intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra pályáznak-e.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 2), 3), 4) és 6) intézkedés valamelyikével együtt. Ebben az esetben attól

függetlenül odaítélésre kerülnek a vissza nem térítendő eszközök, hogy ez az intézkedés a 2), 3), 4) és 6) egyedi intézkedéssel vagy intézkedéscsomag keretében valósul-e meg. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)-f) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint. A végfelhasználó az archiválás és a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* elnevezésű projekt megvalósításáért felelős, a Bányászati és Energetikai Minisztérium által alakított egység (a továbbiakban: JIP) tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

2. Táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti vissza nem térítendő eszközök maximális összege lakások esetében

A nyilvános felhívás I. pontjában lévő ENERGAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK		A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGE
1)	A külső ablakok és ajtók cseréje	180.000
4)	Gázkazán telepítése	90.000
6)	Hőszivattyú beépítése	
	Levegő-levegő	150.000
	Levegő-víz	370.000
7)*	A berendezés cseréje vagy új beépítése	90.000
10)**	Műszaki dokumentáció kidolgozása	
	a) Az energetikai felújítás előzetes projektje (építészet/gépészet)	40.000
	b) Energhatékonyági tanulmány az energetikai felújítás előtt és után	40.000
	c) A munkálatok műszaki leírása és összeírása	16.000
	d) Energetikai tanúsítvány a felújítás előtt	20.000
	e) Kataszteri-topográfiai terv	24.000
	f) Energetikai tanúsítvány a felújítás után	20.000

Megjegyzések:

*A fűtőberendezés cseréjére vagy új beépítésére vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 4) vagy a 6) intézkedés valamelyikével együtt, amikor egyedi intézkedésre/intézkedésekre pályáznak.

** A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés nem valósítható meg önállóan, hanem kizárólag a 2), 3), 4) és a 6) intézkedés valamelyikével együtt. A műszaki dokumentáció kidolgozására vonatkozó intézkedés az a)-f) pontok alatt felsorolt több részből állhat a hatályos törvényi szabályozás szerint. A végfelhasználó az archiválás és a JIP tájékoztatása érdekében köteles elküldeni a Bizottságnak elektronikus formában a műszaki dokumentációt.

Az egyedi intézkedésre vagy a csomagban szereplő intézkedésre szánt vissza nem térítendő eszközök összegét a vissza nem térítendő eszközök maximális aránya alapján számolják ki (egyedi intézkedés/intézkedések 50%, alapsomag 55%, standard csomag 60%)

és haladó csomag 65%, műszaki dokumentáció kidolgozása 80%), de nem lehet magasabb, mint az energiahatékonysági intézkedések és csomagok szerinti eszközök 1. Táblázatban és 2. Táblázatban meghatározott maximális összege.

IV. A LAKÓHÁZAK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét a tervezésről és építésről szóló törvény és a hozzá kapcsolódó szabályzatok szabályozzák.

A családi házban élő végfelhasználó egy egyedi intézkedésre pályázhat a nyilvános felhívás I. fejezetének 1)-6), 8) és 9) pontjaiban szereplő intézkedések közül, s legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázhat az 1)-6) pontok alatt szereplő intézkedések közül, vagy a III. fejezet 5. bekezdésében szereplő intézkedéscsomagra.

A lakásban élő végfelhasználó legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázhat a nyilvános felhívás I. fejezetének 1), 4) és 6) pontja alatt szereplő intézkedések közül.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 2) pontja alatt szereplő intézkedés esetében a hőszigetelésre szánt ösztönző eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóház egyes emeleteire vonatkozóan. Amennyiben a lakóháznak két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos pályázik a többi tulajdonos írásos jóváhagyásával. Az olyan szuteréneket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem muszáj hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerházai, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 1) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az eszközök az összes elhasznált fém- vagy fanyílászáró cseréjére kerülnek jóváhagyásra. Kivételesen, a többemeletes, egy tulajdonossal rendelkező lakóházak esetében az eszközök felhasználhatók csak egy vagy az összes emelet nyílászáróinak cseréjére, azzal, hogy mindegyik emeleten az összes nyílászárót ki kell cserélni.

Az eszközök nem kerülnek jóváhagyásra a lakóházak bejárati ajtóinak beszerzésére, ha azok nincsenek közvetlen kapcsolatban a fűtött helyiségekkel.

A nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében az ösztönző eszközök csak akkor ítélték oda, ha a pályázó rendelkezik a munkálatok kivitelezését jóváhagyó végzéssel, vagy valamilyen egyéb aktussal, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatainak elvégzését.

A vissza nem térítendő eszközök nem hagyhatók jóvá a meglévő, biomasszával (fapellet, brikett, faapríték) működő fűtőtest (kazán és kályha) ugyanazzal az energiaforrással működő új fűtőtesttel történő cseréjére. Üzlethelyiség vagy bármilyen más, nem lakhatásra szolgáló helyiség energetikai felújítására nem hagyhatók jóvá eszközök.

A gazdasági alannal és az önkormányzattal kötött háromoldalú szerződés végfelhasználó általi egyoldalú felmondása esetén a végfelhasználó elveszíti a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt keretében történő támogatás újbóli igénylésének jogát, kivéve abban az esetben, ha a szerződés a gazdasági alany nyilvános felhívásra benyújtott előszámla összegének emelésére irányuló kérelmének megtagadása miatt szűnt meg, vagy a felmondáshoz vezető egyéb olyan körülmény miatt, amelyet a végfelhasználó nem tudott befolyásolni.

A végfelhasználó csak egy pályázatot nyújthat be, azzal, hogy a háztartás több, ugyanazon a helyszínen és ugyanazon a kataszteri telken álló önálló épületet is magában foglalhat.

A végfelhasználó számára a *Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára* projekt keretében legfeljebb kétszer ítélték oda vissza nem térítendő támogatás.

A tulajdonos, illetve a vissza nem térítendő támogatásra pályázó személy elhalálozása esetén, a hagyatéki végzés alapján a törvényes örökösök érvényesíthetik a szerződéses kötelezettségek átvállalásának jogát.

V. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A nyilvános felhíváson azok a végfelhasználók vehetnek részt, akik az épületekben laknak és megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- 1) az épület törvényesen épült;
- 2) a pályázó:
 - (1) az épület tulajdonosa, vagy;
 - (2) az épület használója, akinek bejelentett lakhelye az épület címén van, és rendelkezik az épület tulajdonosának beleegyező nyilatkozatával.
- 3) egész évben az épületben lakik.

VI. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

Nem elfogadható költségek – Költségek, amelyek nem kerülnek finanszírozásra a nyilvános felhívás által:

- 1) az Energetikai Felújítást Célzó Intézkedéseket Megvalósító Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) első terepszemléje előtt elvégzett munkálatok, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 2) a felszerelés beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;
- 3) az adósságvállalás jóváhagyásával és lefolytatásával kapcsolatos költségek: a hitel jóváhagyásának költségei, a kamatköltségek, a hiteliroda költségei, a hitelbiztosítás költségei, stb.
- 4) költségtérítés a már beszerzett felszerelésre és elvégzett szolgáltatásokra (kifizetett vagy leszállított),
- 5) azoknak a felszereléseknek a beszerzésére, amelyeket a végfelhasználó maga gyárt vagy a szolgáltatásokra, amelyeket maga végez.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai felújítást célzó intézkedésekkel.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

A nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezés kötelezően tartalmazza az alábbiakat:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1. Melléklet) a megpályázott intézkedés/intézkedéscsomag, valamint az épület építészeti (homlokzati) elemeinek és fűtési rendszerének állapotáról szóló adatokkal;
- 2) a tulajdonjog igazolása:
 - (1) ingatlanlap-kivonat/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatéki végzés vagy egyéb megfelelő dokumentum, amiből egyértelműen megállapítható, hogy ki az épület tulajdonosa,
 - (2) amennyiben az épületnek több társtulajdonosa van, jelentkezéskor mellékelni kell mindegyik társtulajdonos beleegyezését,

- 3) amennyiben az épület használója pályázik, mellékelnie kell a lakhely bejelentését a jelentkezés tárgyát képező épület címére, valamint az épület tulajdonosának írásos beleegyezését, amit a közjegyzőnél hitelesíteni kell;
- 4) bizonyíték az épület törvényességéről:
 - (1) használati engedély, vagy
 - (2) végzés a törvényesítésről, vagy
 - (3) ingatlanlap-kivonat, amiből kiderül, hogy az épület az építésről szóló előírásokkal összhangban be van jegyezve, vagy
 - (4) a HÖE vagyoni jogi ügyekben illetékes osztályának bizonylata / ingatlanlap-kivonat, hogy az ingatlan az ingatlanok építéséről szóló jogszabály meghozatala előtt épült;
- 5) a pályázó, valamint a jelentkezés tárgyát képező épület címén élő többi természetes személy személyi igazolványának fénymásolata vagy kivonata;
- 6) az előző havi villanyszámla fénymásolata, annak bizonyításaként, hogy egész évben a bejelentett lakóházban lakik (a minimális fogyasztás nem lehet havi 100 kWh-nál alacsonyabb);
- 7) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében végzés a munkálatok kivitelezésének engedélyezéséről vagy más olyan aktus, amellyel az illetékes hatóság jóváhagyja a beépítendő új kazán belső gázszerelési munkálatainak elvégzését;
- 8) a nyilvános felhívás I. fejezetének 4) pontja alatt szereplő intézkedés esetében, ha a meglévő kazán cseréje történik, olyan dokumentum (garancialevél, számla, a típustábla fényképe vagy egyéb), amely a gyártás vagy a beszerelés dátuma alapján egyértelműen bizonyítja, hogy több mint 15 évvel a jelen nyilvános felhívás közzétételének napja előtt szerelték be;
- 9) az anyag és a felszerelés előmérése és előszámlája a beépítéssel együtt, amelyet a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) község által közzétett listáján szereplő gazdasági alany állít ki, a nyilvános felhívás közzétételét követően, valamint tanúsítványok/jelentések, amelyek az I. fejezetben foglalt minimális energiahatékonysági feltételek teljesülését bizonyítják;
- 10) aláírt beleegyező nyilatkozat arról, hogy a szerv az eljárás érdekében betekintést nyerhet a hivatali nyilvántartásban vezetett tényszerű adatokba, beszerezheti és feldolgozhatja azokat, amely adatok elengedhetetlenek a döntéshozatalhoz (4. Melléklet);
- 11) bizonyíték arról, hogy a pályázó törlesztette a helyi közbevételek alapján fennálló kötelezettségeit, amit Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya ad ki.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani a nyilvánosan elérhető dokumentumokat (pl. ingatlanlap-kivonat).

A végfelhasználó köteles adatot szolgáltatni az energetikai felújítás elvégzése előtti időszakban mért átlagos éves energia-, illetve energiaforrás-fogyasztásról. A végfelhasználó az energetikai felújítást követően legalább három éven keresztül köteles adatokat szolgáltatni az átlagos éves energia-, illetve energiaforrás-fogyasztásról.

VIII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A nyilvános felhívásra vonatkozó pályázati dokumentáció letölthető Topolya község honlapjáról, vagy átvehető a község iktatójában.

IX. A JELENTKEZÉSEK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A nyilvános felhívás a pénzeszközök kimerüléséig tart, **de legfeljebb 2024. 12. 31-ig.**

A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapot és a nyilvános felhívás VII. fejezetében szereplő dokumentációt lezárt borítékban, az alábbi felirattal kell megküldeni: JELENTKEZÉS a Topolya község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújítását célzó intézkedések 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – NEM FELNYITNI. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó teljes címét.

A jelentkezés a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik napon kezdődik, azzal, hogy a közzététel napja nem számítódik bele ebbe a határidőbe, amennyiben pedig a nyilvános felhívás közzétételét követő tizedik nap vasárnapra vagy egyéb olyan napra esik, amely a törvény szerint nem munkanap, a jelentkezéseket a következő munkanaptól lehet átadni.

Azokat a jelentkezéseket, amelyek **2024. november 25-e előtt** érkeznek be, a Bizottság nem veszi figyelembe.

A pályázók a 064/862-4482-es és a 024/715-899-es telefonszámon 8:00 és 12:00 óra között, valamint az energetskaefikasnost@btopola.org.rs e-mail-címen kérhetnek bővebb tájékoztatást a nyilvános felhívással kapcsolatban.

Minden kérdés és válasz megjelenik Topolya község honlapján.

X. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a nyilvános felhívás VII. fejezetében foglalt, benyújtott dokumentáció áttekintése, valamint az épület állapotának megtekintése és a nyilvános felhívásra benyújtott jelentkezésben szereplő adatok ellenőrzése céljából végzett terepszemle alapján megállapítja, hogy teljesülnek-e a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei.

A vissza nem térítendő eszközök odaítélése azon jelentkezések beérkezési sorrendjében történik (a jelentkezés átvételének dátumát és időpontját véve figyelembe), amelyek a jelen fejezet 1. bekezdésével összhangban megfelelnek a nyilvános felhívás feltételeinek.

A feltételek teljesülésének megállapítási eljárása során a Bizottság, szükség szerint, további dokumentumokat és információkat kérhet a pályázótól.

XI. AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁST CÉLZÓ PROJEKT FINANSZÍROZÁSÁRA SZÁNT VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A Bizottság végzésben megállapítja az eszközök odaítélésére vonatkozó feltételek teljesülését, és értesíti a pályázókat.

A jelen fejezet 1. bekezdésében foglalt végzésre, amely azt állapítja meg, hogy nem teljesültek a vissza nem térítendő eszközök odaítélésének feltételei, a pályázó kifogással élhet a Bizottságnál a végzés meghozatalától számított nyolc napon belül.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogásokról a kifogás átvételétől számított 15 napon belül köteles döntést hozni.

A jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogás elvetésének esetén a pályázó kifogással élhet a Községi Tanácsnál a jelen fejezet 2. bekezdésében foglalt kifogással kapcsolatos határozat átvételétől számított 8 napon belül, s erről értesíti a JIP-et.

A Községi Tanács köteles a jelen fejezet 4. bekezdésében foglalt kifogásokkal kapcsolatban a kifogás átvételétől számított 15 napon belül döntést hozni.

A Községi Tanács határozata végleges.

Azoknak a háztartásoknak a listája, amelyek számára a jelen pont 1. bekezdésében foglalt végzésben eszközöket hagytak jóvá a program finanszírozására, megjelenik a honlapon: https://www.btopola.org.rs/sr/ee_cyr és https://www.btopola.org.rs/hu/ee_hu

XII. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A Bizottság kapcsolatot tart fenn a JIP-pel, s válaszol a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank szabványainak alkalmazásával kapcsolatos kérelmekre a helyi önkormányzatoknak (városi községeknek) az alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesülése során:

1. Szabályzat a projekttel kapcsolatos munkáról;
2. Az érdekelt felek alkalmazásának terve;
3. Környezetvédelmi és szociális kötelezettségvállalási terv (ESCP);
4. Keretrendszer a projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelésére (ESMF);
5. Környezetvédelmi és szociális kezelési terv ellenőrzőlistája (ESMP).
6. A projekttel kapcsolatos fellebbezési mechanizmus.

Minden dokumentum elérhető a minisztérium honlapján: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

A nyilvános felhívás XI. fejezetének 1. bekezdésében szereplő, az energetikai felújítást célzó projekt finanszírozására szánt eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően, Topolya község, a gazdasági alany és a végfelhasználó háromoldalú szerződést ír alá az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításáról.

A község az eszközöket kizárólag a gazdasági alanyoknak utalja át, nem pedig a háztartásoknak, mégpedig azt követően, hogy a háztartás befizette teljes kötelezettségét a gazdasági alanyok, valamint az energetikai felújítást célzó projekt megvalósításának befejezését, vagyis az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

Az eszközök átutalásának feltétele a jelen fejezet 4. bekezdésében szereplő gazdasági alanyok a Bizottság jelentése az épületen végzett munkálatok befejezését követő terepszemléről, amelynek azt kell megállapítania, hogy a munkálatokat a háztartás nyilvános felhívásra való jelentkezésekor átadott előmérésben és előszámlában előírányzott módon hajtották-e végre.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 31-18/2024-V
Kelt: 2024. november 14-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
KÖZSÉGI ELNÖK